

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. **Predávajúci**

Žilina Invest, s.r.o.

Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

IČO: 36416754

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd : Sro, vložka č. 14752/L

V zastúpení: MVDr. Stanislav Grobár - konateľ spoločnosti

Mgr. Branislav Orava - konateľ spoločnosti

Ing. Vladimír Liššák – konateľ spoločnosti

Bankové spojenie : Dexia banka, a.s.

Číslo účtu : 0355758005/5600

(ďalej len ako "Predávajúci")

1.2. **Kupujúci**

Slovenská republika

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme "ŽSR"

so sídlom v Bratislave, Klemensova 8, PSČ: 813 61

IČO :31364501

IČ DPH: SK2020480121

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v odd. PO,

vložka č. 312/B

štátutárny orgán : Ing. Vladimír Lupták, generálny riaditeľ ŽSR

osoba oprávnená k podpisu zmluvy : Ing. Jozef Lamprecht – námestník generálneho riaditeľa
pre rozvoj a informatiku

Bankové spojenie : VÚB a.s.

Číslo účtu : 35-4700012/0200

(ďalej len ako "Kupujúci")

- 1.3. Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len ako "Občianskeho zákonníka") túto kúpnu zmluvu (ďalej len "zmluva").

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/60 nehnuteľností v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísaných na LV č. 3103, a to pozemkov:

- par. č. KN C 2551/436 - orná pôda o výmere 113m²

podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/24 nehnuteľností v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísaných na LV č. 3103, a to pozemkov:

- par. č. KN C 2551/436 - orná pôda o výmere 113m²

podielovým spoluvlastníkom v podiele 961/1440 nehnuteľností v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísaných na LV č. 3103, a to pozemkov:

- par. č. KN C 2551/436 - orná pôda o výmere 113m²

podielovým spoluvlastníkom v podiele 31/576 nehnuteľností v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísaných na LV č. 3103, a to pozemkov:

- par. č. KN C 2551/436 - orná pôda o výmere 113m²

podielovým spoluvlastníkom v podiele 4/48 nehnuteľností v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísaných na LV č. 3103, a to pozemkov:

- par. č. KN C 2551/436 - orná pôda o výmere 113m²

podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/60 nehnuteľností v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísaných na LV č. 3103, a to pozemkov:

- par. č. KN C 2551/444 - orná pôda o výmere 16m²

podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/24 nehnuteľností v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísaných na LV č. 3103, a to pozemkov:

- par. č. KN C 2551/444 - orná pôda o výmere 16m²

podielovým spoluvlastníkom v podiele 961/1440 nehnuteľností v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísaných na LV č. 3103, a to pozemkov:

- par. č. KN C 2551/444 - orná pôda o výmere 16m²

podielovým spoluvlastníkom v podiele 31/576 nehnuteľností v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísaných na LV č. 3103, a to pozemkov:

- par. č. KN C 2551/444 - orná pôda o výmere 16m²

podielovým spoluvlastníkom v podiele 4/48 nehnuteľností v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísaných na LV č. 3103, a to pozemkov:

- par. č. KN C 2551/444 - orná pôda o výmere 16m²

podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/60 nehnuteľností v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísaných na LV č. 3103, a to pozemkov:

- par. č. KN C 2551/435 - orná pôda o výmere 131m²

podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/24 nehnuteľností v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísaných na LV č. 3103, a to pozemkov:

- par. č. KN C 2551/435 - orná pôda o výmere 131m²

podielovým spoluvlastníkom v podiele 961/1440 nehnuteľností v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísaných na LV č. 3103, a to pozemkov:

- par. č. KN C 2551/435 - orná pôda o výmere 131m²

podielovým spoluvlastníkom v podiele 31/576 nehnuteľností v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísaných na LV č. 3103, a to pozemkov:

- par. č. KN C 2551/435 - orná pôda o výmere 131m²

podielovým spoluvlastníkom v podiele 4/48 nehnuteľností v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísaných na LV č. 3103, a to pozemkov:

- par. č. KN C 2551/435 - orná pôda o výmere 131m²

podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/60 nehnuteľností v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísaných na LV č. 3103, a to pozemkov:

- par. č. KN C 2551/446 - orná pôda o výmere 3m²

podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/24 nehnuteľností v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísaných na LV č. 3103, a to pozemkov:

- par. č. KN C 2551/446 - orná pôda o výmere 3m²

podielovým spoluvlastníkom v podiele 961/1440 nehnuteľností v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísaných na LV č. 3103, a to pozemkov:

- par. č. KN C 2551/446 - orná pôda o výmere 3m²

podielovým spoluvlastníkom v podiele 31/576 nehnuteľností v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísaných na LV č. 3103, a to pozemkov:

- par. č. KN C 2551/446 - orná pôda o výmere 3m²

podielovým spoluvlastníkom v podiele 4/48 nehnuteľností v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísaných na LV č. 3103, a to pozemkov:

- par. č. KN C 2551/446 - orná pôda o výmere 3m²

2.2. Na základe tejto zmluvy predávajúci odpredáva a kupujúci kupuje do vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy pre stavbu: „ŽSR Žilina – Teplička zriaďovacia stanica 2. stavba 2. etapa“:

- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 1/60 k parc. KN C č. 2551/436 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 1,88 m²,

- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 1/24 k parc. KN C č. 2551/436 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 4,71 m²,

- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 1/24 k parc. KN C č. 2551/436 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 4,71 m²,

- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 1/24 k parc. KN C č. 2551/436 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 4,71 m²,
- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 961/1440 k parc. KN C č. 2551/436 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 75,41 m²,
- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 31/576 k parc. KN C č. 2551/436 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 6,08 m²,
- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 4/48 k parc. KN C č. 2551/436 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 9,42 m²,
- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 1/60 k parc. KN C č. 2551/444 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 0,27 m²,
- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 1/24 k parc. KN C č. 2551/444 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 0,67 m²,
- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 1/24 k parc. KN C č. 2551/444 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 0,67 m²,
- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 1/24 k parc. KN C č. 2551/444 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 0,67 m²,
- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 961/1440 k parc. KN C č. 2551/444 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 10,68 m²,
- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 31/576 k parc. KN C č. 2551/444 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 0,86 m²,
- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 4/48 k parc. KN C č. 2551/444 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 1,33 m²,
- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 1/60 k parc. KN C č. 2551/435 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 2,18 m²,
- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 1/24 k parc. KN C č. 2551/435 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 5,46 m²,
- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 1/24 k parc. KN C č. 2551/435 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 5,46 m²,
- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 1/24 k parc. KN C č. 2551/435 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 5,46 m²,
- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 961/1440 k parc. KN C č. 2551/435 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 87,42 m²,
- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 31/576 k parc. KN C č. 2551/435 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 7,05 m²,
- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 4/48 k parc. KN C č. 2551/435 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 10,92 m²,
- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 1/60 k parc. KN C č. 2551/446 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 0,05 m²,
- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 1/24 k parc. KN C č. 2551/446 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 0,12 m²,
- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 1/24 k parc. KN C č. 2551/446 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 0,12 m²,
- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 1/24 k parc. KN C č. 2551/446 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 0,12 m²,
- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 961/1440 k parc. KN C č. 2551/446 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 2,00 m²,
- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 31/576 k parc. KN C č. 2551/446 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 0,16 m²,
- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 4/48 k parc. KN C č. 2551/446 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 0,25 m².

3. KÚPNA CENA, SPÔSOB ÚHRADY KÚPNEJ CENY

- 3.1. Kúpna cena za prevádzané spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam špecifikované v čl. 2. bod 2.2. tejto zmluvy bola medzi zmluvnými stranami stanovená dohodou na **5 144,70 €** (slovom: päťtisíc stoštyridsaťštyri eur, sedemdesiat centov). Kúpna cena je bez DPH. Predávajúci vystaví faktúru kupujúcemu do 10 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Žilina o povolení vkladu tejto kúpnej

zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Kúpna cena bola určená na základe znaleckého posudku: č. 18/2009 znalca Ing. Mariána Mrázika zo dňa 16.3.2009

3.2 Hodnota prevádzaných nehnuteľností podľa znaleckého posudku uvedeného v čl. 3. bod 3.1. tejto zmluvy predstavuje:

Parc. KN C č. 2551/436 cena za m2 vo výške 20,6743 €, pri podiele 1/60
Parc. KN C č. 2551/436 cena za m2 vo výške 20,6743 €, pri podiele 1/24
Parc. KN C č. 2551/436 cena za m2 vo výške 20,6743 €, pri podiele 1/24
Parc. KN C č. 2551/436 cena za m2 vo výške 20,6743 €, pri podiele 1/24
Parc. KN C č. 2551/436 cena za m2 vo výške 20,6743 €, pri podiele 961/1440
Parc. KN C č. 2551/436 cena za m2 vo výške 20,6743 €, pri podiele 31/576
Parc. KN C č. 2551/436 cena za m2 vo výške 20,6743 €, pri podiele 4/48
Parc. KN C č. 2551/444 cena za m2 vo výške 20,6743 €, pri podiele 1/60
Parc. KN C č. 2551/444 cena za m2 vo výške 20,6743 €, pri podiele 1/24
Parc. KN C č. 2551/444 cena za m2 vo výške 20,6743 €, pri podiele 1/24
Parc. KN C č. 2551/444 cena za m2 vo výške 20,6743 €, pri podiele 1/24
Parc. KN C č. 2551/444 cena za m2 vo výške 20,6743 €, pri podiele 961/1440
Parc. KN C č. 2551/444 cena za m2 vo výške 20,6743 €, pri podiele 31/576
Parc. KN C č. 2551/444 cena za m2 vo výške 20,6743 €, pri podiele 4/48
Parc. KN C č. 2551/435 cena za m2 vo výške 20,6743 €, pri podiele 1/60
Parc. KN C č. 2551/435 cena za m2 vo výške 20,6743 €, pri podiele 1/24
Parc. KN C č. 2551/435 cena za m2 vo výške 20,6743 €, pri podiele 1/24
Parc. KN C č. 2551/435 cena za m2 vo výške 20,6743 €, pri podiele 1/24
Parc. KN C č. 2551/435 cena za m2 vo výške 20,6743 €, pri podiele 961/1440
Parc. KN C č. 2551/435 cena za m2 vo výške 20,6743 €, pri podiele 31/576
Parc. KN C č. 2551/435 cena za m2 vo výške 20,6743 €, pri podiele 4/48
Parc. KN C č. 2551/446 cena za m2 vo výške 20,6743 €, pri podiele 1/60
Parc. KN C č. 2551/446 cena za m2 vo výške 20,6743 €, pri podiele 1/24
Parc. KN C č. 2551/446 cena za m2 vo výške 20,6743 €, pri podiele 1/24
Parc. KN C č. 2551/446 cena za m2 vo výške 20,6743 €, pri podiele 1/24
Parc. KN C č. 2551/446 cena za m2 vo výške 20,6743 €, pri podiele 961/1440
Parc. KN C č. 2551/446 cena za m2 vo výške 20,6743 €, pri podiele 31/576
Parc. KN C č. 2551/446 cena za m2 vo výške 20,6743 €, pri podiele 4/48

3.3. Návrh na vklad tejto zmluvy uplatní na Správe katastra Žilina kupujúci v lehote do 7 dní od podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, pričom správne poplatky spojené s konaním o povolení vkladu znáša kupujúci.

4. OSOBITNÉ USTANOVENIA

4.1. Predávajúci vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom prevádzaných nehnuteľností a prevádzané spoluvlastnícke podiely predávajúceho nie sú zaťažené právami tretích osôb, záložnými právami a vecnými bremenami a prevod vlastníctva nie je nijako obmedzený. Zároveň vyhlasuje, že k prevádzaným vlastníckym podielom k nehnuteľnostiam nie sú uplatnené žiadne nároky tretích osôb, súdne konania, exekúcie, prípadne iné nároky a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by prevod nehnuteľností vylučovali.

4.2. Prevod vlastníckeho práva nastane dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností Správy katastra Žilina. Týmto dňom je kupujúci oprávnený prevádzané nehnuteľnosti nerušene užívať pre svoju potrebu.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 5.2 Táto zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží 1 (slovom: jeden) rovnopis, kupujúci obdrží 2 (slovom: dva) rovnopisy, a na príslušné odbory katastra nehnuteľností budú spolu s návrhmi na vklad do katastra nehnuteľností doručené 2 (slovom: dva) rovnopisy Zmluvy.
- 5.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu neuzatvárajú v tiesni a za zjavne nevýhodných podmienok a že s jej obsahom po jej prečítaní súhlasia bez výhrad, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V ŠIURNE dňa 01-06-2011

Predávajúci:

podpis :
v zastúpení: **MVDr. Stanislav Grobár**
konateľ spoločnosti

V Bratislave dňa

Kupujúci:

podpis :
v zastúpení: **Ing. Jozef Lamprecht**
námetník generálneho riaditeľa
pre rozvoj a informatiku

V ŠIURNE dňa 01-06-2011

podpis :
v zastúpení: **Mgr. Branislav Orava**
konateľ spoločnosti

V ŠIURNE dňa 10-06-2011

podpis :
v zastúpení: **Ing. Vladimír Liššák**
konateľ spoločnosti