

- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 1/9 k parc. C KN 3191/6 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 2,00 m².
- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 1/9 k parc. C KN 3191/6 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 2,00 m².
- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 1/27 k parc. C KN 3191/6 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 0,67 m².

3. KÚPNA CENA, SPÔSOB ÚHRADY KÚPNEJ CENY

- 3.1. Kúpna cena za prevádzané spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam špecifikovaných v článku 2. Bod 2.2. tejto zmluvy bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá v súlade so znaleckým posudkomč.1/2014 zo dňa 9.1.2014 znalca Ing. Adriána Bukoveca ev.č.914 484 a znaleckým posudkomč.2/2014 zo dňa 9.1.2014 znalca Ing. Adriána Bukoveca ev.č.914 484 a to 10,74 euro/m², pričom celková kúpna cena za prevádzané spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam pri celkovej výmere 4509,31 m² predstavuje výšku 48.429,99 € (Slovom: štyridsaťosemtisíc štyristodvadsaťdeväť eur, deväťdesiatdeväť centov). K cene podľa predchádzajúcej vety bude pripočítaná DPH vo výške 9685,99 € (Slovom: deväťtisíc šestoosemdesiat päť eur, devädesiatdeväť centov), pričom kúpna cena v rátane DPH predstavuje 58 115,98 € (Slovom: pädesiatosemtisíc stopätnásť eur, devedesiatosem centov).
- 3.2. Hodnota prevádzaných nehnuteľností podľa znaleckého posudku uvedeného v čl. 3. bod 3.1. tejto zmluvy predstavuje: **58 115,98 €** (Slovom: pädesiatosemtisíc stopätnásť eur, devedesiatosem centov).
- 3.3.

kupujúci sa zaväzuje dohodnutú kúpnu cenu uhradiť predávajúcemu na jeho účet uvedený v čl. 1. bod 1.1. tejto zmluvy alebo poštovou poukážkou na adresu uvedenú v čl. 1. bod 1.1. tejto zmluvy v lehote do 120 dní od povolenia vkladu zmluvy do katastra nehnuteľností OÚ Žilina - katastrálny odbor.

- 3.4. Návrh na vklad tejto zmluvy uplatní na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore kupujúci po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, pričom správne poplatky spojené s konaním o povolení vkladu znáša kupujúci.

4. OSOBITNÉ USTANOVENIA.

- 4.1. Predávajúci vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom prevádzaných nehnuteľností a prevádzané spoluvlastnícke podiely predávajúceho nie sú zaťažené právami tretích osôb, záložnými právami a vecnými bremenami a prevod vlastníctva nie je nijako obmedzený. Zároveň vyhlasuje, že k prevádzaným vlastníckym podielom k nehnuteľnostiam nie sú uplatnené žiadne nároky tretích osôb, súdne konania, exekúcie, prípadne iné nároky a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by prevod nehnuteľností vylučovali.
- 4.2. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastane dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vydaným Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom. Týmto dňom je kupujúci oprávnený prevádzané nehnuteľnosti nerušene užívať pre svoju potrebu.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 5.2 Táto zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a na príslušné odbory katastra nehnuteľností budú spolu s návrhmi na vklad do katastra nehnuteľností doručené 2 (slovom: dva) rovnopisy Zmluvy.
- 5.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu neuzatvárajú v tiesni a za zjavne nevýhodných podmienok a že s jej obsahom po jej prečítaní súhlasia bez výhrad, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

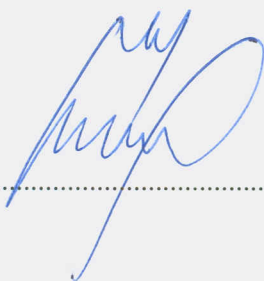
V ŽILINE dňa 14-03-2014

Dňa 14-03-2014

Predávajúci:

podpis:

meno:



Kupujúci:

podpis:

meno:



TWG group, s.r.o.
Vysokoškolákov 6, 010 08 Žilina
IČO: 46 891 048