

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená dňa 20.12.2011
/slovom dvadsiateho decembra roku dve tisíce jedenásť/
v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Zmluvné strany:

1/ **Žilina Invest, s.r.o.**, so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 36 416 754, DIČ: 2021802805, IČ DPH: SK2021802805, spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 14752/L, v mene ktorej konajú konatelia spoločnosti MVDr. Stanislav Grobár, Ing. Vladimír Liššák a Mgr. Branislav Orava
/ďalej ako predávajúci/

a

2/ **VOMS, s.r.o.**, so sídlom Stráža 260, 013 04 Stráža, IČO: 36 372 072, DIČ: 2020101149, IČ DPH: SK2020101149, spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 10376/L, v mene ktorej koná konateľ spoločnosti Juraj Kubala
/ďalej ako kupujúci/

s nasledovným obsahom

Článok I.

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom, okres: Žilina, obec: Teplička nad Váhom, a to novovytvorených parciel podľa geometrického plánu č. 107/2011 zo dňa 01.12.2011, vyhotoveného Ing. Milanom Kubáňom Geometra, so sídlom A. Kmeťa 18, 010 01 Žilina, úradne overeným správou katastra Žilina pod č. 2064/11 a to:

- KN-C p. č. 2551/231 o výmere 1 296 m², vedenej ako zastavaná plocha,
- KN-C p. č. 2551/232 o výmere 1 089 m², vedenej ako zastavaná plocha

/ďalej ako Nehnutelnosti/.

2/ Predávajúci ako výlučný vlastník Nehnutelností touto zmluvou **prevádza** vlastnícke právo k Nehnutelnostiam na kupujúceho a kupujúci touto zmluvou Nehnutelnosti **nadobúda** do svojho výlučného vlastníctva.

Článok II.

1/ Účastníci na základe súhlasne prejavenej vôle dohodli za predmet prevodu opísaného v článku I. bode 2/ tejto zmluvy kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 2011-102 zo dňa 19.12.2011, vypracovaným Ing. Michalom Derkitsom, znalcom z odboru stavebníctvo a oceňovanie nehnuteľností, podľa ktorého jednotková cena za Nehnutelnosti predstavuje sumu 10,07 Eur/m².

2/ Celková kúpna cena za prevod Nehnutelností predstavuje v súlade so znaleckým posudkom sumu 24 016,95 Eur /slovom dvadsaťštyritisícšesťnásť eur a deväťdesiatpäť centov/ bez DPH. Predávajúci vystaví kupujúcemu faktúru za prevod Nehnutelností najneskôr do 10 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech kupujúceho Správou katastra Žilina a táto bude splatná do 10 dní od jej vystavenia na účet predávajúceho vedený v Dexia banka Slovakia, a.s., pobočka Žilina, č. ú.: 0355 758 005 / 5600.

Článok III.

1/ Predávajúci vyhlasuje, že na Nehnutelnostiach neviaznu žiadne farchy, dlhy, vecné bremená, reštitučné nároky, súdne spory, či iné práva alebo obmedzenia, a taktiež ani žiadne faktické vady, za čo kupujúcemu zodpovedá. Kupujúcemu je stav Nehnutelností dobre známy.

2/ Vlastnícke právo nadobúda kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o jeho povolení v zmysle zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

3/ Predávajúci týmto udeľuje kupujúcemu súhlas na nakladanie s Nehnutelnosťami podľa tejto zmluvy pre účely realizácie investičného zámeru – vybudovanie čerpacej stanice PHM, najmä udeľuje súhlas vyžadovaný na účely územného, stavebného alebo iného konania dotýkajúceho sa Nehnutelností. Ustanovenie tohto bodu nahrádza akýkoľvek budúci súhlas predávajúceho s nakladaním s Nehnutelnosťami a ich užívaním, úpravami a zmenami, ktorý môže byť od predávajúceho odo dňa podpísania zmluvy vyžadovaný, či už priamo všeobecne záväznými právnymi predpismi, zo strany orgánov verejnej správy alebo tretích osôb, a to na účely vyššie uvedených konaní alebo na iný účel.

Článok IV.

1/ Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami, čím nie je dotknuté ustanovenie bodu 2/ článku III. tejto zmluvy.

2/ Táto zmluva je prejavom slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, na znak čoho je nimi vlastnoručne podpísaná.


Článok V.

1/ Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu. Z tohto dve vyhotovenia pre Správu katastra Žilina a po jednom vyhotovení každej zmluvnej strane.

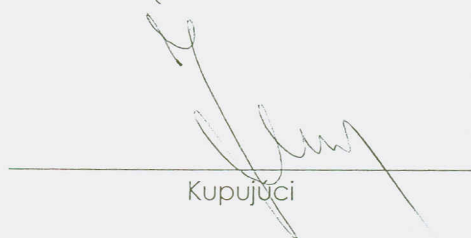
2/ Táto zmluva bola spísaná na základe slobodnej a vážne prejavenej vôle zmluvných strán, účastníci tak učinili na základe vlastného rozhodnutia, bez tiesne a nátlaku.

3/ Účastníci si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Žiline, dňa 20.12.2011



Predávajúci



Kupujúci

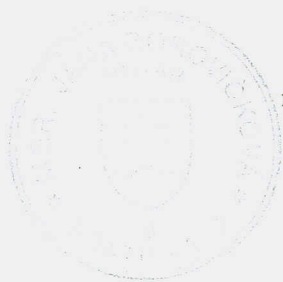


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **MVDr. Stanislav Grobár**, dátum narodenia **3.4.1964**, r.č. **640403/7277**, bytom **Bratislava, Mliekárenska 16011/11**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **EB925074**, ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov prideliť podpisu poradové číslo **O 822941/2011**.

Bratislava dňa 20.12.2011



.....
JUDr. Gabriela Piskunová
notársky koncipient poverený notárom
Mgr. Janou Borovičkovou

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

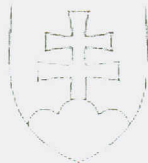
Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Vladimír Liššák**, dátum narodenia **24.3.1959**, r.č. **590324/6514**, bytom **Rosina , Rosina 812**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **SL 350517**, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 824795/2011**.

Žilina dňa 20.12.2011



.....
Anna Kubjatková
pracovník poverený notárom
JUDr. Zuzanou Kolebusovou

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

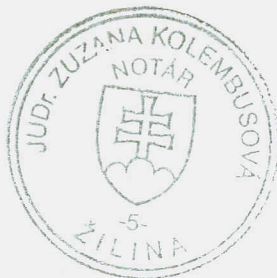


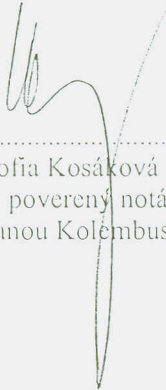
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Branislav Orava**, dátum narodenia **26.6.1972**, r.č. **720626/8421**, bytom **Žilina**, **Karola Kmet'ku 3149/6**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria **a**/alebo číslo: **EA278742**, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 825498/2011**.

Žilina dňa 20.12.2011




.....
Žofia Kosáková
pracovník poverený notárom
JUDr. Zuzanou Kolečusovou

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)