

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

1. **Žilina Invest, s.r.o.**, so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 36 416 754, DIČ: 2021802805, IČ DPH: SK2021802805, spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 14752/L, v mene ktorej konajú konateľ spoločnosti Ing. Vladimír Liššák.
(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

2. **VOMS, s.r.o.**, so sídlom Stráža 260, 013 04 Stráža, IČO 36 372 072, DIČ 2020101149, IČ DPH: SK2020101149, spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v Odd. Sro, vo vl. Č. 10376/L, v mene ktorej koná konateľ spoločnosti Juraj Kubala.
(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“),

ktorí sa dohodli na uzatvorení zmluvy v nasledovnom znení:

Článok I.

Vlastníctvo dotknutej nehnuteľnosti

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom, a síce parcely:
 - a) registra CKN č. 2551/232 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1726 m², zapísaná na LV č. 3075, ktorej je výlučným vlastníkom v podiele 1/1-ín.
 - b) registra CKN č. 2491/25 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 102 m², zapísaná na LV č. 3504, ktorej je výlučným vlastníkom v podiele: 2/48-ín, 1/6-ín, 1/6-ín, 1/24-ín, 2/48-ín, 2/48-ín, 1/12-ín, 1/6-ín, 1/6-ín, 1/12-ín.
 - c) registra CKN č. 2491/27 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 155 m², zapísaná na LV č. 3505, ktorej je výlučným vlastníkom v podiele: 2/48-ín, 1/6-ín, 1/6-ín, 1/24-ín, 2/48-ín, 2/48-ín, 1/12-ín, 1/6-ín, 1/6-ín, 1/12-ín.
 - d) registra CKN č. 2491/29 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 184 m², zapísaná na LV č. 3506, ktorej je podielovým spoluvlastníkom vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu: 1/24-ín, 1/6-ín, 1/6-ín, 1/24-ín, 1/24-ín, 1/12-ín, 1/6-ín, 1/6-ín, 1/12-ín, 2/12-ín.
 - e) registra CKN č. 2491/31 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 84 m², zapísaná na LV č. 3492, ktorej je podielovým spoluvlastníkom vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu: 5/10-ín, 1/40-ín, 1/40-ín, 3/160-ín, 1/160-ín, 1/50-ín, 1/50-ín, 1/50-ín, 1/50-ín, 1/50-ín, 1/40-ín.
 - f) registra CKN č. 2491/33 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 271 m², zapísaná na LV č. 4089, ktorej je podielovým spoluvlastníkom vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu: 5/10-ín, 1/40-ín, 1/40-ín, 3/160-ín, 1/160-ín, 1/50-ín, 1/50-ín, 1/50-ín, 1/50-ín, 1/50-ín, 1/40-ín.
 - g) registra CKN č. 2491/35 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 299 m², zapísaná na LV č. 3493, ktorej je podielovým spoluvlastníkom vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu: 5/10-ín, 1/40-ín, 1/40-ín, 3/160-ín, 1/160-ín, 1/50-ín, 1/50-ín, 1/50-ín, 1/50-ín, 1/50-ín, 1/40-ín.
 - h) registra CKN č. 2491/37 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 77 m², zapísaná na LV č. 3075, ktorej je výlučným vlastníkom v podiele 1/1-ín.
 - i) registra CKN č. 2491/38 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m², zapísaná na LV č. 3581, ktorej je podielovým spoluvlastníkom vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2-iny.
2. Oprávnený z vecného bremena je investorom/vlastníkom objektov vodnej stavby: „SO 06 – Kanalizácia dažďová, splašková a SO 07 – Vodovod“ k hlavnej stavbe „Čerpacia stanica PHM Teplička nad Váhom“ (ďalej len „**Stavba**“) na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia č.

A/2012/02754-003/Var, vydaného Obvodným úradom životného prostredia v Žiline, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.08.2012 a ktorým bolo povolené užívanie objektov vodnej stavby: „kanalizácia dažďová, splašková a vodovod“ v rámci Stavby na pozemku vymedzenom v bode 1. tohto článku.

3. Geometrickým plánom č. 107/2012, vyhotoviteľa BV PLAN, spol. s r.o., 013 15 Fačkov 72, ktorý bol vyhotovený za účelom zamerania stavieb p.č. 2551/422, 2551/489, 2551/572, 2551/573 a spev. betón. plochy p.č. 2551/488 pre vydanie kolaudačného rozhodnutia a na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch KN-C č.2551/232, 2491/25, 2491/27, 2491/29, 2491/31, 2491/33, 2491/35, 2491/37, 2491/38, 2491/52 a E-KN č. 2504,2503 a 2502, je určený rozsah vecného bremena na pozemkoch uvedených v bode 1. tohto článku.
4. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú, že strpia vybudovanie predmetnej stavby na pozemku špecifikovanom v článku II. tejto zmluvy.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí - objektov vodnej stavby: „kanalizácia dažďová, splašková a vodovod“, na pozemkoch C-KN s p.č. 2551/232, 2491/25, 2491/27, 2491/29, 2491/31, 2491/33, 2491/35, 2491/37, 2491/38, uvedených v článku I. v bode 1. a v práve prístupu k týmto uloženým inžinierskym sieťam za účelom ich údržby a opravy v prospech oprávneného z vecného bremena a tomu zodpovedajúca povinnosť povinných z vecného bremena inžinierske siete a prístup k nim za účelom opravy a údržby na zaťaženom pozemku trpieť v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 107/2012, vyhotoviteľa BV PLAN spol. s r.o., Fačkov 72.
2. Povinní z vecného bremena zriaďujú v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno tak, ako je popísané v bode 1. tohto článku. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu, spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí a v práve prístupu k uloženým inžinierskym sieťam za účelom ich údržby a opravy prijíma tak, ako je popísané v bode 1. tohto článku.
3. Účastníci zmluvy uvedení v záhlaví tejto zmluvy sa dohodli, že vecné bremeno, citované v článku II. bode 1. tejto zmluvy sa zriaďuje in personam, bezodplatne.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, týmto dňom sú účastníci zmluvy svojimi prejavmi vôle viazaní. K vzniku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností, účastníci zmluvy sú si vedomí, že vecné bremeno, resp. jemu zodpovedajúce právo, vznikne dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Žiline – Správy katastra Žilina o povolení vkladu a s vkladom do KN súhlasia.
2. V prípade, že zmluvné strany nepodajú návrh na vklad do katastra nehnuteľností do 3 rokov od uzatvorenia tejto zmluvy, platí podľa ust. § 47 ods.2 OZ, že od tejto zmluvy odstupujú.

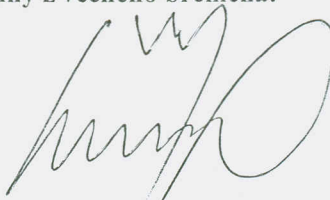
Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, všetky s platnosťou originálu, pre každého zo zmluvných účastníkov po jednom vyhotovení, dva sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.

2. Všetci zmluvní účastníci zhodne vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, táto zmluva je ich slobodným a vážne mieneným prejavom vole, je určitá, zrozumiteľná a nebola uzatváraná v tiesni či omyle. Účastníci zmluvy si túto prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
3. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných predpisov Slovenskej republiky.

V Žiline, dňa 02.10.2012

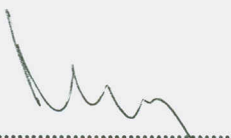
Povinný z vecného bremena:



Žilina Invest s.r.o. [®]
Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
tel.: 041/56 23 194, fax: 041/56 30 148
IČO: 36 416 754, IČ DPH: SK2021802805

.....
Žilina Invest, s.r.o.
zastúpená Ing. Vladimírom Liššákom,
konateľom spoločnosti

Oprávnený z vecného bremena:



VOMS s.r.o.
013 04 Stráža 260
Registator: Okr. súd Žilina, vl. č. 10376/L odd. 3/ro
IČO 36372072, DIČ 2020101149, IČ DPH: SK2020101149

.....
VOMS, s.r.o.
zastúpená Jurajom Kubalom,
konateľom spoločnosti