

KÚPNA ZMLUVA

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Predávajúci

Meno a priezvisko: Viera Tothová

Rodné priezvisko: Tóthová

Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

Trvale bytom: [REDAKOVANÉ]

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len ako "Predávajúci")

1.2. Kupujúci

Žilina Invest, s.r.o.,

Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

IČO: 36416754

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina I, oddiel Sro, vložka č. 14752/L
konajúci prostredníctvom:

JUDr. Peter Vachan, LL.M., konateľ

Ing. Miloš Martinka, konateľ

(ďalej len ako "Kupujúci")

1.3. Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len ako "Občianskeho zákonníka") túto kúpnu zmluvu (ďalej len "Zmluva").

2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom, v podiele **173/32400 pod B 46**, na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísaných na **LV č. 3385**, evidovaných v evidencii katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žilina, odbor katastrálny a to pozemkov:

- **parc. KN C č. 2551/265 – orná pôda o výmere 557 m²,**

- je podielovým spoluvlastníkom, v podiele **173/32400 pod B 35**, na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísaných na **LV č. 3348**, evidovaných v evidencii katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žilina, odbor katastrálny a to pozemkov:

- **parc. KN C č. 2551/23 – orná pôda o výmere 166 m²,**

- je podielovým spoluvlastníkom, v podiele **173/32400 pod B 60**, na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísaných na **LV č. 3557**, evidovaných v evidencii katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žilina, odbor katastrálny a to pozemkov:

- **parc. KN C č. 2551/22 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m²,**

- je podielovým spoluvlastníkom, v podiele **173/32400 pod B 29**, na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísaných na **LV č. 4858**, evidovaných v evidencii katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žilina, odbor katastrálny a to pozemkov:

- **parc. KN C č. 2551/569 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m²,**

- je podielovým spoluvlastníkom, v podiele **173/32400 pod B 28**, na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísaných na **LV č. 4889**, evidovaných v evidencii katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žilina, odbor katastrálny a to pozemkov:

- **parc. KN C č. 3191/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²,**

(ďalej aj ako „Predmet prevodu“).

2.2. Na základe Zmluvy Predávajúci, ako podielový spoluvlastník vlastníaci podiel na Nehnuteľnosti podľa bodu 2.1. tejto Zmluvy, a to:

- podiel vo výške 173/32400 z parc. KN C č. 2551/265, čomu zodpovedá výmera 2,97 m²,
- podiel vo výške 173/32400 z parc. KN C č. 2551/23, čomu zodpovedá výmera 0,89 m²,
- podiel vo výške 173/32400 z parc. KN C č. 2551/22, čomu zodpovedá výmera 0,58 m²,
- podiel vo výške 173/32400 z parc. KN C č. 2551/569, čomu zodpovedá výmera 0,51 m²,
- podiel vo výške 173/32400 z parc. KN C č. 3191/6, čomu zodpovedá výmera 0,10 m²,

predáva svoj podiel na Nehnuteľnosti Kupujúcemu do jeho podielového spoluvlastníctva, a to za kúpnu cenu vo výške určenej v bode 3.2. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou a Kupujúci sa zaväzuje podľa podmienok Zmluvy Nehnuteľnosť prevziať a zaplatiť za ňu dohodnutú kúpnu cenu.

3. KÚPNA CENA, SPÔSOB ÚHRADY KÚPNEJ CENY

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevádzaný spoluvlastnícky podiel na Nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu v celkovej výške 86,96 EUR, ktorá je vypočítaná ako súčet cien za jednotlivé pozemky tvoriace predmet prevodu, pričom jednotková cena za m² je určená nasledovne: Katastrálne územie Teplička nad Váhom:
- Parc. KN C č. 2551/265, cena za m² vo výške 17,22 €, čo pri podiele o veľkosti 173/32400, predstavuje kúpnu cenu vo výške 51,14 EUR,
 - Parc. KN C č. 2551/23, cena za m² vo výške 17,22 €, čo pri podiele o veľkosti 173/32400, predstavuje kúpnu cenu vo výške 15,33 EUR.
 - Parc. KN C č. 2551/22, cena za m² vo výške 17,22 €, čo pri podiele o veľkosti 173/32400, predstavuje kúpnu cenu vo výške 9,99 EUR.
 - Parc. KN C č. 2551/569, cena za m² vo výške 17,22 €, čo pri podiele o veľkosti 173/32400, predstavuje kúpnu cenu vo výške 8,78 EUR.
 - Parc. KN C č. 3191/6, cena za m² vo výške 17,22 €, čo pri podiele o veľkosti 173/32400, predstavuje kúpnu cenu vo výške 1,72 EUR.
- 3.2. Kúpnu cenu dohodnutú medzi účastníkmi kúpnej zmluvy uvedenú v bode 3.1. tejto Zmluvy, ktorá bola určená znaleckým posudkom podľa bodu 3.3. tejto Zmluvy, t.j. celková suma **86,96 EUR** (slovom: osemdesiatšesť eur, deväťdesiatšesť centov), zaplatí kupujúci predávajúcemu na základe vzájomnej dohody účastníkov tejto Zmluvy najneskôr do 14 dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto Zmluvy v prospech kupujúceho z Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru kupujúcemu, a to prevodom na bankový účet predávajúceho, prípadne poštovou poukážkou na adresu a meno predávajúceho, v zmysle Prílohy k tejto Zmluvy, označenej ako „Žiadosť o spôsobe úhrady kúpnej ceny“.
- 3.3. Všeobecná hodnota nehnuteľností – pozemkov, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy, bola určená znaleckým posudkom, podľa ktorého je určená kúpna cena uvedená v tejto Zmluve a v prípade vyvlastnenie bude určená náhrada za vyvlastnenie vlastníckeho práva, ktorý vyhotovil súdny znalec Ing. Viktor Babka, z oboru stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, č. znaleckého posudku 37/2020 zo dňa 03.05.2020.

4. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 4.1. Predávajúci vyhlasuje, že spoluvlastnícky podiel 173/32400 na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy nie je zaťažený inými právami tretích osôb, vecným bremenom, záložným právom, ani inými právnymi povinnosťami, než ako to vyplýva z časti „C“ LV č. 3348, 3385, 3557, 4889, 4858

5. ODOVZDANIE NEHNUTEĽNOSTÍ, NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 5.1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k Predmetu prevodu povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne Kupujúci, a to po podpísaní tejto Zmluvy všetkými účastníkmi, pričom návrh na vklad bude podaný na príslušný okresný úrad, a to Okresný úrad Žilina, odbor katastrálny.
- 5.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
- 5.4. Kupujúci je povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva podľa Zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné všeobecne záväzné právne predpisy) na príslušný okresný

