

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena :

Obchodné meno : Žilina Invest, s.r.o.
 Sídlo : Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
 IČO : 36 416 754
 DIČ : 202 180 2805
 IČ DPH : SK2021802805
 Zapísaná v obchodnom registri : OS Žilina oddiel Sro., vložka 14752/L
 Štatutárny zástupca : Ing. Vladimír Liščák, konateľ
 Bankové spojenie : 0355 758 005 / 5600

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena :

Obchodné meno : Žilinská teplárenská, a.s.
 Sídlo : Košická cesta 11, 011 87 Žilina
 IČO : 36403032
 DIČ : 2020106748
 IČ DPH : SK 2020106748
 Zapísaná v obchodnom registri : OS Žilina, oddiel Sa., vložka 10330/L
 Štatutárny zástupca : Ing. Igor Stalmašek, predseda predstavenstva
 Ing. Jaroslav Ondák, podpredseda predstavenstva
 Bankové spojenie : Tatra banka, a.s., č.ú.: 2625151940/1100

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena:**Článok I.**

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkových nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom, obec Teplička nad Váhom, okres Žilina zapísaných na LV č. 2699 a LV 3075 vedených Správou katastra Žilina a to nasledovne:

Tabuľka č. 1

LV	Pozemok reg. C KN	Druh pozemku	Výmera (m ²)	Spoluhl. podiel upravený	Spoluhl. podiel	diel	Výmera dielu (m ²)
2699	1700/148	zast. plochy	336	1/20	1/20	148	11

2699	1700/148	zast. plochy	336	1/20	1/20	148	11
2699	1700/148	zast. plochy	336	13/40	13/40	148	11
2699	1700/148	zast. plochy	336	13/40	13/40	148	11
2699	1700/148	zast. plochy	336	1/10	1/10	148	11
2699	1700/148	zast. plochy	336	1/20	1/20	148	11
2699	1700/148	zast. plochy	336	1/20	1/20	148	11
2699	1700/148	zast. plochy	336	1/20	2/40	148	11
3075	1532/473	ostat. plochy	164	1/1	1/1	137	1
3075	2551/191	zast. plochy	295	1/1	1/1	88	19
3075	1700/108	zast. plochy	10889	1/1	1/1	109	295
3075	1700/113	zast. plochy	683	1/1	1/1	112	32
3075	1700/116	zast. plochy	774	1/1	1/1	115	32
3075	1700/119	zast. plochy	710	1/1	1/1	118	26
3075	1700/120	zast. plochy	1017	1/1	1/1	119	36
3075	1700/123	zast. plochy	974	1/1	1/1	121	32
3075	1700/124	zast. plochy	1001	1/1	1/1	122	31
3075	1700/125	zast. plochy	326	1/1	1/1	123	19
3075	1700/127	zast. plochy	306	1/1	1/1	124	17
3075	1700/129	zast. plochy	1232	1/1	1/1	125	35
3075	1700/130	zast. plochy	597	1/1	1/1	126	16
3075	1700/135	zast. plochy	1035	1/1	1/1	130	25
3075	1700/136	zast. plochy	1152	1/1	1/1	131	28
3075	1700/138	zast. plochy	1333	1/1	1/1	133	30
3075	1700/139	zast. plochy	1632	1/1	1/1	136	98
3075	1700/140	zast. plochy	1418	1/1	1/1	138	30
3075	1700/141	zast. plochy	1518	1/1	1/1	139	32
3075	1700/142	zast. plochy	949	1/1	1/1	142	26
3075	1700/143	orná pôda	911	1/1	1/1	143	27
3075	1700/144	orná pôda	909	1/1	1/1	144	27
3075	1700/146	zast. plochy	655	1/1	1/1	146	20
3075	1700/149	zast. plochy	684	1/1	1/1	149	22
3075	1700/150	zast. plochy	948	1/1	1/1	150	31
3075	1700/151	zast. plochy	1127	1/1	1/1	151	39
3075	1700/152	zast. plochy	538	1/1	1/1	152	19
3075	1700/153	zast. plochy	524	1/1	1/1	153	19
3075	1700/163	zast. plochy	752	1/1	1/1	163	42
3075	1700/167	zast. plochy	381	1/1	1/1	167	27
3075	1700/168	zast. plochy	352	1/1	1/1	168	26
3075	1700/210	zast. plochy	289	1/1	1/1	127	8
3075	1700/211	zast. plochy	2118	1/1	1/1	128	55
3075	1700/212	zast. plochy	1761	1/1	1/1	129	44
3075	1700/3	zast. plochy	917	1/1	1/1	140	23
3075	1868/215	zast. plochy	894	1/1	1/1	104	2
3075	1868/41	zast. plochy	1523	1/1	1/1	106	353
3075	2453/42	zast. plochy	37808	1/1	1/1	108	8

3075	2453/6	zast. plochy	28850	1/1	1/1	103	4895
3075	2491/86	zast. plochy	679	1/1	1/1	102	79
3075	2551/107	zast. plochy	272	1/1	1/1	48	26
3075	2551/109	zast. plochy	217	1/1	1/1	49	15
3075	2551/111	zast. plochy	203	1/1	1/1	50	12
3075	2551/113	zast. plochy	497	1/1	1/1	51	33
3075	2551/115	zast. plochy	309	1/1	1/1	52	20
3075	2551/130	zast. plochy	516	1/1	1/1	59	34
3075	2551/134	zast. plochy	280	1/1	1/1	61	18
3075	2551/136	zast. plochy	284	1/1	1/1	62	19
3075	2551/137	zast. plochy	250	1/1	1/1	63	17
3075	2551/141	zast. plochy	416	1/1	1/1	65	28
3075	2551/162	zast. plochy	265	1/1	1/1	74	24
3075	2551/164	zast. plochy	364	1/1	1/1	75	24
3075	2551/166	zast. plochy	734	1/1	1/1	76	48
3075	2551/169	zast. plochy	119	1/1	1/1	77	28
3075	2551/175	zast. plochy	145	1/1	1/1	79	26
3075	2551/177	zast. plochy	333	1/1	1/1	81	22
3075	2551/183	zast. plochy	273	1/1	1/1	84	19
3075	2551/185	zast. plochy	273	1/1	1/1	85	18
3075	2551/193	zast. plochy	299	1/1	1/1	89	20
3075	2551/199	zast. plochy	539	1/1	1/1	92	34
3075	2551/201	zast. plochy	228	1/1	1/1	93	16
3075	2551/203	zast. plochy	242	1/1	1/1	94	16
3075	2551/205	zast. plochy	446	1/1	1/1	95	29
3075	2551/207	zast. plochy	477	1/1	1/1	96	30
3075	2551/237	zast. plochy	7235	1/1	1/1	100	962
3075	2551/280	orná pôda	594	1/1	1/1	18	20
3075	2551/281	orná pôda	565	1/1	1/1	19	19
3075	2551/282	orná pôda	763	1/1	1/1	20	26
3075	2551/290	orná pôda	338	1/1	1/1	25	17
3075	2551/291	orná pôda	315	1/1	1/1	26	14
3075	2551/294	orná pôda	645	1/1	1/1	29	22
3075	2551/297	orná pôda	701	1/1	1/1	32	24
3075	2551/309	orná pôda	710	1/1	1/1		
3075	2551/381	zast. plochy	150	1/1	1/1	80	25
3075	3189/1	zast. plochy	728	1/1	1/1	1	24
3075	3207/4	zast. plochy	569	1/1	1/1	173	11

2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom inžinierskych sietí (teplodvodných rozvodov), ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Teplička nad Váhom, obec Teplička nad Váhom, okres Žilina na časti týchto pozemkov:

Tabuľka č. 2

LV	Pozemok reg. C KN	Druh pozemku	Výmera (m ²)	diel	Výmera dielu (m ²)
2699	1700/148	zast. plochy	336	148	11

3075	1532/473	ostatné plochy	164	137	1
3075	2551/191	zast. plochy	295	88	19
3075	1700/108	zast. plochy	10889	109	295
3075	1700/113	zast. plochy	683	112	32
3075	1700/116	zast. plochy	774	115	32
3075	1700/119	zast. plochy	710	118	26
3075	1700/120	zast. plochy	1017	119	36
3075	1700/123	zast. plochy	974	121	32
3075	1700/124	zast. plochy	1001	122	31
3075	1700/125	zast. plochy	326	123	19
3075	1700/127	zast. plochy	306	124	17
3075	1700/129	zast. plochy	1232	125	35
3075	1700/130	zast. plochy	597	126	16
3075	1700/135	zast. plochy	1035	130	25
3075	1700/136	zast. plochy	1152	131	28
3075	1700/138	zast. plochy	1333	133	30
3075	1700/139	zast. plochy	1632	136	98
3075	1700/140	zast. plochy	1418	138	30
3075	1700/141	zast. plochy	1518	139	32
3075	1700/142	zast. plochy	949	142	26
3075	1700/143	orná pôda	911	143	27
3075	1700/144	orná pôda	909	144	27
3075	1700/146	zast. plochy	655	146	20
3075	1700/149	zast. plochy	684	149	22
3075	1700/150	zast. plochy	948	150	31
3075	1700/151	zast. plochy	1127	151	39
3075	1700/152	zast. plochy	538	152	19
3075	1700/153	zast. plochy	524	153	19
3075	1700/163	zast. plochy	752	163	42
3075	1700/167	zast. plochy	381	167	27
3075	1700/168	zast. plochy	352	168	26
3075	1700/210	zast. plochy	289	127	8
3075	1700/211	zast. plochy	2118	128	55
3075	1700/212	zast. plochy	1761	129	44
3075	1700/3	zast. plochy	917	140	23
3075	1868/215	zast. plochy	894	104	2
3075	1868/41	zast. plochy	1523	106	353
3075	2453/42	zast. plochy	37808	108	8
3075	2453/6	zast. plochy	28850	103	4895
3075	2491/86	zast. plochy	679	102	79
3075	2551/107	zast. plochy	272	48	26
3075	2551/109	zast. plochy	217	49	15
3075	2551/111	zast. plochy	203	50	12
3075	2551/113	zast. plochy	497	51	33
3075	2551/115	zast. plochy	309	52	20

3075	2551/130	zast. plochy	516	59	34
3075	2551/134	zast. plochy	280	61	18
3075	2551/136	zast. plochy	284	62	19
3075	2551/137	zast. plochy	250	63	17
3075	2551/141	zast. plochy	416	65	28
3075	2551/162	zast. plochy	265	74	24
3075	2551/164	zast. plochy	364	75	24
3075	2551/166	zast. plochy	734	76	48
3075	2551/169	zast. plochy	119	77	28
3075	2551/175	zast. plochy	145	79	26
3075	2551/177	zast. plochy	333	81	22
3075	2551/183	zast. plochy	273	84	19
3075	2551/185	zast. plochy	273	85	18
3075	2551/193	zast. plochy	299	89	20
3075	2551/199	zast. plochy	539	92	34
3075	2551/201	zast. plochy	228	93	16
3075	2551/203	zast. plochy	242	94	16
3075	2551/205	zast. plochy	446	95	29
3075	2551/207	zast. plochy	477	96	30
3075	2551/237	zast. plochy	7235	100	962
3075	2551/280	orná pôda	594	18	20
3075	2551/281	orná pôda	565	19	19
3075	2551/282	orná pôda	763	20	26
3075	2551/290	orná pôda	338	25	17
3075	2551/291	orná pôda	315	26	14
3075	2551/294	orná pôda	645	29	22
3075	2551/297	orná pôda	701	32	24
3075	2551/309	orná pôda	710		
3075	2551/381	zast. plochy	150	80	25
3075	3189/1	zast. plochy	728	1	24
3075	3207/4	zast. plochy	569	173	11

Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení práv zodpovedajúcich vecnému bremenu tak, ako sú tieto práva špecifikované v Článku II. tejto zmluvy.

Článok II.

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného Žilinská teplárenská, a.s. ako vlastníka inžinierskych sietí (teplovodných rozvodov) na pozemkoch uvedených v Článku I. ods. 2. Tabuľka č. 2 tejto zmluvy, ktoré spočívajú:

-v povinnosti vlastníka pozemkov uvedených v Článku I. ods. 1. Tabuľka č. 1 tejto zmluvy ako povinného z vecného bremena strpieť uloženie inžinierskych sietí (tepelných rozvodov) a v povinnosti strpieť vstup na pozemky pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom prevádzky, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií, výmenu zariadení alebo ich častí, odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty, ktoré by mohli ohroziť prevádzku

zariadení na pozemkoch registra C KN uvedených v Tabuľke č. 2 tejto zmluvy, v katastrálnom území Teplička nad Váhom (ďalej len „vecné bremeno“) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 61/2012 zo dňa 3.12.2012, úradne overenom dňa 14.12.2012 pod číslom 2016/2012.

2. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno pôsobiace in rem, t.j. vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa.
3. Oprávneným z vecného bremena je spoločnosť Žilinská teplárenská, a.s., ktorá vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena (vlastník predmetných nehnuteľností) sa zaväzuje strpieť výkon práva oprávneného zodpovedajúceho vecnému bremenu upravenému v Článku II. ods. 1.
4. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou inžinierskych sietí (teplných rozvodov) je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.
5. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu, resp. škodu uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemky bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.
6. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemky k uloženým inžinierskym sieťam v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.
7. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov trpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval inžinierske siete (teplovodné rozvody) v rozsahu uvedenom v Článku II. ods. 1. tejto zmluvy.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v Článku II. tejto zmluvy zriaďujú za jednorazovú odplatu vo výške 16 251, 38 EUR bez DPH (slovom šesťnásťtisícdeväťdesiatjedeurtridsaťosemcentov) určenú v zmysle znaleckého posudku č. 2013-006 zo dňa 28.01.2013 pre katastrálne územie Teplička nad Váhom, ktorý bol vyhotovený znalcom Ing. Michalom Derkitsom, evidenčné číslo znalca 914594; jednorazová odplata bola určená vo výške **1,94 EUR/m²** v nasledovnom členení:

Tabuľka č. 3

LV	C KN	Druh pozemku	Výmera v m ²	Upravený spoluhl. podiel	Spoluhl. podiel	Diel	Výmera dielu v m ²	Cena podľa ZP (m ² /EUR)	Podiel v m ² /diel	Celková cena za VB (EUR)
2699	1700/148	zast. plochy	336	1/20	1/20	148	11	1,94	0,55	1,07
2699	1700/148	zast. plochy	336	1/20	1/20	148	11	1,94	0,55	1,07
2699	1700/148	zast. plochy	336	13/40	13/40	148	11	1,94	3,58	6,94
2699	1700/148	zast. plochy	336	13/40	13/40	148	11	1,94	3,58	6,94
2699	1700/148	zast. plochy	336	1/10	1/10	148	11	1,94	1,10	2,13
2699	1700/148	zast. plochy	336	1/20	1/20	148	11	1,94	0,55	1,07
2699	1700/148	zast. plochy	336	1/20	1/20	148	11	1,94	0,55	1,07
2699	1700/148	zast. plochy	336	1/20	2/40	148	11	1,94	0,55	1,07

3075	1532/473	ostat. plochy	164	1/1	1/1	137	1	1,94	1,00	1,94
3075	2551/191	zast. plochy	295	1/1	1/1	88	19	1,94	19,00	36,86
3075	1700/108	zast. plochy	10889	1/1	1/1	109	295	1,94	295,00	572,30
3075	1700/113	zast. plochy	683	1/1	1/1	112	32	1,94	32,00	62,08
3075	1700/116	zast. plochy	774	1/1	1/1	115	32	1,94	32,00	62,08
3075	1700/119	zast. plochy	710	1/1	1/1	118	26	1,94	26,00	50,44
3075	1700/120	zast. plochy	1017	1/1	1/1	119	36	1,94	36,00	69,84
3075	1700/123	zast. plochy	974	1/1	1/1	121	32	1,94	32,00	62,08
3075	1700/124	zast. plochy	1001	1/1	1/1	122	31	1,94	31,00	60,14
3075	1700/125	zast. plochy	326	1/1	1/1	123	19	1,94	19,00	36,86
3075	1700/127	zast. plochy	306	1/1	1/1	124	17	1,94	17,00	32,98
3075	1700/129	zast. plochy	1232	1/1	1/1	125	35	1,94	35,00	67,90
3075	1700/130	zast. plochy	597	1/1	1/1	126	16	1,94	16,00	31,04
3075	1700/135	zast. plochy	1035	1/1	1/1	130	25	1,94	25,00	48,50
3075	1700/136	zast. plochy	1152	1/1	1/1	131	28	1,94	28,00	54,32
3075	1700/138	zast. plochy	1333	1/1	1/1	133	30	1,94	30,00	58,20
3075	1700/139	zast. plochy	1632	1/1	1/1	136	98	1,94	98,00	190,12
3075	1700/140	zast. plochy	1418	1/1	1/1	138	30	1,94	30,00	58,20
3075	1700/141	zast. plochy	1518	1/1	1/1	139	32	1,94	32,00	62,08
3075	1700/142	zast. plochy	949	1/1	1/1	142	26	1,94	26,00	50,44
3075	1700/143	orná pôda	911	1/1	1/1	143	27	1,94	27,00	52,38
3075	1700/144	orná pôda	909	1/1	1/1	144	27	1,94	27,00	52,38
3075	1700/146	zast. plochy	655	1/1	1/1	146	20	1,94	20,00	38,80
3075	1700/149	zast. plochy	684	1/1	1/1	149	22	1,94	22,00	42,68
3075	1700/150	zast. plochy	948	1/1	1/1	150	31	1,94	31,00	60,14
3075	1700/151	zast. plochy	1127	1/1	1/1	151	39	1,94	39,00	75,66
3075	1700/152	zast. plochy	538	1/1	1/1	152	19	1,94	19,00	36,86
3075	1700/153	zast. plochy	524	1/1	1/1	153	19	1,94	19,00	36,86
3075	1700/163	zast. plochy	752	1/1	1/1	163	42	1,94	42,00	81,48
3075	1700/167	zast. plochy	381	1/1	1/1	167	27	1,94	27,00	52,38
3075	1700/168	zast. plochy	352	1/1	1/1	168	26	1,94	26,00	50,44
3075	1700/210	zast. plochy	289	1/1	1/1	127	8	1,94	8,00	15,52
3075	1700/211	zast. plochy	2118	1/1	1/1	128	55	1,94	55,00	106,70
3075	1700/212	zast. plochy	1761	1/1	1/1	129	44	1,94	44,00	85,36
3075	1700/3	zast. plochy	917	1/1	1/1	140	23	1,94	23,00	44,62
3075	1868/215	zast. plochy	894	1/1	1/1	104	2	1,94	2,00	3,88
3075	1868/41	zast. plochy	1523	1/1	1/1	106	353	1,94	353,00	684,82
3075	2453/42	zast. plochy	37808	1/1	1/1	108	8	1,94	8,00	15,52
3075	2453/6	zast. plochy	28850	1/1	1/1	103	4895	1,94	4895,00	9496,30
3075	2491/86	zast. plochy	679	1/1	1/1	102	79	1,94	79,00	153,26
3075	2551/107	zast. plochy	272	1/1	1/1	48	26	1,94	26,00	50,44
3075	2551/109	zast. plochy	217	1/1	1/1	49	15	1,94	15,00	29,10
3075	2551/111	zast. plochy	203	1/1	1/1	50	12	1,94	12,00	23,28
3075	2551/113	zast. plochy	497	1/1	1/1	51	33	1,94	33,00	64,02
3075	2551/115	zast. plochy	309	1/1	1/1	52	20	1,94	20,00	38,80

3075	2551/130	zast. plochy	516	1/1	1/1	59	34	1,94	34,00	65,96
3075	2551/134	zast. plochy	280	1/1	1/1	61	18	1,94	18,00	34,92
3075	2551/136	zast. plochy	284	1/1	1/1	62	19	1,94	19,00	36,86
3075	2551/137	zast. plochy	250	1/1	1/1	63	17	1,94	17,00	32,98
3075	2551/141	zast. plochy	416	1/1	1/1	65	28	1,94	28,00	54,32
3075	2551/162	zast. plochy	265	1/1	1/1	74	24	1,94	24,00	46,56
3075	2551/164	zast. plochy	364	1/1	1/1	75	24	1,94	24,00	46,56
3075	2551/166	zast. plochy	734	1/1	1/1	76	48	1,94	48,00	93,12
3075	2551/169	zast. plochy	119	1/1	1/1	77	28	1,94	28,00	54,32
3075	2551/175	zast. plochy	145	1/1	1/1	79	26	1,94	26,00	50,44
3075	2551/177	zast. plochy	333	1/1	1/1	81	22	1,94	22,00	42,68
3075	2551/183	zast. plochy	273	1/1	1/1	84	19	1,94	19,00	36,86
3075	2551/185	zast. plochy	273	1/1	1/1	85	18	1,94	18,00	34,92
3075	2551/193	zast. plochy	299	1/1	1/1	89	20	1,94	20,00	38,80
3075	2551/199	zast. plochy	539	1/1	1/1	92	34	1,94	34,00	65,96
3075	2551/201	zast. plochy	228	1/1	1/1	93	16	1,94	16,00	31,04
3075	2551/203	zast. plochy	242	1/1	1/1	94	16	1,94	16,00	31,04
3075	2551/205	zast. plochy	446	1/1	1/1	95	29	1,94	29,00	56,26
3075	2551/207	zast. plochy	477	1/1	1/1	96	30	1,94	30,00	58,20
3075	2551/237	zast. plochy	7235	1/1	1/1	100	962	1,94	962,00	1866,28
3075	2551/280	orná pôda	594	1/1	1/1	18	20	1,94	20,00	38,80
3075	2551/281	orná pôda	565	1/1	1/1	19	19	1,94	19,00	36,86
3075	2551/282	orná pôda	763	1/1	1/1	20	26	1,94	26,00	50,44
3075	2551/290	orná pôda	338	1/1	1/1	25	17	1,94	17,00	32,98
3075	2551/291	orná pôda	315	1/1	1/1	26	14	1,94	14,00	27,16
3075	2551/294	orná pôda	645	1/1	1/1	29	22	1,94	22,00	42,68
3075	2551/297	orná pôda	701	1/1	1/1	32	24	1,94	24,00	46,56
3075	2551/309	orná pôda	710	1/1	1/1			1,94	0,00	0,00
3075	2551/381	zast. plochy	150	1/1	1/1	80	25	1,94	25,00	48,50
3075	3189/1	zast. plochy	728	1/1	1/1	1	24	1,94	24,00	46,56
3075	3207/4	zast. plochy	569	1/1	1/1	173	11	1,94	11,00	21,34
Spolu										16251,38

2. Zmluvné strany sa dohodli, že suma určená podľa bodu 1. tohto článku zmluvy bude vyplatená na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena. Faktúru povinný z vecného bremena vystaví najneskôr do 3 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Žilina o povolení vkladu tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena a bude splatná do 14 dní od jej vystavenia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na zachovanie, údržbu a opravy pozemkov, ktorých vlastníkom je povinný z vecného bremena, budú znášať primerane podľa miery ich spoluužívania.

Článok IV.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky zmluvy vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák.č. 162/1995 Z.z. katastrálny zákon v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušnej Správy katastra o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v nadväznosti na § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušnú správu katastra na svoje náklady bez zbytočného odkladu po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151 Občianskeho zákonníka spojené vlastníctvom zaťažených pozemkov a pri prevode prechádza spolu s pozemkami na nového nadobúdateľa.

Článok V.

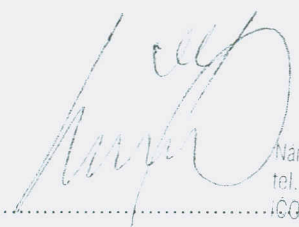
1. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých je jeden určený pre oprávneného z vecného bremena, jeden pre povinného z vecného bremena a dva s úradne overenými podpismi povinného z vecného bremena sú určené pre Správu katastra Žilina.
3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Zmluvné strany sú povinnými osobami v zmysle ustanovení § 2 ods. 3 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon o slobode informácií“). Preto táto zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po zverejnení na webovom sídle povinnej osoby v zmysle ustanovení § 5a a nasledujúcich zákona o slobode informácií v nadväznosti na ustanovenie § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších, pričom rozhodujúce je prvé zverejnenie tejto Zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
5. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v Čl. V. ods. 4. tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
6. Vzťahy zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky.
7. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručne podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Žilina, dňa ... 2013

Žilina, dňa ... 2013

Povinný z vecného bremena:

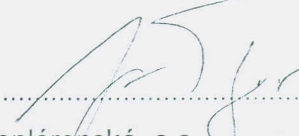
Oprávnený z vecného bremena:



Žilina Invest, s.r.o.
Ing. Vladimír Liššák, konateľ

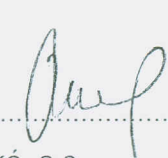
Žilina Invest s.r.o.
Namestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
tel.: 041/56 23 194, fax: 041/56 30 148
IČO: 36 416 754, IČ DPH: SK2021802805

②



Žilinská teplárenská, a.s.
Ing. Igor Stalmašek,
predseda predstavenstva

Žilinská teplárenská, a.s.
Košická 11, 011 87 Žilina
-16-



Žilinská teplárenská, a.s.
Ing. Jaroslav Ondák,
podpredseda predstavenstva