

**Zmluva o zriadení vecného bremena č. 0917-04/4.2/V**  
**uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka**  
**medzi týmito zmluvnými stranami :**

**1. povinný z vecného bremena**

Žilina Invest, s.r.o.

Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

IČO: 36416754

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd : Sro, vložka č. 14752/L

V zastúpení: Ing. Vladimír Liššák – konateľ spoločnosti

Bankové spojenie : Dexia banka, a.s.

Číslo účtu : 0355758005/5600

(ďalej len **povinný z vecného bremena**)

**2. oprávnený z vecného bremena**

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme "ŽSR"

so sídlom v Bratislave, Klemensova 8, PSČ: 813 61

IČO :31364501

IČ DPH: SK2020480121

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v odd. PO,

vložka č. 312/B

štatutárny orgán:

Ing. Štefan Hlinka – generálny riaditeľ ŽSR

osoba oprávnená k podpisu zmluvy:

Ing. Jozef Veselka – námestník generálneho riaditeľa  
pre rozvoj a informatiku

Bankové spojenie: VÚB a.s.

Číslo účtu: 35-4700012/0200

(ďalej len **oprávnený z vecného bremena**)

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena ako investor realizuje v zmysle Uznesenia Vlády SR č. 769 zo dňa 18.08.2004 vo verejnom záujme investičnú akciu „ŽSR, Žilina – Teplička nad Váhom, zriaďovacia stanica, 2. stavba, 2. etapa“.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Varín:  
Parc. KN C č. 1960/6 - ost.plocha o výmere 341 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/6, zapísaná na LV č. 2727 pod por. č. v časti B 1  
Parc. KN C č. 1960/6 - ost.plocha o výmere 341 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 5/6, zapísaná na LV č. 2727 pod por. č. v časti B 2  
Parc. KN C č. 1960/7 - ost.plocha o výmere 328 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/6, zapísaná na LV č. 2801 pod por. č. v časti B 1  
Parc. KN C č. 1960/7 - ost.plocha o výmere 328 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/6, zapísaná na LV č. 2801 pod por. č. v časti B 2  
Parc. KN C č. 1960/7 - ost.plocha o výmere 328 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/6, zapísaná

na LV č. 2801 pod por. č. v časti B 3  
Parc. KN C č. 1960/7 - ost.plocha o výmere 328 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/2, zapísaná na LV č. 2801 pod por. č. v časti B 4  
Parc. KN C č. 1960/11 - ost.plocha o výmere 2259 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 2/12, zapísaná na LV č. 2916 pod por. č. v časti B 1  
Parc. KN C č. 1960/11 - ost.plocha o výmere 2259 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 8/12, zapísaná na LV č. 2916 pod por. č. v časti B 4  
Parc. KN C č. 1960/11 - ost.plocha o výmere 2259 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 2/12, zapísaná na LV č. 2916 pod por. č. v časti B 5  
Parc. KN C č. 1960/65 - zast.plocha o výmere 307 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/6, zapísaná na LV č. 3144 pod por. č. v časti B 5  
Parc. KN C č. 1960/65 - zast.plocha o výmere 307 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/12, zapísaná na LV č. 3144 pod por. č. v časti B 6  
Parc. KN C č. 1960/65 - zast.plocha o výmere 307 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/6, zapísaná na LV č. 3144 pod por. č. v časti B 7  
Parc. KN C č. 1960/65 - zast.plocha o výmere 307 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/6, zapísaná na LV č. 3144 pod por. č. v časti B 8  
Parc. KN C č. 1960/65 - zast.plocha o výmere 307 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/12, zapísaná na LV č. 3144 pod por. č. v časti B 9

## **Článok II.** **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorého obsahom je povinnosť povinného z vecného bremena strpieť zriadenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie, opravy a údržbu inžinierskej siete - SO2903.2 vodovodné prírodné potrubie po celú dobu jeho životnosti, vrátane podobjektov, umiestnenie stavieb v súlade s vydaným stavebným povolením – zmenou stavby pred dokončením č.j.:A/2008/02382-5/ObÚŽP-Cop.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje ku všetkým nehnuteľnostiam povinného z vecného bremena, ktoré sú špecifikované v článku I. bod 2. tejto zmluvy a to v rozsahu stanovenom geometrickým plánom  
č. DVA 1/2010 zo dňa 1.10.2010, vyhotovil geodet Pavol Hiadlovský.
3. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník nehnuteľností, ku ktorým sa vecné bremeno na základe tejto zmluvy zriaďuje.
4. Oprávnený z vecného bremena so zriadením vecného bremena súhlasí. Oprávnený z vecného bremena má nárok previesť práva a povinnosti oprávneného z vecného bremena na tretiu osobu bez súhlasu povinného z vecného bremena.
5. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu t.j. existenciu a prevádzku: vodovodné prírodné potrubie, vstup osôb a vjazd motorových vozidiel, nemotorových dopravných prostriedkov, strojov a mechanizmov z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodu.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

### Článok III. Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy vzniká právoplatným rozhodnutím Správy katastra Žilina o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Po podpísaní zmluvy je oprávnený z vecného bremena oprávnený uskutočňovať na predmetnej nehnuteľnosti úpravy a zmeny, potrebné povrchové práce a ďalšie výkony podľa svojho uváženia a potreby a to i pred zavkladovaním vecného bremena v zmysle zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený.

### Článok IV. Náhrada za zriadenie vecného bremena

Vecné bremeno uvedené v Čl. II. sa zriaďuje za jednorazovú náhradu vo výške **1 564,48 EUR** (slovom: jedentisíc päťstošesťdesiatštyri eur, štyridsaťosem centov). Jednorazová náhrada je bez DPH. Povinný z vecného bremena vystaví faktúru oprávnenému z vecného bremena do 10 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Žilina o povolení vkladu tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

Výška náhrady za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 21/2011 súdneho znalca Ing. Mariána Mrázika zo dňa 14.2.2011

Katastr. územie	Číslo LV	Register parcely	Parcela číslo	Podiel	Výmera parcely v m2	Stavebný objekt	Číslo GP	Výmera VB v m2	Jednorazová náhrada v €/m2 podľa ZP	Jednorazová náhrada v €/spoluvl. podiel
Varín	2727	KN C	1960/6	1/6	341	SO2903.2	DVA 1/2010	140,9900	6,8600	161,1986
Varín	2727	KN C	1960/6	5/6	341	SO2903.2	DVA 1/2010	140,9900	6,8600	805,9928
Varín	2801	KN C	1960/7	1/6	328	SO2903.2	DVA 1/2010	14,7300	6,8600	16,8413
Varín	2801	KN C	1960/7	1/6	328	SO2903.2	DVA 1/2010	14,7300	6,8600	16,8413
Varín	2801	KN C	1960/7	1/6	328	SO2903.2	DVA 1/2010	14,7300	6,8600	16,8413
Varín	2801	KN C	1960/7	1/2	328	SO2903.2	DVA 1/2010	14,7300	6,8600	50,5239
Varín	2916	KN C	1960/11	2/12	2259	SO2903.2	DVA 1/2010	90,9400	5,4100	81,9976
Varín	2916	KN C	1960/11	8/12	2259	SO2903.2	DVA 1/2010	90,9400	5,4100	327,9903
Varín	2916	KN C	1960/11	2/12	2259	SO2903.2	DVA 1/2010	90,9400	5,4100	81,9976
Varín	3144	KN C	1960/65	1/6	307	SO2903.2	DVA 1/2010	0,9300	6,8600	1,0633
Varín	3144	KN C	1960/65	1/12	307	SO2903.2	DVA 1/2010	0,9300	6,8600	0,5317
Varín	3144	KN C	1960/65	1/6	307	SO2903.2	DVA 1/2010	0,9300	6,8600	1,0633
Varín	3144	KN C	1960/65	1/6	307	SO2903.2	DVA 1/2010	0,9300	6,8600	1,0633
Varín	3144	KN C	1960/65	1/12	307	SO2903.2	DVA 1/2010	0,9300	6,8600	0,5317

Článok V.  
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých po podpise zmlúv ostáva jeden rovnopis povinnému z vecného bremena, dva rovnopisy oprávnenému z vecného bremena a dva rovnopisy sú určené pre vklad zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nehnuteľnosti, ani žiadna ich časť, nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložnými právami alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi, prebiehajúcimi alebo hroziacimi súdnymi spormi a že neprebíha žiadne súdne, dedičské alebo iné konanie, v dôsledku ktorého by ku vzniku takýchto práv tretích osôb mohlo dôjsť okrem tiarch zapísaných v časti C predmetných listoch vlastníctva.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia správy katastra o povolení alebo zamietnutí vkladu podľa podmienok zmluvy do katastra nehnuteľností.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu práv vyplývajúcich z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
6. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručne podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Povinný z vecného bremena:

V Žiline dňa 01-10-2012

podpis :

Ing. Vladimír Liššák  
konateľ spoločnosti

Oprávnený z vecného bremena:

V Bratislave dňa .....

podpis v zastúpení:

Ing. Jozef Veselka  
námestník generálneho riaditeľa  
pre rozvoj a informatiku

