

**Z m l u v a**  
**o poskytovaní právnych služieb a právnom zastúpení**

**Zmluvné strany:**

**Klient:** **Žilina Invest, s.r.o.**  
so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina  
IČO: 36 416 754  
Štatutárny orgán – JUDr. Peter Vachan, konateľ spoločnosti  
Ing. Miloš Martinka, konateľ spoločnosti

a

**Advokát:** **JUDr. Michal Kováč**, nar. 25.09.1980,  
Advokátska kancelária: Sládkovičova 9, 010 01 Žilina  
IČO: 422 190 35  
Zapísaný: Zoznam advokátov Slovenskej advokátskej komory  
Bratislava, č. 6074

**u z a v r e l i**

**zmluvu o poskytovaní právnych služieb a právnom zastúpení s týmto znením:**

**Článok I.**

1. Predmetom tejto zmluvy je poskytovanie právnych služieb a právne zastúpenie klienta na základe udelenej plnej moci v právnej veci o určenie, že žalobcovia [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, vedenej na Okresnom súde Žilina pod sp.zn. 25C/35/2021, kde klient vystupuje v procesnom postavení žalovaného (ďalej len „právna vec“ alebo „spor“).

**Článok II.**

1. Klient sa v súvislosti s právnou vecou, resp. vedením sporu zaväzuje poskytnúť advokátovi potrebnú súčinnosť pre výkon právnych služieb, najmä predložiť v požadovaných termínoch všetky dostupné podklady súvisiace s predmetom sporu v rozsahu požiadavky advokáta a poskytnúť mu potrebné, úplné a pravdivé informácie.

**Článok III.**

1. Za poskytovanie právnych služieb a právne zastúpenie v právnej veci uvedenej v článku I. bode 1 tejto zmluvy, sa klient a advokát dohodli na tom, že advokátovi prináleží **zmluvná odmena vo výške 295,- € za 1 úkon právnej služby**, v ktorej je už zahrnutý aj režijný paušál (v roku 2021 vo výške 10,87 €). Úkony právnej služby sú konkretizované v § 13a Vyhlášky č. 655/2004 Z.z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb v znení neskorších predpisov.
2. Tarifná - tzv. „vyhlášková“ odmena za 1 úkon právnej služby v zmysle Vyhlášky č. 655/2004 Z.z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb v znení neskorších predpisov v predmetnej právnej veci (spore) predstavuje sumu minimálne 579,25 € + 10,87 € režijný paušál v roku 2021, t.j. spolu za 1 úkon právnej služby 590,12 €, nakoľko pri prevzatí zastúpenia je zrejme, že hodnota obdobných

pozemkov v rovnakej lokalite využívaných na rovnaké účely (pod cestnou komunikáciou a bezprostredne pri nej) ako sú pozemky, o ktorých vlastníctvo sa vedie spor, je znalecký určená vo výške 17,23 €/1m<sup>2</sup> (Znalecký posudok Ing. Derkitsa č. 138/2021 zo dňa 25.06.2021 ohľadne C-KN parcely č. 2551/34). Pri celkovej výmere pozemkov, o ktorých vlastníctvo sa žalobcovia rozhodli viesť spor - spolu vo výmere 4.485 m<sup>2</sup>, ide spolu o hodnotu týchto pozemkov v sume 77.276,55 € (nehnuteľnosti špecifikované v petite žaloby žalobcov zo dňa 21.05.2021, pri uvažovanej minimálnej cene 17,23 €/1m<sup>2</sup>). V zmysle § 10 ods. 2 Vyhlášky č. 655/2004 Z.z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb v znení neskorších predpisov, „za *tarifnú hodnotu sa považuje hodnota vecí, o ktorej vlastníctvo sa vedie spor*“. V nadväznosti na to potom v zmysle § 10 ods. 1 tejto vyhlášky tarifná odmena za 1 úkon právnej služby z tarifnej hodnoty 77.276,55 € predstavuje sumu 579,25 €, čo spolu s režijným paušálom v roku 2021 (10,87 €) predstavuje sumu 590,12 €. Na takúto tarifnú odmenu za každý jeden úkon právnej služby v rámci priznanej náhrady trov konania bude mať klient nárok voči žalobcom 1/ a 2/ v prípade jeho úspechu v konaní (ak sa za tarifnú hodnotu sporu bude považovať znalecky určená cena obdobných pozemkov - 17,23 €/1m<sup>2</sup>) a v prípade, ak mu súd ako úspešnému žalovanému prizná právo na náhradu trov konania voči žalobcom 1/ a 2/ v rozsahu 100 %. Na účely uplatnenia si trov konania na súde si klient nechá vypracovať znalecký posudok na ohodnotenie predmetu sporu, z ktorého bude vychádzať uplatnený nárok na náhradu trov konania.

3. Nakoľko zmluvná odmena má prednosť pred tarifnou odmenou, klient a advokát sa dohodli na odmene v zmysle bodu 1 tohto článku, ktorá predstavuje sumu menej ako polovicu z tarifnej odmeny.
4. Klient do 5 dní od podpisu tejto zmluvy uhradí advokátovi na základe ním vystavenej faktúry *preddavok na odmenu za právne služby vo výške 590,- €, ktorý v sebe zahŕňa odmenu za 2 úkony právnej služby* – 1/ prevzatie veci a príprava zastúpenia dňa 19.07.2021 vrátane 1. porady s klientom dňa 19.07.2021 a 2/ písomné podanie na súd vo veci samej – Vyjadrenie k žalobe, ktoré bude na príslušný súd podané v lehote najneskôr do 03.08.2021. V prípade, ak v právnej veci uvedenej v článku I. bod 1 tejto zmluvy bude potrebné vykonať viac ako uvedené 2 úkony právnej služby, klient sa zaväzuje, že na požiadanie advokáta preddavok na odmenu primerane doplní v lehote určenej advokátom, a to podľa predpokladaného počtu ďalších úkonov právnej služby a na základe vystavenej faktúry advokáta.
5. Ak v prípade úspechu v spore prizná konajúci súd klientovi náhradu trov právneho zastúpenia na účet advokáta a tieto aj budú protistranou skutočne uhradené, advokát *zúčtuje* obdržané trovy konania s poskytnutým preddavkom na základe tejto zmluvy. V prípade, ak suma protistranou uhradených trov bude dosahovať aspoň výšku klientom uhradených preddavkov za právne služby podľa tejto zmluvy, suma preddavkov za právne služby zaplatená klientom advokátovi na základe tejto zmluvy mu bude v celom rozsahu vrátená, pričom prípadný prebytok nad sumu zaplatených preddavkov prináleží advokátovi ako ďalšia zmluvná odmena, ktorá je splatná dňom obdržania trov konania od protistrany. V súdom priznaných trovách právneho zastúpenia bude obsiahnutá tarifná odmena v zmysle Vyhlášky MS SR č. 655/2004 Z. z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb v znení neskorších predpisov a hotové výdavky advokáta (najmä režijný paušál a prípadné cestovné výdavky).
6. V odmene podľa bodu 1, resp. v preddavku podľa bodu 4 tohto článku sú zahrnuté všetky výdavky advokáta súvisiace s poskytovaním právnych služieb a právnym zastúpením, okrem úhrady súdnych a správnych poplatkov, resp. iných poplatkov súvisiacich s vedením sporu a okrem prípadných cestovných výdavkov advokáta.

#### Článok IV.

1. Advokát je povinný chrániť práva a oprávnené záujmy klienta, dôsledne využívať všetky zákonné prostriedky a uplatňovať všetko, čo podľa svojho presvedčenia a príkazu klienta pokladá za prospešné.
2. Advokát je povinný dbať na to, aby jeho právna pomoc bola účelná a hospodárna.
3. Advokát zachová mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel v súvislosti s poskytovaním právnych služieb. Povinnosťou mlčanlivosti je viazaný aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy. Povinnosť mlčanlivosti platí aj pre zamestnancov advokáta.

#### Článok V.

1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania účastníkmi zmluvných strán a účinnosť vzhľadom na právne postavenie klienta (tzv. „verejná“ spoločnosť s ručením obmedzeným, kde jej spoločníkmi sú výlučne mesto a obce – § 2 ods. 2 zákona č. 211/2000 Z.z.) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle klienta ako povinnej osoby (§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 1, ods. 6 a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z.z.). Účastníci tejto dohody so zverejnením zmluvy podľa predchádzajúcej vety súhlasia.
2. Zmluva sa vyhotovuje vo dvoch exemplároch, z ktorých každý má právnu záväznosť originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení zmluvy.
3. Účastníci zmluvných strán prehlasujú, že boli oboznámení s textom tejto zmluvy, že obsahu riadne porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Žiline dňa 28.07.2021

**Za Klienta:**

**Advokát :**

.....  
**JUDr. Peter Vachan**  
konateľ Žilina Invest, s.r.o.

.....  
**Ing. Miloš Martinka**  
konateľ Žilina Invest, s.r.o.

.....  
**JUDr. Michal Kováč**