

**Zmluva o zriadení vecného bremena č. 0891-04/4.2/T**  
**uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka**  
**medzi týmito zmluvnými stranami :**

**1. povinný z vecného bremena**

Žilina Invest, s.r.o.

Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

IČO: 36416754

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd : Sro, vložka č. 14752/L

V zastúpení: Ing. Vladimír Liššák – konateľ spoločnosti

Bankové spojenie : Dexia banka, a.s.

Číslo účtu : 0355758005/5600

(ďalej len **povinný z vecného bremena**)

**2. oprávnený z vecného bremena**

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme "ŽSR"

so sídlom v Bratislave, Klemensova 8, PSČ: 813 61

IČO :31364501

IČ DPH: SK2020480121

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v odd. PO,

vložka č. 312/B

štatutárny orgán:

Ing. Štefan Hlinka – generálny riaditeľ ŽSR

osoba oprávnená k podpisu zmluvy:

Ing. Jozef Veselka – námestník generálneho riaditeľa  
pre rozvoj a informatiku

Bankové spojenie:

VÚB a.s.

Číslo účtu:

35-4700012/0200

(ďalej len **oprávnený z vecného bremena**)

**Článok I.**

**Úvodné ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena ako investor realizuje v zmysle Uznesenia Vlády SR č. 769 zo dňa 18.08.2004 vo verejnom záujme investičnú akciu „ŽSR, Žilina – Teplička nad Váhom, zriaďovacia stanica, 2. stavba, 2. etapa“.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Teplička nad Váhom:
  - Parc. KN C č. 2491/15 - orná pôda o výmere 34 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/3, zapísaná na LV č. 3171 pod por. č. v časti B 2
  - Parc. KN C č. 2491/15 - orná pôda o výmere 34 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/6, zapísaná na LV č. 3171 pod por. č. v časti B 3
  - Parc. KN C č. 2491/15 - orná pôda o výmere 34 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 2/3, zapísaná na LV č. 3171 pod por. č. v časti B 4
  - Parc. KN C č. 2491/17 - orná pôda o výmere 216 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/3, zapísaná na LV č. 2591 pod por. č. v časti B 3
  - Parc. KN C č. 2491/18 - orná pôda o výmere 132 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/1,

zapísaná na LV č. 3075 pod por. č. v časti B 1  
Parc. KN C č. 2551/239 - orná pôda o výmere 46 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/3,  
zapísaná na LV č. 3171 pod por. č. v časti B 2  
Parc. KN C č. 2551/239 - orná pôda o výmere 46 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/6,  
zapísaná na LV č. 3171 pod por. č. v časti B 3  
Parc. KN C č. 2551/239 - orná pôda o výmere 46 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 2/3,  
zapísaná na LV č. 3171 pod por. č. v časti B 4  
Parc. KN C č. 2551/240 - orná pôda o výmere 2038 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/1,  
zapísaná na LV č. 3075 pod por. č. v časti B 1  
Parc. KN C č. 2551/369 - orná pôda o výmere 1951 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/3,  
zapísaná na LV č. 2591 pod por. č. v časti B 3

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorého obsahom je povinnosť povinného z vecného bremena strpieť zriadenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie, opravy a údržbu inžinierskej siete - SO2903.2 vodovodné prírodné potrubie po celú dobu jeho životnosti, vrátane podobjektov, umiestnenie stavieb v súlade s vydaným stavebným povolením – zmenou stavby pred dokončením č.j.:A/2008/02382-5/ObÚŽP-Cop.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje ku všetkým nehnuteľnostiam povinného z vecného bremena, ktoré sú špecifikované v článku I. bod 2. tejto zmluvy a to v rozsahu stanovenom geometrickým plánom  
č. DTE 2/2010 zo dňa 15.4.2010, vyhotovil geodet Ing.Andrej Džubák.
3. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník nehnuteľností, ku ktorým sa vecné bremeno na základe tejto zmluvy zriaďuje.
4. Oprávnený z vecného bremena so zriadením vecného bremena súhlasí. Oprávnený z vecného bremena má nárok previesť práva a povinnosti oprávneného z vecného bremena na tretiu osobu bez súhlasu povinného z vecného bremena.
5. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu t.j. existenciu a prevádzku: vodovodné prírodné potrubie, vstup osôb a vjazd motorových vozidiel, nemotorových dopravných prostriedkov, strojov a mechanizmov z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodu.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

## **Článok III. Vznik vecného bremena**

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy vzniká právoplatným rozhodnutím Správy katastra Žilina o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Po podpísaní zmluvy je oprávnený z vecného bremena oprávnený uskutočňovať na predmetnej nehnuteľnosti úpravy a zmeny, potrebné povrchové práce a ďalšie výkony

podľa svojho uváženia a potreby a to i pred zavkladovaním vecného bremena v zmysle zmluvy do katastra nehnuteľností.

3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený.

#### Článok IV.

##### Náhrada za zriadenie vecného bremena

Vecné bremeno uvedené v Čl. II. sa zriaďuje za jednorazovú náhradu vo výške **990,55 EUR** (slovom: deväťstodeväťdesiat eur, päťdesiatpäť centov). Jednorazová náhrada je bez DPH. Povinný z vecného bremena vystaví faktúru oprávnenému z vecného bremena do 10 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Žilina o povolení vkladu tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

Výška náhrady za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 40/2010 súdneho znalca Ing. Mariána Mrázika zo dňa 4.6.2010

Katastr. územie	Číslo LV	Register parcely	Parcela číslo	Podiel	Výmera parcely v m2	Stavebný objekt	Číslo GP	Výmera VB v m2	Jednorazová náhrada v €/m2 podľa ZP	Jednorazová náhrada v €/spoluvi. podiel
Teplička nad Váhom	3171	KN C	2491/15	1/3	34	SO2903.2	DTE 2/2010	2,1518	7,0400	5,0496
Teplička nad Váhom	3171	KN C	2491/15	1/6	34	SO2903.2	DTE 2/2010	2,1518	7,0400	2,5248
Teplička nad Váhom	3171	KN C	2491/15	2/3	34	SO2903.2	DTE 2/2010	2,1518	7,0400	10,0992
Teplička nad Váhom	2591	KN C	2491/17	1/3	216	SO2903.2	DTE 2/2010	70,1320	7,0400	164,5764
Teplička nad Váhom	3075	KN C	2491/18	1/1	132	SO2903.2	DTE 2/2010	22,7792	7,0400	160,3653
Teplička nad Váhom	3171	KN C	2551/239	1/3	46	SO2903.2	DTE 2/2010	11,7389	7,0400	27,5473
Teplička nad Váhom	3171	KN C	2551/239	1/6	46	SO2903.2	DTE 2/2010	11,7389	7,0400	13,7737
Teplička nad Váhom	3171	KN C	2551/239	2/3	46	SO2903.2	DTE 2/2010	11,7389	7,0400	55,0947
Teplička nad Váhom	3075	KN C	2551/240	1/1	2038	SO2903.2	DTE 2/2010	76,8577	7,0400	541,0779
Teplička nad Váhom	2591	KN C	2551/369	1/3	1951	SO2903.2	DTE 2/2010	4,4501	7,0400	10,4429

#### Článok V.

##### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých po podpise zmlúv ostáva jeden rovnopis povinnému z vecného bremena, dva rovnopisy oprávnenému z vecného bremena a dva rovnopisy sú určené pre vklad zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nehnuteľnosti, ani žiadna ich časť, nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložnými právami alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi, prebiehajúcimi alebo hroziacimi súdnymi spormi a že neprebíha žiadne súdne, dedičské alebo iné konanie, v dôsledku ktorého by ku vzniku takýchto práv tretích osôb mohlo dôjsť okrem tiarch zapísaných v časti C predmetných listoch vlastníctva.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia správy katastra o povolení alebo zamietnutí vkladu podľa podmienok zmluvy do katastra nehnuteľností.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu práv vyplývajúcich z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
6. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

V Žiline dňa 01-10-2012

V Bratislave dňa 17. Okt. 2012

podpis :

Ing. Vladimír Liššák  
konateľ spoločnosti

podpis v zastúpení:

Ing. Jozef Veselka  
námestník generálneho riaditeľa  
pre rozvoj a informatiku

