

Nájomná zmluva

č. 2202013

Zmluvné strany:

PRENAJÍMATEĽ:

Obchodné meno : ŽILINA REAL s. r. o.
Sídlo : Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina
Poštový kontakt : Horný Val 24, 010 01 Žilina
V zastúpení : Ing. Branislav Bačík, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu : 0366057001/5600
Zapísaný : Obchodný register Okresného súdu v Žiline oddiel: Sro, vložka č.: 16523/L
IČO : 36 433 420
DIČ : 2022043111
IČ DPH : SK 2022043111
Telefón : 041/7029130
Fax : 041/7029129
E-mail : zilinareal@zilina-real.sk

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA:

Obchodné meno : Žilina Invest, s.r.o.
Sídlo : Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
V zastúpení : Ing. Vladimír Liššák, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu : 0355753001/5600
Zapísaný : Obchodný register Okresného súdu v Žiline oddiel: Sro, vložka č.: 14752/L
IČO : 36 416 754
DIČ : 2021802805
IČ DPH : SK2021802805
Telefón : 041/5623194
E-mail : zilinainvest@zilinainvest.sk

(ďalej len ako „nájomca“)

sa dohodli v zmysle ustanovenia § 663 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov na uzavretí tejto nájomnej zmluvy, a to takto:

Článok 1

Úvodné ustanovenia

Prenajíateľ je na základe zmluvy o výkone správy majetku účinnnej od 01. 06. 2009 uzatvorenej medzi ním ako správcom a Mestom Žilina ako vlastníkom oprávnený ako prenajíateľ prenechávať ďalej do užívania spravovaný majetok, a to budovu – dom súp. č. 67, postavený na parcele č. 109 v kat. úz. Žilina, pozemok – parcela KN C č. 109 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1510 m² v kat. úz. Žiline, ktoré sú zapísané na LV č. 1100 pre obec Žilina, kat. úz. Žilina.

Článok 2

Predmet zmluvy

(1) Touto zmluvou prenecháva prenajíateľ nájomcovi do užívania (ďalej tiež len ako „nájom“) časť pozemku uvedeného v článku 1 za účelom parkovania motorových vozidiel v počte 2 parkovacie miesta podľa zákresu a vyznačenia v situačnom náčrte, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a je vyznačený červenou farbou.

Článok 3

Účel nájmu

(1) Predmet nájmu uvedený v článku 2 ods. 1 sa prenajíma na účel parkovania dvoch osobných motorových vozidiel.

(2) Nájomca má povinnosť užívať predmet nájmu na dohodnutý účel riadnym spôsobom a pri výkone svojich práv nezasahovať do práv ostatných nájomcov, resp. vlastníkov.

Článok 4

Doba nájmu

Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy, t.j. od 01.10.2013.

Článok 5

Nájomné a platby za plnenia spojené s nájmom

(1) Nájomca sa zaväzuje platiť nájomcovi mesačné nájomné za užívanie predmetu nájmu uvedeného v článku 2 ods. 1 vo výške 100,- € bez DPH + 20,- € 20% DPH, čo predstavuje **120,- €** s DPH a to vopred najneskôr do 5 – teho dňa príslušného kalendárneho mesiaca na bankový účet prenajíateľa: Prima banka Slovensko a.s., číslo účtu: **0366057001/5600**, variabilný symbol: **2202013**.

(2) Ak nájomca môže predmet nájmu užívať obmedzene pre zanedbanie povinností prenajíateľa, má nájomca právo na primeranú zľavu z nájomného.

(3) Výšku nájmu za užívanie predmetu nájmu je prenajíateľ oprávnený jednostranne zvýšiť o ročnú mieru inflácie v Slovenskej republike vyhlásenú príslušným štátnym orgánom, resp. úradom, a to počínajúc 1. januárom roku nasledujúceho po roku, za ktorý je inflácia vyhlásená. V súlade s tým je prenajíateľ povinný túto skutočnosť nájomcovi oznámiť.

Článok 6 Ďalšie práva a povinnosti

(1) Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré je povinný prenajímateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto opráv i iných nevyhnutných opráv. V prípade nesplnenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca prenajímateľovi za škodu tým spôsobenú.

(2) Nájomca nie je oprávnený dať nebytový priestor bez písomného súhlasu prenajímateľa do podnájmu.

(3) Zmluvné strany môžu túto zmluvu kedykoľvek vypovedať, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je dvojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej zmluvnej strane doručená.

(4) Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmetný nebytový priestor prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

(1) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

(2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.10.2013.

(3) Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch.

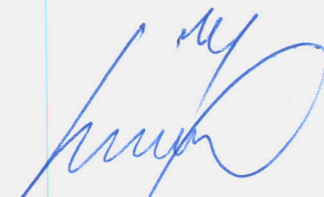
(4) Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

(5) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Žiline 30.09.2013



prenajímateľ
ŽILINA REAL s.r.o.
v zastúpení
Ing. Branislav Bačík, konateľ



nájomca
Žilina Invest, s.r.o.
v zastúpení
Ing. Vladimír Liščák, konateľ