

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 1769-04/4.5/T
uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami :

1. povinný z vecného bremena

Žilina Invest, s.r.o.

Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

IČO: 36416754

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd : Sro, vložka č. 14752/L

V zastúpení: MVDr. Stanislav Grobár - konateľ spoločnosti

Mgr. Branislav Orava - konateľ spoločnosti

Ing. Vladimír Liššák – konateľ spoločnosti

Bankové spojenie : Dexia banka, a.s.

Číslo účtu : 0355758005/5600

(ďalej len **povinný z vecného bremena**)

2. oprávnený z vecného bremena

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme "ŽSR"

so sídlom v Bratislave, Klemensova 8, PSČ: 813 61

IČO :31364501

IČ DPH: SK2020480121

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v odd. PO,

vložka č. 312/B

štatutárny orgán:

Ing. Vladimír Ľupták, generálny riaditeľ ŽSR

osoba oprávnená k podpisu zmluvy:

Ing. Jozef Lamprecht – námestník generálneho riaditeľa
pre rozvoj a informatiku

Bankové spojenie: VÚB a.s.

Číslo účtu: 35-4700012/0200

(ďalej len **oprávnený z vecného bremena**)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena ako investor realizuje v zmysle Uznesenia Vlády SR č. 769 zo dňa 18.08.2004 vo verejnom záujme investičnú akciu „ŽSR, Žilina – Teplička nad Váhom, zriaďovacia stanica, 2. stavba, 2. etapa“.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Teplička nad Váhom:
 - Parc. KN C č. 2491/20 - orná pôda o výmere 708 m², spoluvlastnícky podiel 1/4, zapísaná na LV č. 3368 pod por. č. v časti B 1
 - Parc. KN C č. 2491/20 - orná pôda o výmere 708 m², spoluvlastnícky podiel 3/4, zapísaná na LV č. 3368 pod por. č. v časti B 2
 - Parc. KN C č. 2551/32 - orná pôda o výmere 321 m², spoluvlastnícky podiel 1/120, zapísaná na LV č. 3450 pod por. č. v časti B 5
 - Parc. KN C č. 2551/32 - orná pôda o výmere 321 m², spoluvlastnícky podiel 1/280,

zapísaná na LV č. 3377 pod por. č. v časti B 5
Parc. KN C č. 2551/341 - orná pôda o výmere 638 m², spoluvlastnícky podiel 1/12,
zapísaná na LV č. 3377 pod por. č. v časti B 6
Parc. KN C č. 2551/342 - orná pôda o výmere 574 m², spoluvlastnícky podiel 1/9,
zapísaná na LV č. 3446 pod por. č. v časti B 6
Parc. KN C č. 2551/342 - orná pôda o výmere 574 m², spoluvlastnícky podiel 1/9,
zapísaná na LV č. 3446 pod por. č. v časti B 7
Parc. KN C č. 2551/342 - orná pôda o výmere 574 m², spoluvlastnícky podiel 3/9,
zapísaná na LV č. 3446 pod por. č. v časti B 8
Parc. KN C č. 2551/342 - orná pôda o výmere 574 m², spoluvlastnícky podiel 1/9,
zapísaná na LV č. 3446 pod por. č. v časti B 9
Parc. KN C č. 2551/342 - orná pôda o výmere 574 m², spoluvlastnícky podiel 3/9,
zapísaná na LV č. 3446 pod por. č. v časti B 10
Parc. KN C č. 2551/345 - orná pôda o výmere 496 m², spoluvlastnícky podiel 16/256,
zapísaná na LV č. 3442 pod por. č. v časti B 7
Parc. KN C č. 2551/345 - orná pôda o výmere 496 m², spoluvlastnícky podiel 53/96,
zapísaná na LV č. 3442 pod por. č. v časti B 8
Parc. KN C č. 2551/345 - orná pôda o výmere 496 m², spoluvlastnícky podiel 4/128,
zapísaná na LV č. 3442 pod por. č. v časti B 9
Parc. KN C č. 2551/345 - orná pôda o výmere 496 m², spoluvlastnícky podiel 16/512,
zapísaná na LV č. 3442 pod por. č. v časti B 10
Parc. KN C č. 2551/345 - orná pôda o výmere 496 m², spoluvlastnícky podiel 64/384,
zapísaná na LV č. 3442 pod por. č. v časti B 11
Parc. KN C č. 2551/345 - orná pôda o výmere 496 m², spoluvlastnícky podiel 16/512,
zapísaná na LV č. 3442 pod por. č. v časti B 12
Parc. KN C č. 2551/351 - orná pôda o výmere 415 m², spoluvlastnícky podiel 1/24,
zapísaná na LV č. 3412 pod por. č. v časti B 1
Parc. KN C č. 2551/351 - orná pôda o výmere 415 m², spoluvlastnícky podiel 25/48,
zapísaná na LV č. 3412 pod por. č. v časti B 2
Parc. KN C č. 2551/354 - orná pôda o výmere 138 m², spoluvlastnícky podiel 3/20,
zapísaná na LV č. 3403 pod por. č. v časti B 1
Parc. KN C č. 2551/354 - orná pôda o výmere 138 m², spoluvlastnícky podiel 2/4,
zapísaná na LV č. 3403 pod por. č. v časti B 2
Parc. KN C č. 2551/354 - orná pôda o výmere 138 m², spoluvlastnícky podiel 8/120,
zapísaná na LV č. 3403 pod por. č. v časti B 3
Parc. KN C č. 2551/354 - orná pôda o výmere 138 m², spoluvlastnícky podiel 1/20,
zapísaná na LV č. 3403 pod por. č. v časti B 4
Parc. KN C č. 2551/354 - orná pôda o výmere 138 m², spoluvlastnícky podiel 3/20,
zapísaná na LV č. 3403 pod por. č. v časti B 5
Parc. KN C č. 2551/354 - orná pôda o výmere 138 m², spoluvlastnícky podiel 1/15,
zapísaná na LV č. 3403 pod por. č. v časti B 6
Parc. KN C č. 2551/355 - orná pôda o výmere 457 m², spoluvlastnícky podiel 3/20,
zapísaná na LV č. 3403 pod por. č. v časti B 1
Parc. KN C č. 2551/355 - orná pôda o výmere 457 m², spoluvlastnícky podiel 2/4,
zapísaná na LV č. 3403 pod por. č. v časti B 2
Parc. KN C č. 2551/355 - orná pôda o výmere 457 m², spoluvlastnícky podiel 8/120,
zapísaná na LV č. 3403 pod por. č. v časti B 3
Parc. KN C č. 2551/355 - orná pôda o výmere 457 m², spoluvlastnícky podiel 1/20,
zapísaná na LV č. 3403 pod por. č. v časti B 4
Parc. KN C č. 2551/355 - orná pôda o výmere 457 m², spoluvlastnícky podiel 3/20,
zapísaná na LV č. 3403 pod por. č. v časti B 5
Parc. KN C č. 2551/355 - orná pôda o výmere 457 m², spoluvlastnícky podiel 1/15,
zapísaná na LV č. 3403 pod por. č. v časti B 6

Parc. KN C č. 2551/365 - orná pôda o výmere 573 m², spoluvlastnícky podiel 3/72, zapísaná na LV č. 3369 pod por. č. v časti B 3
Parc. KN C č. 2551/365 - orná pôda o výmere 573 m², spoluvlastnícky podiel 1/24, zapísaná na LV č. 3369 pod por. č. v časti B 4
Parc. KN C č. 2551/365 - orná pôda o výmere 573 m², spoluvlastnícky podiel 1/72, zapísaná na LV č. 3369 pod por. č. v časti B 5
Parc. KN C č. 2551/365 - orná pôda o výmere 573 m², spoluvlastnícky podiel 2/3, zapísaná na LV č. 3369 pod por. č. v časti B 6

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorého obsahom je povinnosť povinného z vecného bremena strpieť zriadenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie, opravy a údržbu inžinierskej siete - SO2920.3 NN prípojka po celú dobu jeho životnosti, vrátane podobjektov, umiestnenie stavieb v súlade s vydaným stavebným povolením.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje ku všetkým nehnuteľnostiam povinného z vecného bremena, ktoré sú špecifikované v článku I. bod 2. tejto zmluvy a to v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. DTE 4/2010 zo dňa 3.5.2010, vyhotovil geodet Ing. Andrej Džubák.
3. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností, ku ktorým sa vecné bremeno na základe tejto zmluvy zriaďuje.
4. Oprávnený z vecného bremena so zriadením vecného bremena súhlasí. Oprávnený z vecného bremena má nárok previesť práva a povinnosti oprávneného z vecného bremena na tretiu osobu bez súhlasu povinného z vecného bremena.
5. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. existenciu a prevádzku: NN prípojka, vstup osôb a vjazd motorových vozidiel, nemotorových dopravných prostriedkov, strojov a mechanizmov z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie elektr. vedenia.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok III. Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy vzniká právoplatným rozhodnutím Správy katastra Žilina o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Po podpísaní zmluvy je oprávnený z vecného bremena oprávnený uskutočňovať na predmetnej nehnuteľnosti úpravy a zmeny, potrebné povrchové práce a ďalšie výkony podľa svojho uváženia a potreby a to i pred zavkladovaním vecného bremena v zmysle zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok IV. Náhrada za zriadenie vecného bremena

Vecné bremeno uvedené v Čl. II. sa zriaďuje za jednorázovú náhradu vo výške **1 075,20 EUR** (slovom: jedentisíc sedemdesiatpäť eur, dvadsať centov). Jednorázová náhrada je bez DPH. Povinný z vecného bremena vystaví faktúru oprávnenému z vecného bremena do 10 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Žilina o povolení vkladu tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

Výška náhrady za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 89/2010 súdneho znalca Ing. Marián Mrázik zo dňa 5.11.2010

Katastr. zemie	Číslo LV	Register parcely	Parcela číslo	Podiel	Výmera parcely v m ²	Stavebný objekt	Číslo GP	Výmera VB v m ²	Jednorázová náhrada v €/m ² podľa ZP	Jednorázová náhrada v €/spoluvi. podiel
Teplička nad Vahom	3368	KN C	2491/20	1/4	708	SO2920.3	DTE 4/2010	23,0481	5,9600	34,3417
Teplička nad Vahom	3368	KN C	2491/20	3/4	708	SO2920.3	DTE 4/2010	23,0481	5,9600	103,0252
Teplička nad Vahom	3450	KN C	2551/32	1/120	321	SO2920.3	DTE 4/2010	9,8100	5,9600	0,4872
Teplička nad Vahom	3450	KN C	2551/32	1/280	321	SO2920.3	DTE 4/2010	9,8100	5,9600	0,2088
Teplička nad Vahom	3450	KN C	2551/32	1/120	321	SO2920.3	DTE 4/2010	9,8100	5,9600	0,4872
Teplička nad Vahom	3450	KN C	2551/32	1/120	321	SO2920.3	DTE 4/2010	9,8100	5,9600	0,4872
Teplička nad Vahom	3450	KN C	2551/32	9/64	321	SO2920.3	DTE 4/2010	9,8100	5,9600	8,2220
Teplička nad Vahom	3450	KN C	2551/32	315/6720	321	SO2920.3	DTE 4/2010	9,8100	5,9600	2,7407
Teplička nad Vahom	3450	KN C	2551/32	1/280	321	SO2920.3	DTE 4/2010	9,8100	5,9600	0,2088
Teplička nad Vahom	3450	KN C	2551/32	1/280	321	SO2920.3	DTE 4/2010	9,8100	5,9600	0,2088
Teplička nad Vahom	3450	KN C	2551/32	493/840	321	SO2920.3	DTE 4/2010	9,8100	5,9600	34,3149
Teplička nad Vahom	3450	KN C	2551/32	103/336	321	SO2920.3	DTE 4/2010	9,8100	5,9600	17,9231
Teplička nad Vahom	3450	KN C	2551/32	1/120	321	SO2920.3	DTE 4/2010	9,8100	5,9600	0,4872
Teplička nad Vahom	3422	KN C	2551/243	1/144	337	SO2920.3	DTE 4/2010	8,0342	5,9600	0,3325
Teplička nad Vahom	3422	KN C	2551/243	1/144	337	SO2920.3	DTE 4/2010	8,0342	5,9600	0,3325
Teplička nad Vahom	3422	KN C	2551/243	1/24	337	SO2920.3	DTE 4/2010	8,0342	5,9600	1,9952
Teplička nad Vahom	3422	KN C	2551/243	1/4	337	SO2920.3	DTE 4/2010	8,0342	5,9600	11,9710
Teplička nad Vahom	3422	KN C	2551/243	3/12	337	SO2920.3	DTE 4/2010	8,0342	5,9600	11,9710
Teplička nad Vahom	3422	KN C	2551/243	1/72	337	SO2920.3	DTE 4/2010	8,0342	5,9600	0,6651
Teplička nad Vahom	3422	KN C	2551/243	1/24	337	SO2920.3	DTE 4/2010	8,0342	5,9600	1,9952
Teplička nad Vahom	3422	KN C	2551/243	1/72	337	SO2920.3	DTE 4/2010	8,0342	5,9600	0,6651
Teplička nad Vahom	3422	KN C	2551/243	3/8	337	SO2920.3	DTE 4/2010	8,0342	5,9600	17,9565
Teplička nad Vahom	3403	KN C	2551/245	3/20	577	SO2920.3	DTE 4/2010	14,5895	5,9600	13,0430
Teplička nad Vahom	3403	KN C	2551/245	2/4	577	SO2920.3	DTE 4/2010	14,5895	5,9600	43,4766
Teplička nad Vahom	3403	KN C	2551/245	8/120	577	SO2920.3	DTE 4/2010	14,5895	5,9600	5,7969
Teplička nad Vahom	3403	KN C	2551/245	1/20	577	SO2920.3	DTE 4/2010	14,5895	5,9600	4,3477

teplická nad Sázavou	3403	KN C	2551/245	3/20	577	SO2920.3	DTE 4/2010	14,5895	5,9600	13,0430
teplická nad Sázavou	3403	KN C	2551/245	1/15	577	SO2920.3	DTE 4/2010	14,5895	5,9600	5,7969
teplická nad Sázavou	3356	KN C	2551/283	1/12	748	SO2920.3	DTE 4/2010	13,4011	5,9600	6,6559
teplická nad Sázavou	3356	KN C	2551/283	1/12	748	SO2920.3	DTE 4/2010	13,4011	5,9600	6,6559
teplická nad Sázavou	3356	KN C	2551/283	1/2	748	SO2920.3	DTE 4/2010	13,4011	5,9600	39,9354
teplická nad Sázavou	3356	KN C	2551/283	1/4	748	SO2920.3	DTE 4/2010	13,4011	5,9600	19,9677
teplická nad Sázavou	3367	KN C	2551/333	4/16	964	SO2920.3	DTE 4/2010	21,0393	5,9600	31,3486
teplická nad Sázavou	3367	KN C	2551/333	1/32	964	SO2920.3	DTE 4/2010	21,0393	5,9600	3,9186
teplická nad Sázavou	3367	KN C	2551/333	30/320	964	SO2920.3	DTE 4/2010	21,0393	5,9600	11,7557
teplická nad Sázavou	3367	KN C	2551/333	10/1280	964	SO2920.3	DTE 4/2010	21,0393	5,9600	0,9796
teplická nad Sázavou	3367	KN C	2551/333	40/1280	964	SO2920.3	DTE 4/2010	21,0393	5,9600	3,9186
teplická nad Sázavou	3367	KN C	2551/333	40/1280	964	SO2920.3	DTE 4/2010	21,0393	5,9600	3,9186
teplická nad Sázavou	3367	KN C	2551/333	5/1280	964	SO2920.3	DTE 4/2010	21,0393	5,9600	0,4898
teplická nad Sázavou	3367	KN C	2551/333	5/1280	964	SO2920.3	DTE 4/2010	21,0393	5,9600	0,4898
teplická nad Sázavou	3367	KN C	2551/333	3/32	964	SO2920.3	DTE 4/2010	21,0393	5,9600	11,7557
teplická nad Sázavou	3367	KN C	2551/333	11/32	964	SO2920.3	DTE 4/2010	21,0393	5,9600	43,1044
teplická nad Sázavou	3367	KN C	2551/333	20/1280	964	SO2920.3	DTE 4/2010	21,0393	5,9600	1,9593
teplická nad Sázavou	3367	KN C	2551/334	4/16	1369	SO2920.3	DTE 4/2010	30,1387	5,9600	44,9067
teplická nad Sázavou	3367	KN C	2551/334	1/32	1369	SO2920.3	DTE 4/2010	30,1387	5,9600	5,6133
teplická nad Sázavou	3367	KN C	2551/334	30/320	1369	SO2920.3	DTE 4/2010	30,1387	5,9600	16,8400
teplická nad Sázavou	3367	KN C	2551/334	10/1280	1369	SO2920.3	DTE 4/2010	30,1387	5,9600	1,4033
teplická nad Sázavou	3367	KN C	2551/334	40/1280	1369	SO2920.3	DTE 4/2010	30,1387	5,9600	5,6133
teplická nad Sázavou	3367	KN C	2551/334	40/1280	1369	SO2920.3	DTE 4/2010	30,1387	5,9600	5,6133
teplická nad Sázavou	3367	KN C	2551/334	5/1280	1369	SO2920.3	DTE 4/2010	30,1387	5,9600	0,7017
teplická nad Sázavou	3367	KN C	2551/334	5/1280	1369	SO2920.3	DTE 4/2010	30,1387	5,9600	0,7017
teplická nad Sázavou	3367	KN C	2551/334	3/32	1369	SO2920.3	DTE 4/2010	30,1387	5,9600	16,8400
teplická nad Sázavou	3367	KN C	2551/334	11/32	1369	SO2920.3	DTE 4/2010	30,1387	5,9600	61,7466
teplická nad Sázavou	3367	KN C	2551/334	20/1280	1369	SO2920.3	DTE 4/2010	30,1387	5,9600	2,8067
teplická nad Sázavou	3377	KN C	2551/341	2/18	638	SO2920.3	DTE 4/2010	13,9825	5,9600	9,2595
teplická nad Sázavou	3377	KN C	2551/341	2/9	638	SO2920.3	DTE 4/2010	13,9825	5,9600	18,5191
teplická nad Sázavou	3377	KN C	2551/341	7/18	638	SO2920.3	DTE 4/2010	13,9825	5,9600	32,4084
teplická nad Sázavou	3377	KN C	2551/341	1/12	638	SO2920.3	DTE 4/2010	13,9825	5,9600	6,9447
teplická nad Sázavou	3446	KN C	2551/342	1/9	574	SO2920.3	DTE 4/2010	12,5699	5,9600	8,3240
teplická nad Sázavou	3446	KN C	2551/342	1/9	574	SO2920.3	DTE 4/2010	12,5699	5,9600	8,3240
teplická nad Sázavou	3446	KN C	2551/342	3/9	574	SO2920.3	DTE 4/2010	12,5699	5,9600	24,9721
teplická nad Sázavou	3446	KN C	2551/342	1/9	574	SO2920.3	DTE 4/2010	12,5699	5,9600	8,3240
teplická nad Sázavou	3446	KN C	2551/342	3/9	574	SO2920.3	DTE 4/2010	12,5699	5,9600	24,9721

Váhom							4/2010			
Teplička nad Váhom	3442	KN C	2551/345	16/256	496	SO2920.3	DTE 4/2010	11,2569	5,9600	4,1932
Teplička nad Váhom	3442	KN C	2551/345	53/96	496	SO2920.3	DTE 4/2010	11,2569	5,9600	37,0399
Teplička nad Váhom	3442	KN C	2551/345	4/128	496	SO2920.3	DTE 4/2010	11,2569	5,9600	2,0966
Teplička nad Váhom	3442	KN C	2551/345	16/512	496	SO2920.3	DTE 4/2010	11,2569	5,9600	2,0966
Teplička nad Váhom	3442	KN C	2551/345	64/384	496	SO2920.3	DTE 4/2010	11,2569	5,9600	11,1819
Teplička nad Váhom	3442	KN C	2551/345	16/512	496	SO2920.3	DTE 4/2010	11,2569	5,9600	2,0966
Teplička nad Váhom	3412	KN C	2551/351	1/24	415	SO2920.3	DTE 4/2010	9,7638	5,9600	2,4247
Teplička nad Váhom	3412	KN C	2551/351	25/48	415	SO2920.3	DTE 4/2010	9,7638	5,9600	30,3085
Teplička nad Váhom	3403	KN C	2551/354	3/20	138	SO2920.3	DTE 4/2010	12,1988	5,9600	10,9057
Teplička nad Váhom	3403	KN C	2551/354	2/4	138	SO2920.3	DTE 4/2010	12,1988	5,9600	36,3524
Teplička nad Váhom	3403	KN C	2551/354	8/120	138	SO2920.3	DTE 4/2010	12,1988	5,9600	4,8470
Teplička nad Váhom	3403	KN C	2551/354	1/20	138	SO2920.3	DTE 4/2010	12,1988	5,9600	3,6352
Teplička nad Váhom	3403	KN C	2551/354	3/20	138	SO2920.3	DTE 4/2010	12,1988	5,9600	10,9057
Teplička nad Váhom	3403	KN C	2551/354	1/15	138	SO2920.3	DTE 4/2010	12,1988	5,9600	4,8470
Teplička nad Váhom	3403	KN C	2551/355	3/20	457	SO2920.3	DTE 4/2010	2,4760	5,9600	2,2135
Teplička nad Váhom	3403	KN C	2551/355	2/4	457	SO2920.3	DTE 4/2010	2,4760	5,9600	7,3783
Teplička nad Váhom	3403	KN C	2551/355	8/120	457	SO2920.3	DTE 4/2010	2,4760	5,9600	0,9838
Teplička nad Váhom	3403	KN C	2551/355	1/20	457	SO2920.3	DTE 4/2010	2,4760	5,9600	0,7378
Teplička nad Váhom	3403	KN C	2551/355	3/20	457	SO2920.3	DTE 4/2010	2,4760	5,9600	2,2135
Teplička nad Váhom	3403	KN C	2551/355	1/15	457	SO2920.3	DTE 4/2010	2,4760	5,9600	0,9838
Teplička nad Váhom	3369	KN C	2551/365	3/72	573	SO2920.3	DTE 4/2010	15,2744	5,9600	3,7932
Teplička nad Váhom	3369	KN C	2551/365	1/24	573	SO2920.3	DTE 4/2010	15,2744	5,9600	3,7932
Teplička nad Váhom	3369	KN C	2551/365	1/72	573	SO2920.3	DTE 4/2010	15,2744	5,9600	1,2644
Teplička nad Váhom	3369	KN C	2551/365	2/3	573	SO2920.3	DTE 4/2010	15,2744	5,9600	60,6904

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých po podpise zmlúv ostáva jeden rovnopis povinnému z vecného bremena, dva rovnopisy oprávnenému z vecného bremena a dva rovnopisy sú určené pre vklad zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nehnuteľnosti, ani žiadna ich časť, nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložnými právami alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi, prebiehajúcimi alebo hroziacimi súdnymi spormi a že neprebíha žiadne súdne, dedičské alebo iné konanie, v dôsledku ktorého by ku vzniku takýchto práv tretích osôb mohlo dôjsť okrem tiarch zapísaných v časti C predmetných listoch vlastníctva.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia správy katastra o povolení alebo zamietnutí vkladu podľa podmienok zmluvy do katastra nehnuteľností.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu práv vyplývajúcich z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.

6. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

V dňa 01-06-2011

V Bratislave dňa

podpis v zastúpení:

podpis v zastúpení:

.....
MVDr. Stanislav Grobár
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Jozef Lamprecht
námestník generálneho riaditeľa
pre rozvoj a informatiku

Povinný z vecného bremena:

V dňa 01-06-2011

podpis v zastúpení:

.....
Mgr. Branislav Orava
konateľ spoločnosti

Povinný z vecného bremena:

V dňa 10-06-2011

podpis v zastúpení:

.....
Ing. Vladimír Liššák
konateľ spoločnosti