

**KÚPNA ZMLUVA č. 2092-0406/K06****1. ZMLUVNÉ STRANY****1.1. Predávajúci**

Žilina Invest, s.r.o.

Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

IČO: 36416754

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd : Sro, vložka č. 14752/L

V zastúpení: MVDr. Stanislav Grobár - konateľ spoločnosti

Mgr. Branislav Orava - konateľ spoločnosti

Ing. Vladimír Liššák – konateľ spoločnosti

Bankové spojenie : Dexia banka, a.s.

Číslo účtu : 0355758005/5600

(ďalej len ako "Predávajúci")

**1.2. Kupujúci**

Slovenská republika

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme "ŽSR"

so sídlom v Bratislave, Klemensova 8, PSČ: 813 61

IČO :31364501

IČ DPH: SK2020480121

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v odd. PO,

vložka č. 312/B

štatutárny orgán

: Ing. Vladimír Lupták, generálny riaditeľ ŽSR

osoba oprávnená k podpisu zmluvy

: Ing. Jozef Lamprecht – námestník generálneho riaditeľa  
pre rozvoj a informatiku

Bankové spojenie : VÚB a.s.

Číslo účtu : 35-4700012/0200

(ďalej len ako "Kupujúci")

- 1.3. Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len ako "Občianskeho zákonníka") túto kúpnu zmluvu (ďalej len "zmluva").

**2. PREDMET ZMLUVY**

- 2.1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/20 nehnuteľností v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísaných na LV č. 3482, a to pozemkov:
- par. č. KN C 2551/438 - orná pôda o výmere 159m<sup>2</sup>
- podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/8 nehnuteľností v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísaných na LV č. 3482, a to pozemkov:
- par. č. KN C 2551/438 - orná pôda o výmere 159m<sup>2</sup>
- podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/4 nehnuteľností v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísaných na LV č. 3482, a to pozemkov:
- par. č. KN C 2551/438 - orná pôda o výmere 159m<sup>2</sup>
- podielovým spoluvlastníkom v podiele 2/5 nehnuteľností v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísaných na LV č. 3482, a to pozemkov:
- par. č. KN C 2551/438 - orná pôda o výmere 159m<sup>2</sup>

podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/20 nehnuteľností v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísaných na LV č. 3482, a to pozemkov:

- par. č. KN C 2551/441 - orná pôda o výmere 15m<sup>2</sup>

podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/8 nehnuteľností v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísaných na LV č. 3482, a to pozemkov:

- par. č. KN C 2551/441 - orná pôda o výmere 15m<sup>2</sup>

podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/4 nehnuteľností v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísaných na LV č. 3482, a to pozemkov:

- par. č. KN C 2551/441 - orná pôda o výmere 15m<sup>2</sup>

podielovým spoluvlastníkom v podiele 2/5 nehnuteľností v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísaných na LV č. 3482, a to pozemkov:

- par. č. KN C 2551/441 - orná pôda o výmere 15m<sup>2</sup>

2.2. Na základe tejto zmluvy predávajúci odpredáva a kupujúci kupuje do vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy pre stavbu: „ŽSR Žilina – Teplička zriaďovacia stanica 2. stavba 2. etapa“:

- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 1/20 k parc. KN C č. 2551/438 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 7,95 m<sup>2</sup>,

- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 1/8 k parc. KN C č. 2551/438 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 19,88 m<sup>2</sup>,

- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 1/20 k parc. KN C č. 2551/438 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 7,95 m<sup>2</sup>,

- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 1/8 k parc. KN C č. 2551/438 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 19,88 m<sup>2</sup>,

- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 1/4 k parc. KN C č. 2551/438 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 39,75 m<sup>2</sup>,

- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 2/5 k parc. KN C č. 2551/438 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 63,60 m<sup>2</sup>,

- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 1/20 k parc. KN C č. 2551/441 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 0,75 m<sup>2</sup>,

- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 1/8 k parc. KN C č. 2551/441 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 1,88 m<sup>2</sup>,

- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 1/20 k parc. KN C č. 2551/441 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 0,75 m<sup>2</sup>,

- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 1/8 k parc. KN C č. 2551/441 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 1,88 m<sup>2</sup>,

- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 1/4 k parc. KN C č. 2551/441 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 3,75 m<sup>2</sup>,

- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 2/5 k parc. KN C č. 2551/441 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 6,00 m<sup>2</sup>.

### 3. KÚPNA CENA, SPÔSOB ÚHRADY KÚPNEJ CENY

3.1. Kúpna cena za prevádzané spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam špecifikované v čl. 2. bod 2.2. tejto zmluvy bola medzi zmluvnými stranami stanovená dohodou na **4 136,92 €** (slovom: štyritisíc stotridsaťšesť eur, deväťdesiatdva centov). Kúpna cena je bez DPH. Predávajúci vystaví faktúru kupujúcemu do 10 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Žilina o povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Kúpna cena bola určená na základe znaleckého posudku: č. 18/2009 znalca Ing. Mariána Mrázika zo dňa 16.3.2009

2. Hodnota prevádzaných nehnuteľností podľa znaleckého posudku uvedeného v čl. 3. bod 3.1. tejto zmluvy predstavuje:

Parc. KN C č. 2551/438 cena za m2 vo výške 23,7754 €, pri podiele 1/20  
Parc. KN C č. 2551/438 cena za m2 vo výške 23,7754 €, pri podiele 1/8  
Parc. KN C č. 2551/438 cena za m2 vo výške 23,7754 €, pri podiele 1/20  
Parc. KN C č. 2551/438 cena za m2 vo výške 23,7754 €, pri podiele 1/8  
Parc. KN C č. 2551/438 cena za m2 vo výške 23,7754 €, pri podiele 1/4  
Parc. KN C č. 2551/438 cena za m2 vo výške 23,7754 €, pri podiele 2/5  
Parc. KN C č. 2551/441 cena za m2 vo výške 23,7754 €, pri podiele 1/20  
Parc. KN C č. 2551/441 cena za m2 vo výške 23,7754 €, pri podiele 1/8  
Parc. KN C č. 2551/441 cena za m2 vo výške 23,7754 €, pri podiele 1/20  
Parc. KN C č. 2551/441 cena za m2 vo výške 23,7754 €, pri podiele 1/8  
Parc. KN C č. 2551/441 cena za m2 vo výške 23,7754 €, pri podiele 1/4  
Parc. KN C č. 2551/441 cena za m2 vo výške 23,7754 €, pri podiele 2/5

- 3.3. Návrh na vklad tejto zmluvy uplatní na Správe katastra Žilina kupujúci v lehote do 7 dní od podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, pričom správne poplatky spojené s konaním o povolení vkladu znáša kupujúci.

#### 4. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Predávajúci vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom prevádzaných nehnuteľností a prevádzané spoluvlastnícke podiely predávajúceho nie sú zaťažené právami tretích osôb, záložnými právami a vecnými bremenami a prevod vlastníctva nie je nijako obmedzený. Zároveň vyhlasuje, že k prevádzaným vlastníckym podielom k nehnuteľnostiam nie sú uplatnené žiadne nároky tretích osôb, súdne konania, exekúcie, prípadne iné nároky a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by prevod nehnuteľností vylučovali.
- 4.2. Prevod vlastníckeho práva nastane dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností Správy katastra Žilina. Týmto dňom je kupujúci oprávnený prevádzané nehnuteľnosti nerušene užívať pre svoju potrebu.

#### 5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 5.2. Táto zmluva je vyhotovená v 5 ( slovom: piatich ) rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží 1 ( slovom: jeden ) rovnopis, kupujúci obdrží 2 ( slovom: dva ) rovnopisy, a na príslušné odbory katastra nehnuteľností budú spolu s návrhmi na vklad do katastra nehnuteľností doručené 2 ( slovom: dva ) rovnopisy Zmluvy.

3 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu neuzatvárajú v tiesni a za zjavne nevýhodných podmienok a že s jej obsahom po jej prečítaní súhlasia bez výhrad, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V ..... dňa .....

V Bratislave dňa .....

Predávajúci:

podpis :

v zastúpení:

.....  
**MVDr. Stanislav Grobár**  
konateľ spoločnosti

Kupujúci:

podpis :

v zastúpení:

.....  
**Ing. Jozef Lamprecht**  
námestník generálneho riaditeľa  
pre rozvoj a informatiku

V ..... dňa .....

podpis :

v zastúpení:

.....  
**Mgr. Branislav Orava**  
konateľ spoločnosti

V ..... dňa .....

podpis :

v zastúpení:

.....  
**Ing. Vladimír Liššák**  
konateľ spoločnosti