

**Zmluva o zriadení vecného bremena č. 1549-04/4.5/M**  
**uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka**  
**medzi týmito zmluvnými stranami :**

**1. povinný z vecného bremena**

Žilina Invest, s.r.o.

Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

IČO: 36416754

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd : Sro, vložka č. 14752/L

V zastúpení: MVDr. Stanislav Grobár - konateľ spoločnosti

Mgr. Branislav Orava - konateľ spoločnosti

Ing. Vladimír Liššák – konateľ spoločnosti

Bankové spojenie : Dexia banka, a.s.

Číslo účtu : 0355758005/5600

**(ďalej len povinný z vecného bremena)**

**2. oprávnený z vecného bremena**

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme "ŽSR"

so sídlom v Bratislave, Klemensova 8, PSČ: 813 61

IČO :31364501

IČ DPH: SK2020480121

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v odd. PO,  
vložka č. 312/B

štatutárny orgán:

Ing. Vladimír Lupták, generálny riaditeľ ŽSR

osoba oprávnená k podpisu zmluvy:

Ing. Jozef Lamprecht – námestník generálneho riaditeľa  
pre rozvoj a informatiku

Bankové spojenie: VÚB a.s.

Číslo účtu: 35-4700012/0200

**(ďalej len oprávnený z vecného bremena)**

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena ako investor realizuje v zmysle Uznesenia Vlády SR č. 769 zo dňa 18.08.2004 vo verejnom záujme investičnú akciu „ŽSR, Žilina – Teplička nad Váhom, zriaďovacia stanica, 2. stavba, 2. etapa“.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Mojš:  
Parc. KN C č. 262/186 - ost.plocha o výmere 279 m2, spoluvlastnícky podiel 1/4, zapísaná na LV č. 822 pod por. č. v časti B 12  
Parc. KN C č. 262/186 - ost.plocha o výmere 279 m2, spoluvlastnícky podiel 1/20, zapísaná na LV č. 822 pod por. č. v časti B 13  
Parc. KN C č. 262/186 - ost.plocha o výmere 279 m2, spoluvlastnícky podiel 2/20, zapísaná na LV č. 822 pod por. č. v časti B 16  
Parc. KN C č. 262/207 - orná pôda o výmere 771 m2, spoluvlastnícky podiel 5/8,



Parc. KN C č. 293/231 - orná pôda o výmere 1717 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/108, zapísaná na LV č. 804 pod por. č. v časti B 28  
Parc. KN C č. 293/234 - orná pôda o výmere 1048 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 2/3, zapísaná na LV č. 803 pod por. č. v časti B 5  
Parc. KN C č. 293/234 - orná pôda o výmere 1048 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/12, zapísaná na LV č. 803 pod por. č. v časti B 6  
Parc. KN C č. 293/234 - orná pôda o výmere 1048 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/12, zapísaná na LV č. 803 pod por. č. v časti B 7  
Parc. KN C č. 293/254 - orná pôda o výmere 2632 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/10, zapísaná na LV č. 443 pod por. č. v časti B 7  
Parc. KN C č. 293/254 - orná pôda o výmere 2632 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/10, zapísaná na LV č. 443 pod por. č. v časti B 8  
Parc. KN C č. 293/254 - orná pôda o výmere 2632 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/10, zapísaná na LV č. 443 pod por. č. v časti B 9  
Parc. KN C č. 293/254 - orná pôda o výmere 2632 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/10, zapísaná na LV č. 443 pod por. č. v časti B 10  
Parc. KN C č. 293/254 - orná pôda o výmere 2632 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/10, zapísaná na LV č. 443 pod por. č. v časti B 11

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorého obsahom je povinnosť povinného z vecného bremena strpieť zriadenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie, opravy a údržbu inžinierskej siete - SO2601 a SO2603 hlavné napájacie vedenie 22kV, resp.napájacie vedenie 22kV TR2 - TR1 po celú dobu jeho životnosti, vrátane podobjektov, umiestnenie stavieb v súlade s vydaným stavebným povolením.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje ku všetkým nehnuteľnostiam povinného z vecného bremena, ktoré sú špecifikované v článku I. bod 2. tejto zmluvy a to v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. DMO 4/2010 zo dňa 8.11.2010, vyhotovil geodet Pavol Hiadlovský.
3. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností, ku ktorým sa vecné bremeno na základe tejto zmluvy zriaďuje.
4. Oprávnený z vecného bremena so zriadením vecného bremena súhlasí. Oprávnený z vecného bremena má nárok previesť práva a povinnosti oprávneného z vecného bremena na tretiu osobu bez súhlasu povinného z vecného bremena.
5. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. existenciu a prevádzku: hlavné napájacie vedenie 22kV, resp.napájacie vedenie 22kV TR2 - TR1, vstup osôb a vjazd motorových vozidiel, nemotorových dopravných prostriedkov, strojov a mechanizmov z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie elektr.vedenia.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

### Článok III. Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy vzniká právoplatným rozhodnutím Správy katastra Žilina o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Po podpísaní zmluvy je oprávnený z vecného bremena oprávnený uskutočňovať na predmetnej nehnuteľnosti úpravy a zmeny, potrebné povrchové práce a ďalšie výkony podľa svojho uváženia a potreby a to i pred zavkladovaním vecného bremena v zmysle zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený.

### Článok IV. Náhrada za zriadenie vecného bremena

Vecné bremeno uvedené v Čl. II. sa zriaďuje za jednorázovú náhradu vo výške **1 575,71 EUR** (slovom: jedentisíc päťstosedemdesiatpäť eur, sedemdesiatjeden centov). Jednorázová náhrada je bez DPH. Povinný z vecného bremena vystaví faktúru oprávnenému z vecného bremena do 10 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Žilina o povolení vkladu tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

Výška náhrady za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 46/2011 súdneho znalca Ing. Marián Mrázik zo dňa 8.4.2011

| Katastr. územie | Číslo LV | Register parcely | Parcela číslo | Podiel | Výmera parcely v m <sup>2</sup> | Stavebný objekt | Číslo GP   | Výmera VB v m <sup>2</sup> | Jednorázová náhrada v €/m <sup>2</sup> podľa ZP | Jednorázová náhrada v €/spoluvl. podiel |
|-----------------|----------|------------------|---------------|--------|---------------------------------|-----------------|------------|----------------------------|---|---|
| Mojš            | 822      | KN C             | 262/186       | 1/4    | 279                             | SO2601 a SO2603 | DMO 4/2010 | 18,6454                    | 5,4100  | 25,2179                                 |
| Mojš            | 822      | KN C             | 262/186       | 1/20   | 279                             | SO2601 a SO2603 | DMO 4/2010 | 18,6454                    | 5,4100  | 5,0436                                  |
| Mojš            | 822      | KN C             | 262/186       | 2/20   | 279                             | SO2601 a SO2603 | DMO 4/2010 | 18,6454                    | 5,4100  | 10,0871                                 |
| Mojš            | 578      | KN C             | 262/207       | 5/8    | 771                             | SO2601 a SO2603 | DMO 4/2010 | 21,8632                    | 5,4100  | 73,9248                                 |
| Mojš            | 578      | KN C             | 262/207       | 1/8    | 771                             | SO2601 a SO2603 | DMO 4/2010 | 21,8632                    | 5,4100  | 14,7850                                 |
| Mojš            | 578      | KN C             | 262/207       | 1/16   | 771                             | SO2601 a SO2603 | DMO 4/2010 | 21,8632                    | 5,4100  | 7,3925                                  |
| Mojš            | 578      | KN C             | 262/207       | 1/16   | 771                             | SO2601 a SO2603 | DMO 4/2010 | 21,8632                    | 5,4100  | 7,3925                                  |
| Mojš            | 812      | KN C             | 293/224       | 1/5    | 768                             | SO2601 a SO2603 | DMO 4/2010 | 38,2940                    | 5,4100  | 41,4341                                 |
| Mojš            | 812      | KN C             | 293/224       | 1/5    | 768                             | SO2601 a SO2603 | DMO 4/2010 | 38,2940                    | 5,4100  | 41,4341                                 |
| Mojš            | 812      | KN C             | 293/224       | 1/40   | 768                             | SO2601 a SO2603 | DMO 4/2010 | 38,2940                    | 5,4100  | 5,1793                                  |
| Mojš            | 812      | KN C             | 293/224       | 1/40   | 768                             | SO2601 a SO2603 | DMO 4/2010 | 38,2940                    | 5,4100  | 5,1793                                  |
| Mojš            | 812      | KN C             | 293/224       | 1/40   | 768                             | SO2601 a SO2603 | DMO 4/2010 | 38,2940                    | 5,4100  | 5,1793                                  |
| Mojš            | 812      | KN C             | 293/224       | 1/40   | 768                             | SO2601 a SO2603 | DMO 4/2010 | 38,2940                    | 5,4100  | 5,1793                                  |

|      |     |      |         |        |      |                    |               |          |        |          |
|------|-----|------|---------|--------|------|--------------------|---------------|----------|--------|----------|
| Mojš | 812 | KN C | 293/224 | 1/40   | 768  | SO2601 a<br>SO2603 | DMO<br>4/2010 | 38,2940  | 5,4100 | 5,1793   |
| Mojš | 812 | KN C | 293/224 | 1/40   | 768  | SO2601 a<br>SO2603 | DMO<br>4/2010 | 38,2940  | 5,4100 | 5,1793   |
| Mojš | 812 | KN C | 293/224 | 1/40   | 768  | SO2601 a<br>SO2603 | DMO<br>4/2010 | 38,2940  | 5,4100 | 5,1793   |
| Mojš | 812 | KN C | 293/224 | 1/40   | 768  | SO2601 a<br>SO2603 | DMO<br>4/2010 | 38,2940  | 5,4100 | 5,1793   |
| Mojš | 812 | KN C | 293/224 | 1/5    | 768  | SO2601 a<br>SO2603 | DMO<br>4/2010 | 38,2940  | 5,4100 | 41,4341  |
| Mojš | 812 | KN C | 293/224 | 1/5    | 768  | SO2601 a<br>SO2603 | DMO<br>4/2010 | 38,2940  | 5,4100 | 41,4341  |
| Mojš | 804 | KN C | 293/231 | 28/324 | 1717 | SO2601 a<br>SO2603 | DMO<br>4/2010 | 39,9619  | 5,4100 | 18,6834  |
| Mojš | 804 | KN C | 293/231 | 28/81  | 1717 | SO2601 a<br>SO2603 | DMO<br>4/2010 | 39,9619  | 5,4100 | 74,7337  |
| Mojš | 804 | KN C | 293/231 | 28/324 | 1717 | SO2601 a<br>SO2603 | DMO<br>4/2010 | 39,9619  | 5,4100 | 18,6834  |
| Mojš | 804 | KN C | 293/231 | 1/27   | 1717 | SO2601 a<br>SO2603 | DMO<br>4/2010 | 39,9619  | 5,4100 | 8,0072   |
| Mojš | 804 | KN C | 293/231 | 28/108 | 1717 | SO2601 a<br>SO2603 | DMO<br>4/2010 | 39,9619  | 5,4100 | 56,0503  |
| Mojš | 804 | KN C | 293/231 | 1/36   | 1717 | SO2601 a<br>SO2603 | DMO<br>4/2010 | 39,9619  | 5,4100 | 6,0054   |
| Mojš | 804 | KN C | 293/231 | 1/36   | 1717 | SO2601 a<br>SO2603 | DMO<br>4/2010 | 39,9619  | 5,4100 | 6,0054   |
| Mojš | 804 | KN C | 293/231 | 1/36   | 1717 | SO2601 a<br>SO2603 | DMO<br>4/2010 | 39,9619  | 5,4100 | 6,0054   |
| Mojš | 804 | KN C | 293/231 | 1/36   | 1717 | SO2601 a<br>SO2603 | DMO<br>4/2010 | 39,9619  | 5,4100 | 6,0054   |
| Mojš | 804 | KN C | 293/231 | 1/108  | 1717 | SO2601 a<br>SO2603 | DMO<br>4/2010 | 39,9619  | 5,4100 | 2,0018   |
| Mojš | 804 | KN C | 293/231 | 1/108  | 1717 | SO2601 a<br>SO2603 | DMO<br>4/2010 | 39,9619  | 5,4100 | 2,0018   |
| Mojš | 804 | KN C | 293/231 | 1/108  | 1717 | SO2601 a<br>SO2603 | DMO<br>4/2010 | 39,9619  | 5,4100 | 2,0018   |
| Mojš | 803 | KN C | 293/234 | 2/3    | 1048 | SO2601 a<br>SO2603 | DMO<br>4/2010 | 24,6529  | 5,4100 | 88,9147  |
| Mojš | 803 | KN C | 293/234 | 1/12   | 1048 | SO2601 a<br>SO2603 | DMO<br>4/2010 | 24,6529  | 5,4100 | 11,1143  |
| Mojš | 803 | KN C | 293/234 | 1/12   | 1048 | SO2601 a<br>SO2603 | DMO<br>4/2010 | 24,6529  | 5,4100 | 11,1143  |
| Mojš | 443 | KN C | 293/254 | 1/10   | 2632 | SO2601 a<br>SO2603 | DMO<br>4/2010 | 335,4400 | 5,4100 | 181,4730 |
| Mojš | 443 | KN C | 293/254 | 1/10   | 2632 | SO2601 a<br>SO2603 | DMO<br>4/2010 | 335,4400 | 5,4100 | 181,4730 |
| Mojš | 443 | KN C | 293/254 | 1/10   | 2632 | SO2601 a<br>SO2603 | DMO<br>4/2010 | 335,4400 | 5,4100 | 181,4730 |
| Mojš | 443 | KN C | 293/254 | 1/10   | 2632 | SO2601 a<br>SO2603 | DMO<br>4/2010 | 335,4400 | 5,4100 | 181,4730 |
| Mojš | 443 | KN C | 293/254 | 1/10   | 2632 | SO2601 a<br>SO2603 | DMO<br>4/2010 | 335,4400 | 5,4100 | 181,4730 |

## **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých po podpise zmlúv ostáva jeden rovnopis povinnému z vecného bremena, dva rovnopisy oprávnenému z vecného bremena a dva rovnopisy sú určené pre vklad zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nehnuteľnosti, ani žiadna ich časť, nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložnými právami alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi, prebiehajúcimi alebo hroziacimi súdnymi spormi a že neprebíha žiadne súdne, dedičské alebo iné konanie, v dôsledku ktorého by ku vzniku takýchto práv tretích osôb mohlo dôjsť okrem tiarch zapísaných v časti C predmetných listoch vlastníctva.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia správy katastra o povolení alebo zamietnutí vkladu podľa podmienok zmluvy do katastra nehnuteľností.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu práv vyplývajúcich z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.

6. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Povinný z vecného bremena:


Oprávnený z vecného bremena:

V ŽILINE dňa 01.06.2017.

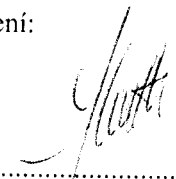
V Bratislave dňa .....

podpis v zastúpení:

podpis v zastúpení:



.....  
**MVDr. Stanislav Grobár**  
konateľ spoločnosti



.....  
**Ing. Jozef Lamprecht**  
námetník generálneho riaditeľa  
pre rozvoj a informatiku

Povinný z vecného bremena:

V ŽILINE dňa 01.06.2017.

podpis v zastúpení:

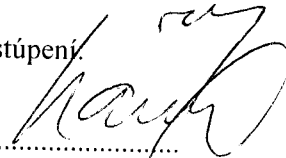
.....  
**Mgr. Branislav Orava**  
konateľ spoločnosti



Povinný z vecného bremena:

V ŽILINE dňa 10.06.2017.

podpis v zastúpení:



.....  
**Ing. Vladimír Liššák**  
konateľ spoločnosti