

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. **Predávajúci**

Žilina Invest, s.r.o.

Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

IČO: 36416754

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd : Sro, vložka č. 14752/L

V zastúpení: MVDr. Stanislav Grobár - konateľ spoločnosti

Mgr. Branislav Orava - konateľ spoločnosti

Ing. Vladimír Liššák – konateľ spoločnosti

Bankové spojenie : Dexia banka, a.s.

Číslo účtu : 0355758005/5600

(ďalej len ako "**Predávajúci**")

1.2. **Kupujúci**

Slovenská republika

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme "ŽSR"

so sídlom v Bratislave, Klemensova 8, PSČ: 813 61

IČO :31364501

IČ DPH: SK2020480121

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v odd. PO,

vložka č. 312/B

štatutárny orgán : Ing. Vladimír Lupták, generálny riaditeľ ŽSR

osoba oprávnená k podpisu zmluvy : Ing. Jozef Lamprecht – námestník generálneho riaditeľa
pre rozvoj a informatiku

Bankové spojenie : VÚB a.s.

Číslo účtu : 35-4700012/0200

(ďalej len ako "**Kupujúci**")

1.3. Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len ako "**Občianskeho zákonníka**") túto kúpnu zmluvu (ďalej len "**zmluva**").

2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísaných na LV č. 3075, a to pozemkov:

- **par. č. KN C 2689/58 - orná pôda o výmere 224m²**

výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísaných na LV č. 3075, a to pozemkov:

- **par. č. KN C 2689/60 - orná pôda o výmere 75m²**

výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísaných na LV č. 3075, a to pozemkov:

- **par. č. KN C 2689/61 - orná pôda o výmere 18m²**

výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísaných na LV č. 3075, a to pozemkov:

- **par. č. KN C 3189/9 - zast.plocha o výmere 211m²**

výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísaných na LV č. 3075, a to pozemkov:

- par. č. KN C 3189/11 - zast.plocha o výmere 38m2

2.2. Na základe tejto zmluvy predávajúci odpredáva a kupujúci kupuje do vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy pre stavbu: „ŽSR Žilina – Teplička zriaďovacia stanica 2. stavba 2. etapa“:

- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 1/1 k parc. KN C č. 2689/58 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 224,00 m²,

- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 1/1 k parc. KN C č. 2689/60 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 75,00 m²,

- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 1/1 k parc. KN C č. 2689/61 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 18,00 m²,

- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 1/1 k parc. KN C č. 3189/9 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 211,00 m²,

- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 1/1 k parc. KN C č. 3189/11 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 38,00 m².

3. KÚPNA CENA, SPÔSOB ÚHRADY KÚPNEJ CENY

3.1. Kúpna cena za prevádzané spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam špecifikované v čl. 2. bod 2.2. tejto zmluvy bola medzi zmluvnými stranami stanovená dohodou na **13 367,18 €** (slovom: trinásťtisíc tristošesťdesiatšesť eur, osemnásť centov). Kúpna cena je bez DPH. Predávajúci vystaví faktúru kupujúcemu do 10 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Žilina o povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Kúpna cena bola určená na základe znaleckého posudku: č. 18/2009 znalca Ing. Mariána Mrázika zo dňa 16.3.2009

3.2. Hodnota prevádzaných nehnuteľností podľa znaleckého posudku uvedeného v čl. 3. bod 3.1. tejto zmluvy predstavuje:

Parc. KN C č. 2689/58 cena za m² vo výške 20,6743 €, pri podiele 1/1

Parc. KN C č. 2689/60 cena za m² vo výške 23,7754 €, pri podiele 1/1

Parc. KN C č. 2689/61 cena za m² vo výške 26,4171 €, pri podiele 1/1

Parc. KN C č. 3189/9 cena za m² vo výške 26,4171 €, pri podiele 1/1

Parc. KN C č. 3189/11 cena za m² vo výške 23,7754 €, pri podiele 1/1

3.3. Návrh na vklad tejto zmluvy uplatní na Správe katastra Žilina kupujúci v lehote do 7 dní od podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, pričom správne poplatky spojené s konaním o povolení vkladu znáša kupujúci.

4. OSOBITNÉ USTANOVENIA

4.1. Predávajúci vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom prevádzaných nehnuteľností a prevádzané spoluvlastnícke podiely predávajúceho nie sú zaťažené právami tretích osôb, záložnými právami a vecnými bremenami a prevod vlastníctva nie je nijako obmedzený. Zároveň vyhlasuje, že k prevádzaným vlastníckym podielom k nehnuteľnostiam nie sú uplatnené žiadne nároky tretích osôb, súdne konania, exekúcie, prípadne iné nároky a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by prevod nehnuteľností vylučovali.

4.2. Prevod vlastníckeho práva nastane dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností Správy katastra Žilina. Týmto dňom je kupujúci oprávnený prevádzané nehnuteľnosti nerušene užívať pre svoju potrebu.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 5.2 Táto zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží 1 (slovom: jeden) rovnopis, kupujúci obdrží 2 (slovom: dva) rovnopisy, a na príslušné odbory katastra nehnuteľností budú spolu s návrhmi na vklad do katastra nehnuteľností doručené 2 (slovom: dva) rovnopisy Zmluvy.
- 5.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu neuzatvárajú v tiesni a za zjavne nevýhodných podmienok a že s jej obsahom po jej prečítaní súhlasia bez výhrad, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Žilina dňa 01-06-2011

V Bratislave dňa

Predávajúci:

podpis :
v zastúpení: **MVDr. Stanislav Grobár**
konateľ spoločnosti

Kupujúci:

podpis :
v zastúpení: **Ing. Jozef Lamprecht**
námestník generálneho riaditeľa
pre rozvoj a informatiku

V Žilina dňa 01-06-2011

podpis :
v zastúpení: **Mgr. Branislav Orava**
konateľ spoločnosti

V Žilina dňa 10-06-2011

podpis :
v zastúpení: **Ing. Vladimír Lišák**
konateľ spoločnosti