

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 1768-04/4.5/T
uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami :

1. povinný z vecného bremena

Žilina Invest, s.r.o.

Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

IČO: 36416754

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd : Sro, vložka č. 14752/L

V zastúpení: MVDr. Stanislav Grobár - konateľ spoločnosti

Mgr. Branislav Orava - konateľ spoločnosti

Ing. Vladimír Liššák – konateľ spoločnosti

Bankové spojenie : Dexia banka, a.s.

Číslo účtu : 0355758005/5600

(ďalej len **povinný z vecného bremena**)

2. oprávnený z vecného bremena

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme "ŽSR"

so sídlom v Bratislave, Klemensova 8, PSČ: 813 61

IČO :31364501

IČ DPH: SK2020480121

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v odd. PO,

vložka č. 312/B

štatutárny orgán:

Ing. Vladimír Lupták, generálny riaditeľ ŽSR

osoba oprávnená k podpisu zmluvy:

Ing. Jozef Lamprecht – námestník generálneho riaditeľa
pre rozvoj a informatiku

Bankové spojenie: VÚB a.s.

Číslo účtu: 35-4700012/0200

(ďalej len **oprávnený z vecného bremena**)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena ako investor realizuje v zmysle Uznesenia Vlády SR č. 769 zo dňa 18.08.2004 vo verejnom záujme investičnú akciu „ŽSR, Žilina – Teplička nad Váhom, zriaďovacia stanica, 2. stavba, 2. etapa“.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Teplička nad Váhom:
Parc. KN C č. 2551/278 - orná pôda o výmere 608 m², spoluvlastnícky podiel 1/18, zapísaná na LV č. 3334 pod por. č. v časti B 4
Parc. KN C č. 2551/278 - orná pôda o výmere 608 m², spoluvlastnícky podiel 1/18, zapísaná na LV č. 3334 pod por. č. v časti B 5
Parc. KN C č. 2551/278 - orná pôda o výmere 608 m², spoluvlastnícky podiel 5/12, zapísaná na LV č. 3334 pod por. č. v časti B 6
Parc. KN C č. 2551/278 - orná pôda o výmere 608 m², spoluvlastnícky podiel 17/36,

zapísaná na LV č. 3294 pod por. č. v časti B 18
Parc. KN C č. 2551/315 - orná pôda o výmere 452 m², spoluvlastnícky podiel 1/360,
zapísaná na LV č. 3294 pod por. č. v časti B 19
Parc. KN C č. 2551/315 - orná pôda o výmere 452 m², spoluvlastnícky podiel 791/960,
zapísaná na LV č. 3294 pod por. č. v časti B 20
Parc. KN C č. 2551/315 - orná pôda o výmere 452 m², spoluvlastnícky podiel 3/192,
zapísaná na LV č. 3294 pod por. č. v časti B 21
Parc. KN C č. 2551/348 - orná pôda o výmere 763 m², spoluvlastnícky podiel 1/5,
zapísaná na LV č. 3354 pod por. č. v časti B 5
Parc. KN C č. 2551/348 - orná pôda o výmere 763 m², spoluvlastnícky podiel 1/35,
zapísaná na LV č. 3354 pod por. č. v časti B 6
Parc. KN C č. 2551/348 - orná pôda o výmere 763 m², spoluvlastnícky podiel 7/10,
zapísaná na LV č. 3354 pod por. č. v časti B 7
Parc. KN C č. 2551/366 - orná pôda o výmere 237 m², spoluvlastnícky podiel 1/6,
zapísaná na LV č. 3340 pod por. č. v časti B 5
Parc. KN C č. 2551/366 - orná pôda o výmere 237 m², spoluvlastnícky podiel 1/8,
zapísaná na LV č. 3340 pod por. č. v časti B 6
Parc. KN C č. 2551/366 - orná pôda o výmere 237 m², spoluvlastnícky podiel 1/4,
zapísaná na LV č. 3340 pod por. č. v časti B 7
Parc. KN C č. 2551/366 - orná pôda o výmere 237 m², spoluvlastnícky podiel 7/24,
zapísaná na LV č. 3340 pod por. č. v časti B 8
Parc. KN C č. 1868/120 - orná pôda o výmere 300 m², spoluvlastnícky podiel 2/120,
zapísaná na LV č. 3345 pod por. č. v časti B 5
Parc. KN C č. 1868/120 - orná pôda o výmere 300 m², spoluvlastnícky podiel 1/24,
zapísaná na LV č. 3345 pod por. č. v časti B 6
Parc. KN C č. 1868/120 - orná pôda o výmere 300 m², spoluvlastnícky podiel 49/60,
zapísaná na LV č. 3345 pod por. č. v časti B 7
Parc. KN C č. 1868/121 - orná pôda o výmere 287 m², spoluvlastnícky podiel 2/120,
zapísaná na LV č. 3346 pod por. č. v časti B 11
Parc. KN C č. 1868/121 - orná pôda o výmere 287 m², spoluvlastnícky podiel 1/24,
zapísaná na LV č. 3346 pod por. č. v časti B 12
Parc. KN C č. 1868/121 - orná pôda o výmere 287 m², spoluvlastnícky podiel 1/24,
zapísaná na LV č. 3346 pod por. č. v časti B 13
Parc. KN C č. 1868/121 - orná pôda o výmere 287 m², spoluvlastnícky podiel 1/24,
zapísaná na LV č. 3346 pod por. č. v časti B 14
Parc. KN C č. 1868/121 - orná pôda o výmere 287 m², spoluvlastnícky podiel 31/40,
zapísaná na LV č. 3346 pod por. č. v časti B 15
Parc. KN C č. 1868/122 - orná pôda o výmere 213 m², spoluvlastnícky podiel 2/120,
zapísaná na LV č. 3346 pod por. č. v časti B 11
Parc. KN C č. 1868/122 - orná pôda o výmere 213 m², spoluvlastnícky podiel 1/24,
zapísaná na LV č. 3346 pod por. č. v časti B 12
Parc. KN C č. 1868/122 - orná pôda o výmere 213 m², spoluvlastnícky podiel 1/24,
zapísaná na LV č. 3346 pod por. č. v časti B 13
Parc. KN C č. 1868/122 - orná pôda o výmere 213 m², spoluvlastnícky podiel 1/24,
zapísaná na LV č. 3346 pod por. č. v časti B 14
Parc. KN C č. 1868/122 - orná pôda o výmere 213 m², spoluvlastnícky podiel 31/40,
zapísaná na LV č. 3346 pod por. č. v časti B 15
Parc. KN C č. 1868/124 - orná pôda o výmere 272 m², spoluvlastnícky podiel 1/36,
zapísaná na LV č. 3344 pod por. č. v časti B 6
Parc. KN C č. 1868/124 - orná pôda o výmere 272 m², spoluvlastnícky podiel 2/6,
zapísaná na LV č. 3344 pod por. č. v časti B 7
Parc. KN C č. 1868/124 - orná pôda o výmere 272 m², spoluvlastnícky podiel 1/18,
zapísaná na LV č. 3344 pod por. č. v časti B 8

Parc. KN C č. 1868/124 - orná pôda o výmere 272 m², spoluvlastnícky podiel 3/45, zapísaná na LV č. 3344 pod por. č. v časti B 9
Parc. KN C č. 1868/124 - orná pôda o výmere 272 m², spoluvlastnícky podiel 1/36, zapísaná na LV č. 3344 pod por. č. v časti B 10
Parc. KN C č. 1868/124 - orná pôda o výmere 272 m², spoluvlastnícky podiel 1/3, zapísaná na LV č. 3344 pod por. č. v časti B 11
Parc. KN C č. 1868/138 - orná pôda o výmere 457 m², spoluvlastnícky podiel 1/2, zapísaná na LV č. 3292 pod por. č. v časti B 1

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorého obsahom je povinnosť povinného z vecného bremena strpieť zriadenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie, opravy a údržbu inžinierskej siete
- SO2920.3 NN prípojka
- SO2603 hlavné napájacie vedenie 22kV, resp.napájacie vedenie 22kV TR2 - TR1
po celú dobu jeho životnosti, vrátane podobjektov, umiestnenie stavieb v súlade s vydaným stavebným povolením.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje ku všetkým nehnuteľnostiam povinného z vecného bremena, ktoré sú špecifikované v článku I. bod 2. tejto zmluvy a to v rozsahu stanovenom geometrickými plánmi
č. DTE 4/2010 zo dňa 3.5.2010, vyhotovil geodet Ing.Andrej Džubák,
č. DTE 5/2010 zo dňa 8.11.2010, vyhotovil geodet Pavol Hiadlovský.
3. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník nehnuteľností, ku ktorým sa vecné bremeno na základe tejto zmluvy zriaďuje.
4. Oprávnený z vecného bremena so zriadením vecného bremena súhlasí. Oprávnený z vecného bremena má nárok previesť práva a povinnosti oprávneného z vecného bremena na tretiu osobu bez súhlasu povinného z vecného bremena.
5. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. existenciu a prevádzku: NN prípojka, hlavné napájacie vedenie 22kV, resp.napájacie vedenie 22kV TR2 - TR1, vstup osôb a vjazd motorových vozidiel, nemotorových dopravných prostriedkov, strojov a mechanizmov z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie elektr.vedenia a elektr.vedenia.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok III. Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy vzniká právoplatným rozhodnutím Správy katastra Žilina o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Po podpísaní zmluvy je oprávnený z vecného bremena oprávnený uskutočňovať na predmetnej nehnuteľnosti úpravy a zmeny, potrebné povrchové práce a ďalšie výkony podľa svojho uváženia a potreby a to i pred zavkladovaním vecného bremena v zmysle zmluvy do katastra nehnuteľností.

3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok IV. Náhrada za zriadenie vecného bremena

Vecné bremeno uvedené v Čl. II. sa zriaďuje za jednorázovú náhradu vo výške **909,67 EUR** (slovom: deväťstodevät eur, šesťdesiatšedem centov). Jednorázová náhrada je bez DPH. Povinný z vecného bremena vystaví faktúru oprávnenému z vecného bremena do 10 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Žilina o povolení vkladu tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

Výška náhrady za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckými posudkami č. 89/2010 súdneho znalca Ing. Marián Mrázik zo dňa 5.11.2010
č. 31/2011 súdneho znalca Ing. Marián Mrázik zo dňa 11.3.2011

Katastr. uzemie	Číslo LV	Register parcely	Parcela číslo	Podiel	Výmera parcely v m ²	Stavebný objekt	Číslo GP	Výmera VB v m ²	Jednorázová náhrada v €/m ² podľa ZP	Jednorázová náhrada v €/spoluvl. podiel
Teplička nad Bahom	3334	KN C	2551/278	1/18	608	SO2920.3	DTE 4/2010	7,8265	5,9600	2,5915
Teplička nad Bahom	3334	KN C	2551/278	1/18	608	SO2920.3	DTE 4/2010	7,8265	5,9600	2,5915
Teplička nad Bahom	3334	KN C	2551/278	5/12	608	SO2920.3	DTE 4/2010	7,8265	5,9600	19,4359
Teplička nad Bahom	3334	KN C	2551/278	17/36	608	SO2920.3	DTE 4/2010	7,8265	5,9600	22,0274
Teplička nad Bahom	3324	KN C	2551/286	1/20	94	SO2920.3	DTE 4/2010	18,1660	5,9600	5,4135
Teplička nad Bahom	3324	KN C	2551/286	1/8	94	SO2920.3	DTE 4/2010	18,1660	5,9600	13,5337
Teplička nad Bahom	3324	KN C	2551/286	2/20	94	SO2920.3	DTE 4/2010	18,1660	5,9600	10,8269
Teplička nad Bahom	3324	KN C	2551/286	1/10	94	SO2920.3	DTE 4/2010	18,1660	5,9600	10,8269
Teplička nad Bahom	3324	KN C	2551/286	1/10	94	SO2920.3	DTE 4/2010	18,1660	5,9600	10,8269
Teplička nad Bahom	3324	KN C	2551/286	3/8	94	SO2920.3	DTE 4/2010	18,1660	5,9600	40,6010
Teplička nad Bahom	3324	KN C	2551/286	1/20	94	SO2920.3	DTE 4/2010	18,1660	5,9600	5,4135
Teplička nad Bahom	3335	KN C	2551/298	1/12	320	SO2920.3	DTE 4/2010	7,0651	5,9600	3,5090
Teplička nad Bahom	3335	KN C	2551/298	1/72	320	SO2920.3	DTE 4/2010	7,0651	5,9600	0,5848
Teplička nad Bahom	3335	KN C	2551/298	1/72	320	SO2920.3	DTE 4/2010	7,0651	5,9600	0,5848
Teplička nad Bahom	3335	KN C	2551/298	1/24	320	SO2920.3	DTE 4/2010	7,0651	5,9600	1,7545
Teplička nad Bahom	3335	KN C	2551/298	2/72	320	SO2920.3	DTE 4/2010	7,0651	5,9600	1,1697
Teplička nad Bahom	3335	KN C	2551/298	1/8	320	SO2920.3	DTE 4/2010	7,0651	5,9600	5,2635
Teplička nad Bahom	3335	KN C	2551/298	1/24	320	SO2920.3	DTE 4/2010	7,0651	5,9600	1,7545
Teplička nad Bahom	3335	KN C	2551/298	1/72	320	SO2920.3	DTE 4/2010	7,0651	5,9600	0,5848
Teplička nad Bahom	3335	KN C	2551/298	1/3	320	SO2920.3	DTE 4/2010	7,0651	5,9600	14,0360
Teplička nad Bahom	3335	KN C	2551/298	3/48	320	SO2920.3	DTE 4/2010	7,0651	5,9600	2,6317
Teplička nad Bahom	3335	KN C	2551/298	1/72	320	SO2920.3	DTE 4/2010	7,0651	5,9600	0,5848
Teplička nad Bahom	3319	KN C	2551/299	1/16	851	SO2920.3	DTE 4/2010	19,0459	5,9600	7,0946
Teplička nad Bahom	3319	KN C	2551/299	1/63	851	SO2920.3	DTE 4/2010	19,0459	5,9600	1,8018

							4/2010			
Teplička nad Lahom	3319	KN C	2551/299	1/72	851	SO2920.3	DTE 4/2010	19,0459	5,9600	1,5766
Teplička nad Lahom	3319	KN C	2551/299	79/1008	851	SO2920.3	DTE 4/2010	19,0459	5,9600	8,8964
Teplička nad Lahom	3319	KN C	2551/299	1/16	851	SO2920.3	DTE 4/2010	19,0459	5,9600	7,0946
Teplička nad Lahom	3319	KN C	2551/299	1/16	851	SO2920.3	DTE 4/2010	19,0459	5,9600	7,0946
Teplička nad Lahom	3319	KN C	2551/299	37/336	851	SO2920.3	DTE 4/2010	19,0459	5,9600	12,5000
Teplička nad Lahom	3319	KN C	2551/299	1/4	851	SO2920.3	DTE 4/2010	19,0459	5,9600	28,3784
Teplička nad Lahom	3319	KN C	2551/300	1/16	881	SO2920.3	DTE 4/2010	19,9147	5,9600	7,4182
Teplička nad Lahom	3319	KN C	2551/300	1/63	881	SO2920.3	DTE 4/2010	19,9147	5,9600	1,8840
Teplička nad Lahom	3319	KN C	2551/300	1/72	881	SO2920.3	DTE 4/2010	19,9147	5,9600	1,6485
Teplička nad Lahom	3319	KN C	2551/300	79/1008	881	SO2920.3	DTE 4/2010	19,9147	5,9600	9,3022
Teplička nad Lahom	3319	KN C	2551/300	1/16	881	SO2920.3	DTE 4/2010	19,9147	5,9600	7,4182
Teplička nad Lahom	3319	KN C	2551/300	1/16	881	SO2920.3	DTE 4/2010	19,9147	5,9600	7,4182
Teplička nad Lahom	3319	KN C	2551/300	37/336	881	SO2920.3	DTE 4/2010	19,9147	5,9600	13,0702
Teplička nad Lahom	3319	KN C	2551/300	1/4	881	SO2920.3	DTE 4/2010	19,9147	5,9600	29,6729
Teplička nad Lahom	3294	KN C	2551/314	1/180	471	SO2920.3	DTE 4/2010	9,1744	5,9600	0,3038
Teplička nad Lahom	3294	KN C	2551/314	4/48	471	SO2920.3	DTE 4/2010	9,1744	5,9600	4,5566
Teplička nad Lahom	3294	KN C	2551/314	1/60	471	SO2920.3	DTE 4/2010	9,1744	5,9600	0,9113
Teplička nad Lahom	3294	KN C	2551/314	4/720	471	SO2920.3	DTE 4/2010	9,1744	5,9600	0,3038
Teplička nad Lahom	3294	KN C	2551/314	3/32	471	SO2920.3	DTE 4/2010	9,1744	5,9600	5,1262
Teplička nad Lahom	3294	KN C	2551/314	6/480	471	SO2920.3	DTE 4/2010	9,1744	5,9600	0,6835
Teplička nad Lahom	3294	KN C	2551/314	1/360	471	SO2920.3	DTE 4/2010	9,1744	5,9600	0,1519
Teplička nad Lahom	3294	KN C	2551/314	1/360	471	SO2920.3	DTE 4/2010	9,1744	5,9600	0,1519
Teplička nad Lahom	3294	KN C	2551/314	791/960	471	SO2920.3	DTE 4/2010	9,1744	5,9600	45,0536
Teplička nad Lahom	3294	KN C	2551/314	3/192	471	SO2920.3	DTE 4/2010	9,1744	5,9600	0,8544
Teplička nad Lahom	3294	KN C	2551/315	1/180	452	SO2920.3	DTE 4/2010	8,9715	5,9600	0,2971
Teplička nad Lahom	3294	KN C	2551/315	4/48	452	SO2920.3	DTE 4/2010	8,9715	5,9600	4,4559
Teplička nad Lahom	3294	KN C	2551/315	1/60	452	SO2920.3	DTE 4/2010	8,9715	5,9600	0,8912
Teplička nad Lahom	3294	KN C	2551/315	4/720	452	SO2920.3	DTE 4/2010	8,9715	5,9600	0,2971
Teplička nad Lahom	3294	KN C	2551/315	3/32	452	SO2920.3	DTE 4/2010	8,9715	5,9600	5,0128
Teplička nad Lahom	3294	KN C	2551/315	6/480	452	SO2920.3	DTE 4/2010	8,9715	5,9600	0,6684
Teplička nad Lahom	3294	KN C	2551/315	1/360	452	SO2920.3	DTE 4/2010	8,9715	5,9600	0,1485
Teplička nad Lahom	3294	KN C	2551/315	1/360	452	SO2920.3	DTE 4/2010	8,9715	5,9600	0,1485
Teplička nad Lahom	3294	KN C	2551/315	791/960	452	SO2920.3	DTE 4/2010	8,9715	5,9600	44,0573
Teplička nad Lahom	3294	KN C	2551/315	3/192	452	SO2920.3	DTE 4/2010	8,9715	5,9600	0,8355

teplicka nad bahom	3354	KN C	2551/348	1/5	763	SO2920.3	DTE 4/2010	17,4550	5,9600	20,8063
teplicka nad bahom	3354	KN C	2551/348	1/35	763	SO2920.3	DTE 4/2010	17,4550	5,9600	2,9723
teplicka nad bahom	3354	KN C	2551/348	7/10	763	SO2920.3	DTE 4/2010	17,4550	5,9600	72,8221
teplicka nad bahom	3340	KN C	2551/366	1/6	237	SO2920.3	DTE 4/2010	15,1965	5,9600	15,0952
teplicka nad bahom	3340	KN C	2551/366	1/8	237	SO2920.3	DTE 4/2010	15,1965	5,9600	11,3214
teplicka nad bahom	3340	KN C	2551/366	1/4	237	SO2920.3	DTE 4/2010	15,1965	5,9600	22,6428
teplicka nad bahom	3340	KN C	2551/366	7/24	237	SO2920.3	DTE 4/2010	15,1965	5,9600	26,4166
teplicka nad bahom	3345	KN C	1868/120	2/120	300	SO2603	DTE 5/2010	11,9100	6,3200	1,2545
teplicka nad bahom	3345	KN C	1868/120	1/24	300	SO2603	DTE 5/2010	11,9100	6,3200	3,1363
teplicka nad bahom	3345	KN C	1868/120	49/60	300	SO2603	DTE 5/2010	11,9100	6,3200	61,4715
teplicka nad bahom	3346	KN C	1868/121	2/120	287	SO2603	DTE 5/2010	11,5000	6,3200	1,2113
teplicka nad bahom	3346	KN C	1868/121	1/24	287	SO2603	DTE 5/2010	11,5000	6,3200	3,0283
teplicka nad bahom	3346	KN C	1868/121	1/24	287	SO2603	DTE 5/2010	11,5000	6,3200	3,0283
teplicka nad bahom	3346	KN C	1868/121	1/24	287	SO2603	DTE 5/2010	11,5000	6,3200	3,0283
teplicka nad bahom	3346	KN C	1868/121	31/40	287	SO2603	DTE 5/2010	11,5000	6,3200	56,3270
teplicka nad bahom	3346	KN C	1868/122	2/120	213	SO2603	DTE 5/2010	8,1200	6,3200	0,8553
teplicka nad bahom	3346	KN C	1868/122	1/24	213	SO2603	DTE 5/2010	8,1200	6,3200	2,1383
teplicka nad bahom	3346	KN C	1868/122	1/24	213	SO2603	DTE 5/2010	8,1200	6,3200	2,1383
teplicka nad bahom	3346	KN C	1868/122	1/24	213	SO2603	DTE 5/2010	8,1200	6,3200	2,1383
teplicka nad bahom	3346	KN C	1868/122	31/40	213	SO2603	DTE 5/2010	8,1200	6,3200	39,7718
teplicka nad bahom	3344	KN C	1868/124	1/36	272	SO2603	DTE 5/2010	9,9000	6,3200	1,7380
teplicka nad bahom	3344	KN C	1868/124	2/6	272	SO2603	DTE 5/2010	9,9000	6,3200	20,8560
teplicka nad bahom	3344	KN C	1868/124	1/18	272	SO2603	DTE 5/2010	9,9000	6,3200	3,4760
teplicka nad bahom	3344	KN C	1868/124	3/45	272	SO2603	DTE 5/2010	9,9000	6,3200	4,1712
teplicka nad bahom	3344	KN C	1868/124	1/36	272	SO2603	DTE 5/2010	9,9000	6,3200	1,7380
teplicka nad bahom	3344	KN C	1868/124	1/3	272	SO2603	DTE 5/2010	9,9000	6,3200	20,8560
teplicka nad bahom	3292	KN C	1868/138	1/2	457	SO2603	DTE 5/2010	14,8700	6,3200	46,9892

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých po podpise zmlúv ostáva jeden rovnopis povinnému z vecného bremena, dva rovnopisy oprávnenému z vecného bremena a dva rovnopisy sú určené pre vklad zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nehnuteľnosti, ani žiadna ich časť, nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložnými právami alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi, prebiehajúcimi alebo hroziacimi súdnymi spormi a že neprebíha žiadne súdne, dedičské

alebo iné konanie, v dôsledku ktorého by ku vzniku takýchto práv tretích osôb mohlo dôjsť okrem tiarch zapísaných v časti C predmetných listoch vlastníctva.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia správy katastra o povolení alebo zamietnutí vkladu podľa podmienok zmluvy do katastra nehnuteľností.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu práv vyplývajúcich z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.

6. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Povinný z vecného bremena:

V dňa 01-06-2011

podpis v zastúpení:

.....
MVDr. Stanislav Grobár
konateľ spoločnosti

Oprávnený z vecného bremena:

V Bratislave dňa

podpis v zastúpení:

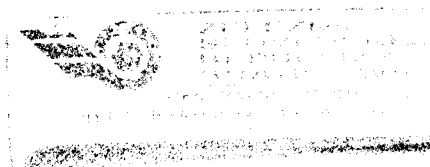
.....
Ing. Jozef Lamprecht
námetník generálneho riaditeľa
pre rozvoj a informatiku

Povinný z vecného bremena:

V dňa 01-06-2011

podpis v zastúpení:

.....
Mgr. Branislav Oravá
konateľ spoločnosti



Povinný z vecného bremena:

V dňa 10-06-2011

podpis v zastúpení:

.....
Ing. Vladimír Liššák
konateľ spoločnosti