

KÚPNA ZMLUVA č. 2095-0406/K06**1. ZMLUVNÉ STRANY****1.1. Predávajúci**

Žilina Invest, s.r.o.

Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

IČO: 36416754

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd : Sro, vložka č. 14752/L

V zastúpení: MVDr. Stanislav Grobár - konateľ spoločnosti

Mgr. Branislav Orava - konateľ spoločnosti

Ing. Vladimír Liššák – konateľ spoločnosti

Bankové spojenie : Dexia banka, a.s.

Číslo účtu : 0355758005/5600

(ďalej len ako "Predávajúci")

1.2. Kupujúci

Slovenská republika

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme "ŽSR"

so sídlom v Bratislave, Klemensova 8, PSČ: 813 61

IČO :31364501

IČ DPH: SK2020480121

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v odd. PO,

vložka č. 312/B

štatutárny orgán : Ing. Vladimír Lupták, generálny riaditeľ ŽSR

osoba oprávnená k podpisu zmluvy : Ing. Jozef Lamprecht – námestník generálneho riaditeľa
pre rozvoj a informatiku

Bankové spojenie : VÚB a.s.

Číslo účtu : 35-4700012/0200

(ďalej len ako "Kupujúci")

1.3. Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len ako "Občianskeho zákonníka") túto kúpnu zmluvu (ďalej len "zmluva").

2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/8 nehnuteľností v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísaných na LV č. 4454, a to pozemkov:

- par. č. KN C 2551/433 - orná pôda o výmere 112m²

podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/128 nehnuteľností v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísaných na LV č. 4454, a to pozemkov:

- par. č. KN C 2551/433 - orná pôda o výmere 112m²

podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/48 nehnuteľností v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísaných na LV č. 4454, a to pozemkov:

- par. č. KN C 2551/433 - orná pôda o výmere 112m²

podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/40 nehnuteľností v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísaných na LV č. 4454, a to pozemkov:

- par. č. KN C 2551/433 - orná pôda o výmere 112m²

podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/320 nehnuteľností v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísaných na LV č. 4454, a to pozemkov:

- par. č. KN C 2551/433 - orná pôda o výmere 112m²

podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/576 nehnuteľností v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísaných na LV č. 4454, a to pozemkov:

- par. č. KN C 2551/433 - orná pôda o výmere 112m²

podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/160 nehnuteľností v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísaných na LV č. 4454, a to pozemkov:

- par. č. KN C 2551/433 - orná pôda o výmere 112m²

podielovým spoluvlastníkom v podiele 82/320 nehnuteľností v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísaných na LV č. 4454, a to pozemkov:

- par. č. KN C 2551/433 - orná pôda o výmere 112m²

podielovým spoluvlastníkom v podiele 20/160 nehnuteľností v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísaných na LV č. 4454, a to pozemkov:

- par. č. KN C 2551/433 - orná pôda o výmere 112m²

podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/16 nehnuteľností v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísaných na LV č. 4454, a to pozemkov:

- par. č. KN C 2551/433 - orná pôda o výmere 112m²

podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/32 nehnuteľností v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísaných na LV č. 4454, a to pozemkov:

- par. č. KN C 2551/433 - orná pôda o výmere 112m²

podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/192 nehnuteľností v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísaných na LV č. 4454, a to pozemkov:

- par. č. KN C 2551/433 - orná pôda o výmere 112m²

podielovým spoluvlastníkom v podiele 2/672 nehnuteľností v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísaných na LV č. 4454, a to pozemkov:

- par. č. KN C 2551/433 - orná pôda o výmere 112m²

podielovým spoluvlastníkom v podiele 63/160 nehnuteľností v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísaných na LV č. 4454, a to pozemkov:

- par. č. KN C 2551/433 - orná pôda o výmere 112m²

podielovým spoluvlastníkom v podiele 29/480 nehnuteľností v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísaných na LV č. 4454, a to pozemkov:

- par. č. KN C 2551/433 - orná pôda o výmere 112m²

2.2. Na základe tejto zmluvy predávajúci odpredáva a kupujúci kupuje do vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy pre stavbu: „ŽSR Žilina – Teplička zriaďovacia stanica 2. stavba 2. etapa“:

- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 1/8 k parc. KN C č. 2551/433 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 14,00 m²,

- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 1/128 k parc. KN C č. 2551/433 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 0,88 m²,

- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 1/48 k parc. KN C č. 2551/433 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 2,33 m²,

- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 1/128 k parc. KN C č. 2551/433 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 0,88 m²,

- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 1/40 k parc. KN C č. 2551/433 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 2,80 m²,

- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 1/48 k parc. KN C č. 2551/433 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 2,33 m²,

- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 1/128 k parc. KN C č. 2551/433 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 0,88 m²,

- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 1/320 k parc. KN C č. 2551/433 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 0,35 m²,

- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 1/576 k parc. KN C č. 2551/433 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 0,19 m²,

- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 1/320 k parc. KN C č. 2551/433 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 0,35 m²,

- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 1/48 k parc. KN C č. 2551/433 v kat. území Teplička

- nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 2,33 m²,
- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 1/160 k parc. KN C č. 2551/433 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 0,70 m²,
 - spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 1/160 k parc. KN C č. 2551/433 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 0,70 m²,
 - spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 82/320 k parc. KN C č. 2551/433 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 28,70 m²,
 - spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 1/128 k parc. KN C č. 2551/433 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 0,88 m²,
 - spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 1/160 k parc. KN C č. 2551/433 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 0,70 m²,
 - spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 20/160 k parc. KN C č. 2551/433 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 14,00 m²,
 - spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 1/16 k parc. KN C č. 2551/433 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 7,00 m²,
 - spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 1/32 k parc. KN C č. 2551/433 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 3,50 m²,
 - spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 1/576 k parc. KN C č. 2551/433 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 0,19 m²,
 - spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 1/16 k parc. KN C č. 2551/433 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 7,00 m²,
 - spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 1/16 k parc. KN C č. 2551/433 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 7,00 m²,
 - spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 1/192 k parc. KN C č. 2551/433 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 0,58 m²,
 - spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 2/672 k parc. KN C č. 2551/433 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 0,33 m²,
 - spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 63/160 k parc. KN C č. 2551/433 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 44,10 m²,
 - spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 29/480 k parc. KN C č. 2551/433 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 6,77 m²,
 - spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 1/576 k parc. KN C č. 2551/433 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 0,19 m²,
 - spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 2/672 k parc. KN C č. 2551/433 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 0,33 m²,
 - spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 2/672 k parc. KN C č. 2551/433 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 0,33 m²,
 - spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 2/672 k parc. KN C č. 2551/433 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 0,33 m²,
 - spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 2/672 k parc. KN C č. 2551/433 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 0,33 m²,
 - spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 2/672 k parc. KN C č. 2551/433 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 0,33 m²,
 - spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 2/672 k parc. KN C č. 2551/433 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 0,33 m².

3. KÚPNA CENA, SPÔSOB ÚHRADY KÚPNEJ CENY

- 3.1. Kúpna cena za prevádzané spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam špecifikované v čl. 2. bod 2.2. tejto zmluvy bola medzi zmluvnými stranami stanovená dohodou na **3 135,60 €** (slovom: tritisíc stotridsaťpäť eur, šesťdesiat centov). Kúpna cena je bez DPH. Predávajúci vystaví faktúru kupujúcemu do 10 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Žilina o povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Kúpna cena bola určená na základe znaleckého posudku: č. 18/2009 znalca Ing. Mariána Mrázika zo dňa 16.3.2009

2. Hodnota prevádzaných nehnuteľností podľa znaleckého posudku uvedeného v čl. 3. bod 3.1. tejto zmluvy predstavuje:

Parc. KN C č. 2551/433 cena za m2 vo výške 20,6743 €, pri podiele 1/8
Parc. KN C č. 2551/433 cena za m2 vo výške 20,6743 €, pri podiele 1/128
Parc. KN C č. 2551/433 cena za m2 vo výške 20,6743 €, pri podiele 1/48
Parc. KN C č. 2551/433 cena za m2 vo výške 20,6743 €, pri podiele 1/128
Parc. KN C č. 2551/433 cena za m2 vo výške 20,6743 €, pri podiele 1/40
Parc. KN C č. 2551/433 cena za m2 vo výške 20,6743 €, pri podiele 1/48
Parc. KN C č. 2551/433 cena za m2 vo výške 20,6743 €, pri podiele 1/128
Parc. KN C č. 2551/433 cena za m2 vo výške 20,6743 €, pri podiele 1/320
Parc. KN C č. 2551/433 cena za m2 vo výške 20,6743 €, pri podiele 1/576
Parc. KN C č. 2551/433 cena za m2 vo výške 20,6743 €, pri podiele 1/320
Parc. KN C č. 2551/433 cena za m2 vo výške 20,6743 €, pri podiele 1/48
Parc. KN C č. 2551/433 cena za m2 vo výške 20,6743 €, pri podiele 1/160
Parc. KN C č. 2551/433 cena za m2 vo výške 20,6743 €, pri podiele 1/160
Parc. KN C č. 2551/433 cena za m2 vo výške 20,6743 €, pri podiele 82/320
Parc. KN C č. 2551/433 cena za m2 vo výške 20,6743 €, pri podiele 1/128
Parc. KN C č. 2551/433 cena za m2 vo výške 20,6743 €, pri podiele 1/160
Parc. KN C č. 2551/433 cena za m2 vo výške 20,6743 €, pri podiele 20/160
Parc. KN C č. 2551/433 cena za m2 vo výške 20,6743 €, pri podiele 1/16
Parc. KN C č. 2551/433 cena za m2 vo výške 20,6743 €, pri podiele 1/32
Parc. KN C č. 2551/433 cena za m2 vo výške 20,6743 €, pri podiele 1/576
Parc. KN C č. 2551/433 cena za m2 vo výške 20,6743 €, pri podiele 1/16
Parc. KN C č. 2551/433 cena za m2 vo výške 20,6743 €, pri podiele 1/16
Parc. KN C č. 2551/433 cena za m2 vo výške 20,6743 €, pri podiele 1/192
Parc. KN C č. 2551/433 cena za m2 vo výške 20,6743 €, pri podiele 2/672
Parc. KN C č. 2551/433 cena za m2 vo výške 20,6743 €, pri podiele 63/160
Parc. KN C č. 2551/433 cena za m2 vo výške 20,6743 €, pri podiele 29/480
Parc. KN C č. 2551/433 cena za m2 vo výške 20,6743 €, pri podiele 1/576
Parc. KN C č. 2551/433 cena za m2 vo výške 20,6743 €, pri podiele 2/672
Parc. KN C č. 2551/433 cena za m2 vo výške 20,6743 €, pri podiele 2/672
Parc. KN C č. 2551/433 cena za m2 vo výške 20,6743 €, pri podiele 2/672
Parc. KN C č. 2551/433 cena za m2 vo výške 20,6743 €, pri podiele 2/672
Parc. KN C č. 2551/433 cena za m2 vo výške 20,6743 €, pri podiele 2/672
Parc. KN C č. 2551/433 cena za m2 vo výške 20,6743 €, pri podiele 2/672

- 3.3. Návrh na vklad tejto zmluvy uplatní na Správe katastra Žilina kupujúci v lehote do 7 dní od podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, pričom správne poplatky spojené s konaním o povolení vkladu znáša kupujúci.

4. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Predávajúci vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom prevádzaných nehnuteľností a prevádzané spoluvlastnícke podiely predávajúceho nie sú zaťažené právami tretích osôb, záložnými právami a vecnými bremenami a prevod vlastníctva nie je nijako obmedzený. Zároveň vyhlasuje, že k prevádzaným vlastníckym podielom k nehnuteľnostiam nie sú uplatnené žiadne nároky tretích osôb, súdne konania, exekúcie, prípadne iné nároky a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by prevod nehnuteľností vylučovali.
- 4.2. Prevod vlastníckeho práva nastane dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností Správy katastra Žilina. Týmto dňom je kupujúci oprávnený prevádzané nehnuteľnosti nerušene užívať pre svoju potrebu.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 5.2 Táto zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží 1 (slovom: jeden) rovnopis, kupujúci obdrží 2 (slovom: dva) rovnopisy, a na príslušné odbory katastra nehnuteľností budú spolu s návrhmi na vklad do katastra nehnuteľností doručené 2 (slovom: dva) rovnopisy Zmluvy.
- 5.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu neuzatvárajú v tiesni a za zjavne nevýhodných podmienok a že s jej obsahom po jej prečítaní súhlasia bez výhrad, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V ŽILINE 01-06-2011
..... dňa

V Bratislave dňa

Predávajúci:

podpis :
v zastúpení: **MVDr. Stanislav Grobár**
konateľ spoločnosti

Kupujúci:

podpis :
v zastúpení: **Ing. Jozef Lamprecht**
námestník generálneho riaditeľa
pre rozvoj a informatiku

V ŽILINE 01-06-2011
..... dňa

podpis :
v zastúpení: **Mgr. Branislav Orava**
konateľ spoločnosti

V ŽILINE 10-06-2011
..... dňa

podpis :
v zastúpení: **Ing. Vladimír Liššák**
konateľ spoločnosti