

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Prenajíateľ:

Žilina Invest, s.r.o.
so sídlom : Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
IČO : 36 416 754
IČ DPH : SK2021802805
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina
v Oddieli Sro, vložka č. 14752/L
bankové spojenie : Dexia banka
číslo účtu : 0355753001/5600
konajúci : Ing. Vladimír Liššák

(ďalej aj ako „prenajíateľ“)

1.2. Nájomca:

ŽILINA REAL, s. r. o.
so sídlom : Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,
IČO : 36 433 420
IČ DPH : SK2022043111
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina
v Oddieli Sro, vložka č. 16523/L
bankové spojenie : Dexia banka
číslo účtu : 0366057001/5600
konajúci : Ing. Branislav Bačík

(ďalej aj ako „nájomca“)

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. C – KN 262/305 ostatné plochy o výmere 2354m² v katastrálnom území Mojš, zapísaného na liste vlastníctva č.732 na Správe katastra Žilina
- 2.2. Geometrickým plánom vyhotoveným Ing. Vladimírom Nechutom Geodetická kancelária Martin č.16/2012 zo dňa 19.04.2012, úradne overeným Katastrálnym úradom, Správou katastra Žilina dňa 03.05.2012 pod č. 619/2012, bola odčlenením z pôvodnej parcely uvedenej v čl. 2. bod 2.1. tejto zmluvy v . k. ú. Mojš vytvorená parc. č. C – KN 262/334 ostatné plochy o výmere 3196 m².

- 2.3. Na základe tejto zmluvy prenajímateľ prenecháva nájomcovi na užívanie nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v kat. území Mojš parc. č. C – KN 262/334 ostatné plochy o výmere 3196 m² bližšie špecifikovanú v čl. II., bod 2.2. tejto zmluvy.

Podrobné určenie predmetu nájmu je zakreslené v geometrickom pláne č. 16/2012 vyhotovenom Ing. Vladimírom Nechutom, Geodetická kancelária Martin zo dňa 19.04.2012, úradne overeným Katastrálnym úradom, Správou katastra Žilina dňa 03.05.2012 pod č. 619/2012, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok III. Nájomné

- 3.1. Nájomné za užívanie nehnuteľností špecifikovaných v článku II. bod 2.3. tejto zmluvy bolo medzi zmluvnými stranami stanovené dohodou vo výške 0,01€/m²/rok
- 3.2. Dohodnuté nájomné je splatné vždy ku koncu kalendárneho roku, pričom podkladom k jeho úhrade je vystavená faktúra prenajímateľa.

Článok IV. Trvanie zmluvy

- 4.1. Táto zmluva uzatvára sa na dobu určitú od 24.05.2012 do 31.12.2022 t.j. na obdobie 10 rokov. Pokiaľ ktorákoľvek zo zmluvných strán najneskôr 2 mesiace pred uplynutím doby, na ktorú je zmluva uzatvorená neoznámí písomne druhej zmluvnej strane, že na predĺžení zmluvy nemá záujem, platnosť zmluvy sa predlžuje automaticky na ďalší kalendárny rok.
- 4.2. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu počas jej platnosti jednostranne vypovedať iba v prípadoch ak :
- a/ nájomca je v omeškaní s úhradou nájomného podľa článku III. tejto zmluvy o viac ako 30 dní
 - b/ nájomca užíva predmet nájmu na iný účel, než je uvedený v tejto zmluve
 - c/ v prípadoch uvedených v § 679, ods. 3 Občianskeho zákonníka
- 4.3. Nájomca je oprávnený túto zmluvu jednostranne vypovedať v prípadoch uvedených v Občianskom zákonníku.
- 4.4. Výpovedná doba pre prenajímateľa i nájomcu je 6 mesiacov a začne plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok V. Účel nájmu

- 5.1. Nájomca je oprávnený nehnuteľnosti špecifikované v článku II. tejto zmluvy využívať na prevádzku administratívnej budovy za účelom prenájmu pre pracovisko Finančnej správy v Žiline a parkovísk pre nákladnú dopravu, ktoré

budú slúžiť ako colný priestor pre zabezpečenie činnosti v oblasti colného konania.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmluvné strany uzavreli zmluvu slobodne, vážne, žiadna zo strán nekonala v tiesni, omyle. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 6.2 Túto zmluvu je možné meniť len písomne, na základe dohody zmluvných strán. Rovnako tak musia mať písomnú formu akékoľvek dohody zmluvných strán uzavreté na základe tejto zmluvy, inak sú neplatné.
- 6.3 Ak je, alebo ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné alebo neúčinné, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré ostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné, resp. neúčinné ustanovenie novým ustanovením platným, resp. účinným, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému ekonomickému účelu ustanovenia neplatného, resp. neúčinného. Do tej doby platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 6.4 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, pričom štyri vyhotovenia slúžia na pre účely katastrálneho konania a zároveň každá zo zmluvných strán obdrží po 1 rovnopise. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že všetky náklady spojené s katastrálnym konaním znáša nájomca s tým, že tento je aj poverený podaním samotného návrhu na vklad.
- 6.5 Vo všetkých právnych vzťahoch neupravených touto zmluvou, riadia sa zmluvné strany všeobecne platnými právnymi predpismi, predovšetkým ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.6 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 6.8 Zmluva je účinná nasledujúcim dňom po dni zverejnenia.

V Žiline dňa **24 -05- 2012**

V Žiline dňa **24 -05- 2012**

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

.....
za Žilina Invest, s.r.o.,
Ing. Vladimír Liššák, konateľ

.....
za ŽILINA REAL, s. r. o.,
Ing. Branislav Bačík, konateľ


Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
tel.: 041/56 23 194, fax: 041/56 30 148
IČO: 36 416 754, IČ DPH: SK2021802805