

Z m l u v a
o poskytovaní právnych služieb a právnom zastúpení

Zmluvné strany:

Klient: **Žilina Invest, s.r.o.**
so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
IČO: 36 416 754
Štatutárny orgán – JUDr. Peter Vachan, konateľ spoločnosti
Ing. Miloš Martinka, konateľ spoločnosti

a

Advokát: JUDr. Michal Kováč, nar. 25.09.1980,
Advokátska kancelária: Sládkovičova 9, 010 01 Žilina
IČO: 422 190 35
Zapísaný: Zoznam advokátov Slovenskej advokátskej komory
Bratislava, č. 6074

u z a v r e l i

zmluvu o poskytovaní právnych služieb a právnom zastúpení s týmto znením:

Článok I.

1. Predmetom tejto zmluvy je poskytovanie právnych služieb a právne zastúpenie klienta na základe udelenej plnej moci v právnej veci – *zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam – pozemku registra „C“ parc. č. 2708/30 o výmere 4847 m², druh pozemku trvalý trávny porast a k pozemku registra „C“ parc. č. 2722/12 o výmere 2486 m², druh pozemku orná pôda, zapísaným na LV č. 3043 pre kat. územie Teplička nad Váhom, ktorých je klient podielovým spoluvlastníkom v podiele 1079807/1089375-in,*

voči zostávajúcim spoluvlastníkom týchto pozemkov – Juraj Štefúň, Marek Šeliga, Peter Bačinský, Vladimír Žiak, Martina Šugárová, Rastislav Mrázik, Alexandra Lyseková.

2. V čase uzavretia tejto zmluvy nie je o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva medzi klientom a protistranou vedené súdne konanie. Spor o zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva bude vedený na vecne a miestne príslušnom Okresnom súde Žilina.

Článok II.

1. Klient sa v súvislosti s vedením sporu zaväzuje poskytnúť advokátovi potrebnú súčinnosť pre výkon právnych služieb, najmä predložiť v požadovaných termínoch všetky dostupné podklady súvisiace s predmetom sporu v rozsahu požiadavky advokáta a poskytnúť mu potrebné informácie.

Článok III.

1. Za poskytovanie právnych služieb a právne zastúpenie vo veci uvedenej v článku I. tejto zmluvy sa klient a advokát dohodli na tom, že advokátovi prináleží zmluvná odmena vo výške **320,- € za 1 úkon právnej služby bez DPH**, v ktorej je už zahrnutý aj režijný paušál advokáta. Úkony právnej služby sú konkretizované v § 13a Vyhlášky č. 655/2004 Z.z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb v znení neskorších predpisov.
2. Tarifná - tzv. „vyhlášková“ odmena za 1 úkon právnej služby v zmysle Vyhlášky č. 655/2004 Z.z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb v znení neskorších predpisov v predmetnej veci predstavuje sumu 698,77 € + 15,86 € režijný paušál v roku 2026 bez DPH, t.j. spolu za 1 úkon právnej služby 714,63 € bez DPH, čo je 878,99 € s DPH, nakoľko už pri prevzatí zastúpenia je zo Znaleckého posudku Ing. Adriána Bukovca č. 155/2025 zo dňa 28.10.2025 zrejmé, že hodnota spoluvlastníckych podielov klienta na C-KN parcelách č. 2708/30 a 2722/12, zapísaných na LV č. 3043 pre k.ú. Teplička nad Váhom, ktorých pozemkov vyporiadania vo svoj prospech sa klient dožaduje, je spolu v sume **136.649,57 €**. V zmysle § 10 ods. 5 Vyhlášky č. 655/2004 Z.z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb v znení neskorších predpisov, „*vo veciach zrušenia a vyporiadania podielového spoluvlastníctva je tarifnou hodnotou cena požadovaného podielu*“.

V zmysle komentára k ust. § 10 ods. 5 Vyhláške č. 655/2004 Z.z., „*vždy je nevyhnutné pri odmene advokáta vychádzať z hodnoty podielu, ktorý vlastní jeho klient, a na ktorý sa bezprostredne vzťahuje poskytovanie právnych služieb advokátom*“ (Fiačan, I., Kerecman, P., Baricová, J., Hellenbart, V., Sedlačko, F. a kol., Vyhláška o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb (advokátska tarifa). Komentár. 1. vydanie. Bratislava: C. H. Beck, 2015, 66 s.)
3. Nakoľko zmluvná odmena má prednosť pred tarifnou odmenou, klient a advokát sa dohodli na odmene v zmysle bodu 1 tohto článku, ktorá je na úrovni menej ako polovice tarifnej odmeny.
4. Klient uhradí advokátovi na základe vystavenej faktúry advokáta odmenu za právne služby vo výške **640,- €**, ktorý v sebe zahŕňa odmenu za 2 úkony právnej služby– 1/ prevzatie veci a príprava zastúpenia vrátane 1. porady s klientom dňa 05.03.2026 a 2/ písomné podanie protistrane vo veci samej – Návrh na mimosúdne zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva, ktorý advokát pripraví a odošle protistrane (Juraj Štefúň, Marek Šeliga, Peter Bačinský, Vladimír Žiak, Martina Šugárová, Rastislav Mrázik, Alexandra Lyseková) do 26.03.2026. V prípade, ak v právnej veci uvedenej v článku I. bod 1 tejto zmluvy, resp. neskôr v súdnom spore v zmysle článku I. bod 2 tejto zmluvy bude potrebné vykonať viac ako uvedené 2 úkony právnej služby, klient za zaväzuje, že na požiadanie advokáta preddavok na odmenu primerane doplní, a to podľa predpokladaného počtu ďalších úkonov právnej služby.
5. Ak v prípade úspechu v súdnom spore prizná konajúci súd klientovi náhradu trov právneho zastúpenia na účet advokáta a tieto aj budú protistranou skutočne uhradené, advokát *zúčtuje* obžrané trovy konania s poskytnutou odmenou na základe tejto zmluvy. V prípade, ak suma protistranou uhradených trov bude dosahovať aspoň výšku klientom uhradenej odmeny za právne služby podľa tejto zmluvy, a to za rovnaké úkony právnej služby, za aké klient hradil advokátovi zmluvnú odmenu, suma odmeny za právne služby zaplatená klientom advokátovi na základe tejto zmluvy mu bude v celom rozsahu vrátená, pričom prípadný prebytok nad sumu zaplatenej odmeny prináleží advokátovi ako *d'alsia zmluvná odmena*, ktorá je splatná dňom obdržania trov konania od protistrany. Toto zúčtovanie sa však týka len tých úkonov právnej služby, za ktoré aj bola súdom priznaná

náhrada v rámci trov právneho zastúpenia klienta voči protistrane (napr. ak bude s klientom vykonaná ďalšia porada, resp. s protistranou rokovanie v trvaní nad 1 hod., za ktorý úkon právnej služby nepochybne patrí advokátovi v zmysle § 13a ods. 1 písm. b) Vyhlášky č. 655/2004 Z.z. odmena v zmysle tejto zmluvy, avšak súd nárok na tarifnú odmenu za tento úkon právnej služby klientovi voči protistrane neprizná, potom odmenu za tento úkon právnej služby znáša v celom rozsahu klient). V súdom priznaných trovách právneho zastúpenia bude obsiahnutá tarifná odmena v zmysle Vyhlášky MS SR č. 655/2004 Z. z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb v znení neskorších predpisov a hotové výdavky advokáta (najmä režijný paušál a prípadné cestovné výdavky a náhrada za stratu času).

6. V odmene podľa bodu 1, resp. v preddavkoch podľa bodu 4 tohto článku sú zahrnuté všetky výdavky advokáta súvisiace s poskytovaním právnych služieb a právnym zastúpením, okrem úhrady súdnych a správnych poplatkov, resp. iných poplatkov súvisiacich s vedením sporu (napr. znalecké posudky a pod.) a okrem prípadných cestovných výdavkov advokáta.

Článok IV.

1. Advokát je povinný chrániť práva a oprávnené záujmy klienta, dôsledne využívať všetky zákonné prostriedky a uplatňovať všetko, čo podľa svojho presvedčenia a príkazu klienta pokladá za prospešné.
2. Advokát je povinný dbať na to, aby jeho právna pomoc bola účelná a hospodárna.
3. Advokát zachová mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel v súvislosti s poskytovaním právnych služieb. Povinnosťou mlčanlivosti je viazaný aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy. Povinnosť mlčanlivosti platí aj pre zamestnancov advokáta.

Článok V.

1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania účastníkmi zmluvných strán a účinnosť vzhľadom na právne postavenie klienta (tzv. „verejná“ spoločnosť s ručením obmedzeným, kde jej spoločníkmi sú výlučne mesto a obce – § 2 ods. 2 zákona č. 211/2000 Z.z.) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle klienta ako povinnej osoby (§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 1, ods. 6 a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z.z.). Účastníci tejto dohody so zverejnením zmluvy podľa predchádzajúcej vety súhlasia.
2. Zmluva sa vyhotovuje vo dvoch exemplároch, z ktorých každý má právnu záväznosť originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení zmluvy.
3. Účastníci zmluvných strán prehlasujú, že boli oboznámení s textom tejto zmluvy, že obsahu riadne porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Žiline dňa 05.03.2026

Za Klienta:

Advokát : /

.....
JUDr. Peter Vachan
konateľ Žilina Invest, s.r.o.

.....
Ing. Miloš Martinka
konateľ Žilina Invest, s.r.o.

.....
JUDr. Michal Kováč

