

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien
uzatvorená podľa ust. § 50a Občianskeho zákonníka
v spojení s § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Účastník 1/:

Žilina Invest, s.r.o.

so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

IČO: 36 416 754

zapísaná v OR OS Žilina, Odd.: Sro, Vl.č.: 14752/L

za spoločnosť: JUDr. Peter Vachan, LL.M., konateľ

Ing. Miloš Martinka konateľ

(ďalej ako „Účastník 1/“)

a

Účastník 2/:

MB controls, s.r.o.

so sídlom 225 Fačkov 013 15

IČO: 53 936 639

zapísaná v OR OS Žilina, Odd.: Sro, Vl.č.: 77710/L

za spoločnosť: Peter Martinkovič, konateľ

(ďalej ako „Účastník 2/“)

a

Účastník 3/:

LEDIS s. r. o.

so sídlom Sládkovičova 600, Považská Bystrica 017 01

IČO: 46 461 035

zapísaná v OR OS Trenčín, Odd.: Sro, Vl.č.: 25510/R

za spoločnosť: Ing. Miroslav Brodňan, konateľ

(ďalej ako „Účastník 3/“)

Článok I.
Účel zmluvy

Účelom tejto Zmluvy je dohoda zmluvných strán na mechanizme vzájomných právnych vzťahov týkajúcich sa zriadenia prístupu k pozemkom vlastnených jednotlivými účastníkmi

tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Účastník 1/ umožní Účastníkovi 2/ a 3/ postaviť a užívať prístupovú komunikáciu cez pozemky Účastníka 1/ tak, aby Účastník 2/ a 3/ získali prístup k hlavnej cestnej komunikácii (severná prístupová komunikácia 1/ uvedená nižšie v Zmluve) a mohol tak realizovať výstavbu napojenia na hlavnú cestnú komunikáciu v zmysle vydaného právoplatného územného rozhodnutia. Súčasne, rovnako v zmysle vydaného právoplatného územného rozhodnutia, Účastník 1/ umožní Účastníkovi 2/ a 3/ na svojich pozemkoch výstavbu a užívanie inžinierskych sietí (ďalej v Zmluve inžinierske siete 1/). Na strane druhej bude Účastníkmi 2/ a 3/ realizovaná pozemná komunikácia a inžinierske siete slúžiť aj pre potreby napojenia iných pozemkov vo vlastníctve Účastníka 1/ a to tak, že jednak Účastník 2/ umožní napojenie na ním budovanú cestnú komunikáciu a inžinierske siete pre Účastníka 1/ na svojich pozemkoch (ďalej v Zmluve popísaná severná prístupová komunikácia 2/ a inžinierske siete 2/) a rovnako toto umožní aj Účastník 3/ (ďalej v Zmluve popísaná severná prístupová komunikácia 3/). Nakoľko existuje reálny predpoklad, že Účastník 1/ bude mať záujem na tom, aby bola severná prístupová komunikácia 1/, 2/ a 3/ nahradená v budúcnosti iným prístupom cez pozemky Účastníka 2/ a 3/, zmluvné strany sa dohodli na tom, že Účastník 1/ bude mať do budúcnosti opciu (t. z. bude to závisieť výlučne od rozhodnutia Účastníka 1/), aby bol prístup cez severnú prístupovú komunikáciu 1/, 2/ a 3/ nahradený iným prístupom (v Zmluve ďalej nazvaný ako južná prístupová komunikácia 4/ a južná prístupová komunikácia 5/), pričom však k výstavbe južnej prístupovej komunikácie 4/ a južnej prístupovej komunikácie 5/ bude môcť dôjsť až potom ako nadobudne právoplatnosť stavebné povolenie, v zmysle ktorého bude povolená prestavba hlavnej cesty (cesty č. 583) tak, že v dôsledku tejto prestavby bude zrušený prístup na hlavnú cestu č. 583 prostredníctvom severnej prístupovej cesty 1/. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že odplata za zriadené vecné bremená bude v zásade určená na základe znaleckého posudku, pokiaľ však Účastník 1/ prevedie do 10 rokov od podpisu tejto Zmluvy niektoré z budúcich oprávnených pozemkov inému subjektu ako by bol niektorý zo spoločníkov Účastníka 1/ (t.j. niektorá z obcí/Mesta Žilina alebo nimi 100% vlastnená obchodná spoločnosť) alebo iný orgán verejnej správy alebo ním 100 % vlastnená obchodná spoločnosť, a teda by budúci komerčný vlastník niektorého z oprávnených pozemkov využíval severnú prístupovú komunikáciu 1/ a inžinierske siete 1/ cez prístup tvorený severnou prístupovou komunikáciou 2/ resp. cez inžinierske siete 2/ a/alebo severnou prístupovou komunikáciou 3/, bude sa Účastník 1/ podieľať na nákladoch výstavby severnej prístupovej komunikácie 1/resp. inžinierskych sietí 1/. Zmluvné strany ďalej vychádzajú z toho, že do podpisu tejto Zmluvy uzatvorí Účastník 1/ a Účastník 3/ kúpnu zmluvu, v zmysle ktorej výlučným alebo podielovým spoluvlastníkom pozemkov Účastníka 1/ uvedených v čl. II ods. 7 tejto Zmluvy sa stane Účastník 3/. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky vecné bremená v zmysle tejto Zmluvy budú zriadené „in rem“.

Osobitná dohoda zmluvných strán o organizácii výstavby na pozemkoch Účastníka 2/:

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Účastník 2/ ako budúci stavebník stavby „Hala pre stanicu technickej kontroly, emisnej kontroly a kontrolu originality“ v zmysle územného rozhodnutia vydaného stavebným úradom Obce Teplička nad Váhom č. 414/2022/9641 BO z 19.08.2022 bude oprávnený v nevyhnutnom rozsahu využívať pozemky Účastníka 1/ a 3/ za účelom nevyhnutného prejazdu/prechodu stavebných mechanizmov a stavebnej techniky za účelom výstavby vyššie uvedenej stavby vrátane súvisiacich stavebných objektov a to nasledovne:

- táto dohoda sa týka tzv. južného prístupu cez pozemky Účastníka 1/ a Účastníka 3/ a to geometricky najkratšou cestou od najbližšej verejnej cestnej komunikácie (od pozemku parc. č. 2551/432 C-KN, k. ú. Teplička nad Váhom),
- Účastník 2/ tento prístup využije iba v prípade, ak pre účely výstavby nebude môcť využiť tzv. severný prístup (t. z. prístup cez pozemky tak ako je ponímaný v zmysle budúcich vecných bremien podľa tejto Zmluvy),
- Súhlas Účastníka 1/ sa týka iba pozemkov, ktoré vlastní Účastník 1/ v podiele 1/1.

Článok II.

1. Účastník 1/ je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom:

- poz. parc.č. 2551/130 C-KN zastavaná plocha a nádvorie o výmere 516 m² (LV č. 3075),
- poz. parc.č. 2551/123 C-KN zastavaná plocha a nádvorie o výmere 329 m² (LV č. 3544),
- poz. parc.č. 2551/121 C-KN zastavaná plocha a nádvorie o výmere 363 m² (LV č. 3544),
- poz. parc.č. 2551/119 C-KN zastavaná plocha a nádvorie o výmere 271 m² (LV č. 5383),
- poz. parc.č. 2551/117 C-KN zastavaná plocha a nádvorie o výmere 269 m² (LV č. 5383),
- poz. parc.č. 2551/115 C-KN zastavaná plocha a nádvorie o výmere 309 m² (LV č. 3075),
- poz. parc.č. 2551/113 C-KN zastavaná plocha a nádvorie o výmere 497 m² (LV č. 3075),
- poz. parc.č. 2551/111 C-KN zastavaná plocha a nádvorie o výmere 203 m² (LV č. 3075),
- poz. parc.č. 2551/109 C-KN zastavaná plocha a nádvorie o výmere 217 m² (LV č. 3075),
- poz. parc.č. 2551/107 C-KN zastavaná plocha a nádvorie o výmere 272 m² (LV č. 3075),
- poz. parc.č. 2551/101 C-KN zastavaná plocha a nádvorie o výmere 150 m² (LV č. 3075),
- poz. parc.č. 2551/99 C-KN zastavaná plocha a nádvorie o výmere 142 m² (LV č. 3075),
- poz. parc.č. 2551/96 C-KN zastavaná plocha a nádvorie o výmere 220 m² (LV č. 3075),
- poz. parc.č. 2551/93 C-KN zastavaná plocha a nádvorie o výmere 441 m² (LV č. 3071),
- poz. parc.č. 2551/91 C-KN zastavaná plocha a nádvorie o výmere 408 m² (LV č. 3071),

- poz. parc.č. 2551/89 C-KN zastavaná plocha a nádvorie o výmere 392 m² (LV č. 3075),
- poz. parc.č. 2551/87 C-KN zastavaná plocha a nádvorie o výmere 380 m² (LV č. 3075),
- poz. parc.č. 2551/85 C-KN zastavaná plocha a nádvorie o výmere 502 m² (LV č. 3075),
- poz. parc.č. 2551/83 C-KN zastavaná plocha a nádvorie o výmere 249 m² (LV č. 3075),
- poz. parc.č. 2551/80 C-KN zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² (LV č. 3075),
- poz. parc.č. 2551/77 C-KN zastavaná plocha a nádvorie o výmere 360 m² (LV č. 3075),
- poz. parc.č. 2551/74 C-KN zastavaná plocha a nádvorie o výmere 371 m² (LV č. 3075),
- poz. parc.č. 2551/55 C-KN zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6.312 m² (LV č. 3075),
- poz. parc.č. 2551/32 C-KN zastavaná plocha a nádvorie o výmere 321 m² (LV č. 3075),
- poz. parc.č. 2551/30 C-KN zastavaná plocha a nádvorie o výmere 295 m² (LV č. 3075),
- poz. parc.č. 2551/28 C-KN zastavaná plocha a nádvorie o výmere 297 m² (LV č. 3075),
- poz. parc.č. 2551/26 C-KN zastavaná plocha a nádvorie o výmere 284 m² (LV č. 3562),
- poz. parc.č. 2551/24 C-KN zastavaná plocha a nádvorie o výmere 235 m² (LV č. 3075),

2. Účastník 1/ je podielovým spoluvlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 19/20 nehnuteľností nachádzajúcich sa **v katastrálnom území Teplička nad Váhom** zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru na liste vlastníctva (LV) č. 3067 ako:

- poz. parc.č. 2551/128 C-KN zastavaná plocha a nádvorie o výmere 301 m²,
- poz. parc.č. 2551/125 C-KN zastavaná plocha a nádvorie o výmere 567 m².

3. Účastník 1/ je podielovým spoluvlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 18/20 nehnuteľností nachádzajúcej sa **v katastrálnom území Teplička nad Váhom** zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru na liste vlastníctva (LV) č. 3596 ako:

- poz. parc.č. 2551/104 C-KN zastavaná plocha a nádvorie o výmere 149 m².

4. Účastník 1/ je podielovým spoluvlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 118/120 nehnuteľností nachádzajúcej sa **v katastrálnom území Teplička nad Váhom** zapísanej

v katastri nehnuteľností Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru na liste vlastníctva (LV) č. 3133 ako:

- poz. parc.č. 2551/34 C-KN zastavaná plocha a nádvorie o výmere 282 m².

5. Účastník 1/ je ďalej výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom:

- poz. parc.č. 3191/9 C-KN zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² (LV č. 3075),
- poz. parc.č. 3191/8 C-KN zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m² (LV č. 3562),

6. Účastník 1/ je ďalej výlučným vlastníkom alebo podielovým spoluvlastníkom v rôznych podieloch nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom:

- poz. parc.č. 2551/292 C-KN, parc.č. 2551/293 C-KN, parc.č. 2551/294 C-KN, parc.č. 2551/295 C-KN, parc.č. 2551/296 C-KN, parc.č. 2551/297 C-KN, parc.č. 2551/298 C-KN, parc.č. 2551/299 C-KN, parc.č. 2551/300 C-KN, parc.č. 2551/301 C-KN, parc.č. 2551/302 C-KN, parc.č. 2551/303 C-KN, parc.č. 2551/304 C-KN, parc.č. 2551/305 C-KN, parc.č. 2551/306 C-KN, parc.č. 2551/307 C-KN, parc.č. 2551/308 C-KN, parc.č. 2551/309 C-KN, parc.č. 2551/310 C-KN, parc.č. 2551/311 C-KN, parc.č. 2551/312 C-KN, parc.č. 2551/313 C-KN, parc.č. 2551/314 C-KN, parc.č. 2551/315 C-KN, parc.č. 2551/316 C-KN, parc.č. 2551/317 C-KN, parc.č. 2551/318 C-KN, parc.č. 2551/319 C-KN, parc.č. 2551/320 C-KN, parc.č. 2551/321 C-KN, parc.č. 2551/322 C-KN, parc.č. 2551/323 C-KN, parc.č. 2551/324 C-KN, parc.č. 2551/325 C-KN, parc.č. 2551/326 C-KN, parc.č. 2551/327 C-KN, parc.č. 2551/328 C-KN, parc.č. 2551/329 C-KN, parc.č. 2551/330 C-KN, parc.č. 2551/331 C-KN, parc.č. 2551/332 C-KN, parc.č. 2551/333 C-KN, parc.č. 2551/334 C-KN, parc.č. 2551/335 C-KN, parc.č. 2551/336 C-KN, parc.č. 2551/337 C-KN, parc.č. 2551/338 C-KN, parc.č. 2551/339 C-KN, parc.č. 2551/340 C-KN, parc.č. 2551/341 C-KN, parc.č. 2551/342 C-KN, parc.č. 2551/343 C-KN, parc.č. 2551/344 C-KN, parc.č. 2551/345 C-KN, parc.č. 2551/346 C-KN, parc.č. 2551/347 C-KN, parc.č. 2551/348 C-KN, parc.č. 2551/349 C-KN, parc.č. 2551/350 C-KN, parc.č. 2551/351 C-KN, parc.č. 2551/352 C-KN, parc.č. 2551/353 C-KN, parc.č. 2551/242 C-KN, parc.č. 2551/243 C-KN, parc.č. 2551/244 C-KN, parc.č. 2551/245 C-KN, parc.č. 2551/354 C-KN, parc.č. 2551/355 C-KN, parc.č. 2551/356 C-KN, parc.č. 2551/357 C-KN, parc.č. 2551/358 C-KN, parc.č. 2551/359 C-KN, parc.č. 2551/360 C-KN, parc.č. 2551/361 C-KN, parc.č. 2551/362 C-KN, parc.č. 2551/363 C-KN, parc.č. 2551/364 C-KN, parc.č. 2551/365 C-KN, parc.č. 2551/366 C-KN, parc.č. 2551/367 C-KN, parc.č. 2551/67 C-KN, parc.č. 2551/69 C-KN, parc.č. 2551/71 C-KN, parc.č. 2551/73 C-KN, parc.č. 2551/75 C-KN, parc.č. 2551/78 C-KN, parc.č. 2551/81 C-KN, parc.č. 2551/84 C-KN, parc.č. 2551/86 C-KN, parc.č. 2551/88 C-KN, parc.č. 2551/90 C-

KN, parc.č. 2551/92 C-KN, parc.č. 2551/94 C-KN, parc.č. 2551/97 C-KN, parc.č. 2551/100 C-KN, parc.č. 2551/102 C-KN, parc.č. 2551/105 C-KN, parc.č. 2551/108 C-KN, parc.č. 2551/110 C-KN, parc.č. 2551/112 C-KN, parc.č. 2551/114 C-KN, parc.č. 2551/116 C-KN, parc.č. 2551/118 C-KN, parc.č. 2551/120 C-KN, parc.č. 2551/122 C-KN, parc.č. 2551/124 C-KN, parc.č. 2551/126 C-KN, parc.č. 2551/129 C-KN, parc.č. 2551/131 C-KN, parc.č. 2551/133 C-KN, parc.č. 2551/135 C-KN, parc.č. 2551/138 C-KN, parc.č. 2551/140 C-KN, parc.č. 2551/142 C-KN, parc.č. 2551/144 C-KN, parc.č. 2551/146 C-KN, parc.č. 2551/146 C-KN, parc.č. 2551/148 C-KN, parc.č. 2551/150 C-KN, parc.č. 2551/152 C-KN, parc.č. 2551/156 C-KN, parc.č. 2551/158 C-KN, parc.č. 2551/160 C-KN, parc.č. 2551/163 C-KN, parc.č. 2551/165 C-KN, parc.č. 2551/167 C-KN, parc.č. 2551/170 C-KN, parc.č. 2551/172 C-KN, parc.č. 2551/176 C-KN, parc.č. 2551/179 C-KN, parc.č. 2551/178 C-KN, parc.č. 2551/180 C-KN, parc.č. 2551/182 C-KN, parc.č. 2551/184 C-KN, parc.č. 2551/186 C-KN, parc.č. 2551/188 C-KN, parc.č. 2551/190 C-KN, parc.č. 2551/192 C-KN, parc.č. 2551/194 C-KN, parc.č. 2551/196 C-KN, parc.č. 2551/198 C-KN, parc.č. 2551/200 C-KN, parc.č. 2551/202 C-KN, parc.č. 2551/204 C-KN, parc.č. 2551/206 C-KN, parc.č. 2551/208 C-KN, parc.č. 2551/210 C-KN, parc.č. 2551/212 C-KN, parc.č. 2551/214 C-KN, parc.č. 2551/216 C-KN, parc.č. 2551/218 C-KN, parc.č. 2551/220 C-KN, parc.č. 2551/222 C-KN, parc.č. 2551/224 C-KN, parc.č. 2551/227 C-KN, parc.č. 2551/230 C-KN.

7. Účastník 1/ je ďalej výlučným vlastníkom alebo podielovým spoluvlastníkom v rôznych podieloch nehnuteľností nachádzajúcich sa **v katastrálnom území Teplička nad Váhom:**

- poz. parc.č. 2551/276 C-KN, poz. parc.č. 2551/277 C-KN, poz. parc.č. 2551/275 C-KN, poz. parc.č. 2551/274 C-KN, poz. parc.č. 2551/272 C-KN, poz. parc.č. 2551/271 C-KN, poz. parc.č. 2551/273 C-KN, poz. parc.č. 2551/35 C-KN, poz. parc.č. 2551/33 C-KN.

8. Účastník 1/ je ďalej výlučným vlastníkom alebo podielovým spoluvlastníkom v rôznych podieloch nehnuteľností nachádzajúcich sa **v katastrálnom území Teplička nad Váhom:**

- poz. parc.č. 2551/267 C-KN, poz. parc.č. 2551/266 C-KN, poz. parc.č. 2551/265 C-KN, poz. parc.č. 2551/264 C-KN, poz. parc.č. 2551/263 C-KN, poz. parc.č. 2551/261 C-KN, poz. parc.č. 2551/262 C-KN.

9. Účastník 2/ je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa **v katastrálnom území Teplička nad Váhom:**

- poz. parc.č. 2551/288 C-KN orná pôda o výmere 153 m² (LV č. 5923),
- poz. parc.č. 2551/289 C-KN orná pôda o výmere 129 m² (LV č. 5923),
- poz. parc.č. 2551/290 C-KN orná pôda o výmere 338 m² (LV č. 5923),

- poz. parc.č. 2551/291 C-KN orná pôda o výmere 315 m² (LV č. 5923),
- poz. parc.č. 2551/287 C-KN orná pôda o výmere 925 m² (LV č. 3324),
- poz. parc.č. 2551/286 C-KN orná pôda o výmere 94 m² (LV č. 3324),
- poz. parc.č. 2551/285 C-KN orná pôda o výmere 540 m² (LV č. 5923),
- poz. parc.č. 2551/284 C-KN orná pôda o výmere 557 m² (LV č. 5923),
- poz. parc.č. 2551/283 C-KN orná pôda o výmere 748 m² (LV č. 5923),
- poz. parc.č. 2551/54 C-KN orná pôda o výmere 371 m² (LV č. 5923),
- poz. parc.č. 2551/56 C-KN orná pôda o výmere 269 m² (LV č. 5923),
- poz. parc.č. 2551/58 C-KN orná pôda o výmere 263 m² (LV č. 5923),
- poz. parc.č. 2551/60 C-KN orná pôda o výmere 263 m² (LV č. 5923),
- poz. parc.č. 2551/62 C-KN orná pôda o výmere 212 m² (LV č. 5923),
- poz. parc.č. 2551/64 C-KN orná pôda o výmere 208 m² (LV č. 5923),

10. Účastník 3/ je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom:

- poz. parc.č. 2551/282 C-KN orná pôda o výmere 763 m² (LV č. 6065),
- poz. parc.č. 2551/281 C-KN orná pôda o výmere 565 m² (LV č. 6065),
- poz. parc.č. 2551/280 C-KN orná pôda o výmere 594 m² (LV č. 6065),
- poz. parc.č. 2551/279 C-KN orná pôda o výmere 584 m² (LV č. 6065),
- poz. parc.č. 2551/278 C-KN orná pôda o výmere 608 m² (LV č. 6065),
- poz. parc.č. 2551/51 C-KN orná pôda o výmere 382 m² (LV č. 6065),
- poz. parc.č. 2551/49 C-KN orná pôda o výmere 296 m² (LV č. 6065),
- poz. parc.č. 2551/47 C-KN orná pôda o výmere 304 m² (LV č. 6065),
- poz. parc.č. 2551/45 C-KN orná pôda o výmere 345 m² (LV č. 6065),
- poz. parc.č. 2551/43 C-KN orná pôda o výmere 333 m² (LV č. 6065),
- poz. parc.č. 2551/41 C-KN orná pôda o výmere 323 m² (LV č. 6065),
- poz. parc.č. 2551/39 C-KN orná pôda o výmere 221 m² (LV č. 6065),
- poz. parc.č. 2551/37 C-KN orná pôda o výmere 419 m² (LV č. 6065),

11. Účastník 3/ je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom:

- poz. parc.č. 2551/270 C-KN orná pôda o výmere 403 m² (LV č. 6065),
- poz. parc.č. 2551/268 C-KN orná pôda o výmere 550 m² (LV č. 6065),

12. Účastník 3/ je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Teplička nad Váhom:

- poz. parc.č. 2551/29 C-KN orná pôda o výmere 261 m² (LV č. 6065),
- poz. parc.č. 2551/31 C-KN orná pôda o výmere 235 m² (LV č. 6065),

Článok III. Budúce vecné bremená

A) Vecné bremeno „severná prístupová komunikácia 1“.

1. Účastník 1/ zriadi v budúcnosti za podmienok ďalej uvedených v tejto Zmluve na pozemkoch uvedených v čl. II ods. 1,2,3 a4 vecné bremeno in remna **dobu neurčitú** v prospech účastníka 2/ ako vlastníka pozemkov uvedených v čl. II ods. 9 tejto Zmluvy a účastníka 3/ ako vlastníka pozemkov uvedených v čl. II ods. 10 a 11 ako aj budúceho vlastníka pozemkov uvedených v čl. II ods. 7 tejto Zmluvy spočívajúce v povinnosti každého vlastníka budúcich zaťažených nehnuteľností strpieť:

- **výkon práva vybudovania, užívania, údržby, opráv alebo rekonštrukcie pozemnej komunikácie,**
- **neobmedzený prechod osobami a vjazd a prejazd technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami po vybudovanej pozemnej komunikácii,**

a to v zmysle výkresu (príloha č. 1), ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie k právoplatnému územnému rozhodnutiu na umiestnenie tejto pozemnej komunikácie č. 414/2022/9641BO vydanéj Obcou Teplička nad Váhom dňa 19.08.2022 (ďalej iba „severná prístupová komunikácia 1/). **Kriadnej zmluve o zriadení vecného bremena bude vyhotovený porealizačný geometrický plán, v zmysle ktorého bude rozsah vecného bremena presne určený, geometrický plán dá vyhotoviť na svoje náklady Účastník 2/ a Účastník 3/ (náklady bude znášať každý rovným dielom).**

2. Zmluvné strany sa dohodli, že zriadenie vecného bremena **bude odplatné**. Výška odplaty bude určená znaleckým posudkom, ktorý na svoje náklady dá vyhotoviť Účastník 2/ a Účastník 3/ (náklady bude znášať každý rovným dielom). Znalecký posudok bude vyhotovený potom, ako bude vyhotovený porealizačný geometrický plán na zameranie rozsahu vecného bremena v zmysle čl. III A) ods. 1 tejto Zmluvy. Znalcom v zmysle dohody zmluvných strán bude Ing. Emília Homzová, ev. č. 911149 alebo prípadne iný znalec, na ktorom sa zmluvné strany dohodnú.

3. Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po vybudovaní severnejprístupovej komunikácie 1/ a po jej zameraní geodetom – po vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena na nehnuteľnostiach dotknutých severnou prístupovou komunikáciou 1/, **avšak zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená predtým ako dôjde ku kolaudácii a/alebo predtým ako dôjde k rozhodnutiu o predbežnom užívaní severnej prístupovej komunikácie 1/.**

Vyzvať na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena môže ktorákoľvek zo zmluvných strán, pričom musia byť splnené nasledovné podmienky:

- **Účastník 1/ musí byť výlučným vlastníkom všetkých v budúcnosti zaťažených nehnuteľností pod severnou prístupovou komunikáciou 1/,**

- súčasťou výzvy bude spracovaný geometrický plán skutočného zamerania rozsahu vecného bremena pod vybudovanou severnou prístupovou komunikáciou 1/,
- súčasťou výzvy bude spracovaný znalecký posudok na určenie ceny vecného bremena,
- súčasťou výzvy bude doklad o úhrade odplaty za zriadenie vecného bremena stanovenej znaleckým posudkom
- Súčasťou výzvy bude vypracované znenie zmluvy o zriadení vecného bremena podpísané vyzývajúcou zmluvnou stranou (v tomto zmysle sa za vyzývajúcu zmluvnú stranu považujú účastník 2/ a 3 spoločne).

Pokiaľ zmluvná strana (t.j. Účastník 1/ alebo Účastník 2/ a 3 spoločne) povinná zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoriť v zmysle tejto Zmluvy túto zmluvu ani do 30dní od doručenia výzvy na jej uzatvorenie neuzatvorí, má vyzývajúca zmluvná strana právo od tejto Zmluvy odstúpiť. Pokiaľ v rozpore s dojednaním v tejto Zmluve, že znalecký posudok/geometrický plán dá vyhotoviť na svoje náklady Účastník 2/ a 3/ bude nútený znalecký posudok a/alebo geometrický plán dať vyhotoviť Účastník 1/, vznikne mu nárok voči Účastníkovi 2/ a 3/ na náhradu týchto skutočne vynaložených nákladov (účastníci 2/ a 3/ za tento záväzok budú zodpovedať spoločne a nerozdielne). Účastník 1/ nemá povinnosť zmluvu o zriadení vecného bremena povinnosť uzatvoriť skôr ako dôjde k úhrade odplaty za zriadenie vecného bremena Účastníkom 2/ a Účastníkom 3/, za týmto účelom Účastník 1/ vystaví faktúru na zaplatenie hodnoty vecného bremena bezodkladne po výzve na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Vzhľadom ku skutočnosti, že zmluvné strany nedokážu garantovať, že Účastník 1/ sa ku dňu vybudovania severnej prístupovej komunikácie 1/ stane výlučným vlastníkom všetkých pozemkov pod ňou pre účely zriadenia vecného bremena v zmysle tejto Zmluvy (hoci je dnes väčšinovým spoluvlastníkom každej z nich), dohodli sa zmluvné strany na nasledovnom:

- pokiaľ bude severná prístupová komunikácia 1/ vybudovaná a stavebne pripravená na kolaudáciu,
- pokiaľ bude vypracovaný geometrický plán na zameranie vecného bremena,
- pokiaľ bude vypracovaný znalecký posudok na určenie odplaty za vecné bremeno,

tak v takom prípade Účastník 1/ vystaví Účastníkovi 2/ a 3/ zálohovú faktúru na zaplatenie odplaty za zriadenie vecného bremena v plnej výške odplaty za zriadenie vecného bremena, ktorú Účastník 2/ a 3/ sa zaväzujú uhradiť. V takom prípade bude môcť byť prístupová komunikácia 1/ skolaudovaná aj pred uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena na prístupovú komunikáciu 1/.

4. Účastník 1/ súhlasí v zmysle § 139 ods. 1 písm. a. zákona č. 50/1976 Zb. s realizáciou pozemnej komunikácie na pozemkoch dotknutých budúcim vecným bremenom Účastníkom 2/ a/alebo Účastníkom 3/, a za týmto účelom so vstupom na tieto pozemky a prácami na týchto pozemkoch. Pre účastníka 2/ a 3/ táto zmluva slúži na preukázanie iného práva k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 písm. a. zákona č. 50/1976 Zb. pre účely vydania príslušných stavebných povolení, zároveň touto Zmluvou účastník 1/ udeľuje súhlas účastníkom 2/ a 3/ na realizáciu stavby. Pokiaľ ide o severnú prístupovú komunikáciu 1/ dotknuté pozemky uvedené v čl. II ods. 2, 3 a 4 tejto Zmluvy, zmluvné strany sa dohodli na práve Účastníka 2/ a/alebo Účastníka 3/ na výstavbu prístupovej komunikácie na nich a na práve na ich užívanie v rozsahu budúceho vecného bremena na severnú prístupovú komunikáciu 1/ v zmysle § 139 ods. 1 písm. a) Stavebného zákona s tým, že tieto pozemky až do uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena budú v užívaní Účastníka 2/ a Účastník 3/ titulom nájomnej zmluvy (keďže účastník 1/ je ako väčšinový vlastník pozemkov oprávnený v zmysle § 139 ods. 2 Občianskeho zákonníka oprávnený na rozhodovanie o hospodárení s vecou), právo na zaplatenie nájomného vznikne momentom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k prístupovej komunikácii 1/ a to vo výške určenej znaleckým posudkom, znalcom v zmysle dohody zmluvných strán bude Ing. Emília Homzová, ev. č. 911149 alebo prípadne iný znalec, na ktorom sa zmluvné strany dohodnú. Nájomné bude splatné rok vopred, t.z. pred kolaudáciou severnej prístupovej cesty 1/ zaplatia Účastník 2/ a Účastník 3/ spoločne a nerozdielne ročné nájomné a ďalej budú nájomné uhrádzať pravidelne rok vopred až do skončenia nájomného vzťahu jeho nehradením vecným bremenom potom ako sa Účastník 1/ stane výlučným vlastníkom prenajatých nehnuteľností.

5. Náklady na zriadenie vecného bremena na severnú prístupovú komunikáciu 1/ (poplatky za návrh na vklad, notárske poplatky atp.) budú znášať spoločne a nerozdielne v celom rozsahu Účastník 2/ a 3/.

B) Vecné bremeno „inžinierske siete“.

1. Účastník 1/ zriadi v budúcnosti za podmienok ďalej uvedených v tejto Zmluve na pozemkoch uvedených v čl. II ods. 1,4 a 5 vecné bremeno in remna **dobu neurčitú** v prospech účastníka 2/ ako vlastníka pozemkov uvedených v čl. I ods. 9 tejto Zmluvy a účastníka 3/ ako vlastníka pozemkov uvedených v čl. I ods. 10 a 11 ako aj budúceho vlastníka pozemkov uvedených v čl. II ods. 7 tejto Zmluvy spočívajúce v povinnosti každého vlastníka budúcich zaťažených nehnuteľností strpieť:

- **výkon práva vybudovania, užívania, údržby, opráv alebo rekonštrukcie vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky,**

a to v zmysle výkresu (príloha č. 2), ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie k právoplatnému územnému rozhodnutiu na umiestnenie týchto inžinierskych sietí č. 414/2022/9641BO vydanéj Obcou Teplička nad Váhom dňa 19.08.2022 (ďalej iba „inžinierske siete“). **K riadnej zmluve o zriadení vecného bremena bude vyhotovený porealizačný geometrický plán, v zmysle ktorého bude rozsah vecného bremena presne**

určený, geometrický plán dá vyhotoviť na svoje náklady Účastník 2/ a Účastník 3/ (náklady bude znášať každý rovným dielom).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že zriadenie vecného bremena **bude odplatné**. Výška odplaty bude určená znaleckým posudkom, ktorý na svoje náklady dá vyhotoviť Účastník 2/ a Účastník 3/ (náklady bude znášať každý rovným dielom). Znalecký posudok bude vyhotovený potom, ako bude vyhotovený porealizačný geometrický plán na zameranie rozsahu vecného bremena v zmysle čl. III B) ods. 1 tejto Zmluvy. Znalcom v zmysle dohody zmluvných strán bude Ing. Emília Homzová, ev. č. 911149 alebo prípadne iný znalec, na ktorom sa zmluvné strany dohodnú.

3. Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po vybudovaní inžinierskych sietí a po ich zameraní geodetom – po vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena na nehnuteľnostiach dotknutých inžinierskymi sieťami, avšak zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená predtým ako dôjde ku kolaudácii a/alebo predtým ako dôjde k rozhodnutiu o predbežnom užívaní inžinierskych sietí.

Vyzvať na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena môže ktorákoľvek zo zmluvných strán, pričom musia byť splnené nasledovné podmienky:

- Účastník 1/ musí byť výlučným vlastníkom všetkých v budúcnosti zaťažených nehnuteľností pod inžinierskymi sieťami,
- súčasťou výzvy bude spracovaný geometrický plán skutočného zamerania rozsahu vecného bremena pod vybudovanými inžinierskymi sieťami,
- súčasťou výzvy bude spracovaný znalecký posudok na určenie ceny vecného bremena,
- súčasťou výzvy bude doklad o úhrade odplaty za zriadenie vecného bremena stanovenej znaleckým posudkom
- Súčasťou výzvy bude vypracované znenie zmluvy o zriadení vecného bremena podpísané vyzývajúcou zmluvnou stranou (v tomto zmysle sa za vyzývajúcu zmluvnú stranu považujú účastníci 2/ a 3 spoločne).

Pokiaľ zmluvná strana (t.j. Účastník 1/ alebo Účastník 2/ a 3 spoločne) povinná zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoriť v zmysle tejto Zmluvy túto zmluvu ani do 30 dní od doručenia výzvy na jej uzatvorenie neuzatvorí, má vyzývajúca zmluvná strana právo od tejto Zmluvy odstúpiť. Pokiaľ v rozpore s dojednaním v tejto Zmluve, že znalecký posudok/geometrický plán dá vyhotoviť na svoje náklady Účastník 2/ a 3/ bude nútený znalecký posudok a/alebo geometrický plán dať vyhotoviť Účastník 1/, vznikne mu nárok voči Účastníkovi 2/ a 3/ na náhradu týchto skutočne vynaložených nákladov (účastníci 2/ a 3/ za tento záväzok budú zodpovedať spoločne a nerozdielne). Účastník 1/ nemá povinnosť zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoriť skôr ako dôjde k úhrade odplaty za zriadenie vecného bremena Účastníkom 2/ a Účastníkom 3/, za týmto účelom Účastník

1/ vystaví faktúru na zaplataenie hodnoty vecného bremena bezodkladne po výzve na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Vzhľadom ku skutočnosti, že zmluvné strany nedokážu garantovať, že Účastník 1/ sa ku dňu vybudovania inžinierskych sietí stane výlučným vlastníkom všetkých pozemkov pod nimi pre účely zriadenia vecného bremena v zmysle tejto Zmluvy (hoci je dnes väčšinovým spoluvlastníkom každej z nich), dohodli sa zmluvné strany na nasledovnom:

- pokiaľ budú inžinierske siete vybudované a stavebne pripravené na kolaudáciu,
- pokiaľ bude vypracovaný geometrický plán na zameranie vecného bremena,
- pokiaľ bude vypracovaný znalecký posudok na určenie odplaty za vecné bremeno,

tak v takom prípade Účastník 1/ vystaví Účastníkovi 2/ a 3/ zálohovú faktúru na zaplataenie odplaty za zriadenie vecného bremena v plnej výške odplaty za zriadenie vecného bremena, ktorú Účastník 2/ a 3/ sa zaväzujú uhradiť. V takom prípade budú môcť byť inžinierske siete skolaudované aj pred uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena na inžinierske siete.

4. Účastník 1/ súhlasí v zmysle § 139 ods. 1 písm. a. zákona č. 50/1976 Zb. s realizáciou inžinierskych sietí na pozemkoch dotknutých budúcim vecným bremenom Účastníkom 2/ a/alebo Účastníkom 3/, a za týmto účelom so vstupom na tieto pozemky a prácami na týchto pozemkoch. Pre účastníka 2/ a 3/ táto zmluva slúži na preukázanie iného práva k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 písm. a. zákona č. 50/1976 Zb. pre účely vydania príslušných stavebných povolení, zároveň touto Zmluvou účastník 1/ udeľuje súhlas účastníkom 2/ a 3/ na realizáciu stavby. Pokiaľ ide o inžinierskymi sieťami dotknuté pozemky uvedené v čl. II ods. 4 tejto Zmluvy, zmluvné strany sa dohodli na práve Účastníka 2/ a Účastníka 3/ na výstavbu inžinierskych sietí na nich a na práve na ich užívaní v rozsahu budúceho vecného bremena v zmysle § 139 ods. 1 písm. a) Stavebného zákona s tým, že tieto pozemky až do uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena budú v užívaní Účastníka 2/ titulom nájomnej zmluvy (keďže účastník 1/ je ako väčšinový vlastník pozemkov oprávnený v zmysle § 139 ods. 2 Občianskeho zákonníka oprávnený na rozhodovanie o hospodárení s vecou), právo na zaplataenie nájomného vznikne momentom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k inžinierskym sieťam a to vo výške určenej znaleckým posudkom, znalcom v zmysle dohody zmluvných strán bude Ing. Emília Homzová, ev. č. 911149 alebo prípadne iný znalec, na ktorom sa zmluvné strany dohodnú. Nájomné bude splatné rok vopred, t.z. pred kolaudáciou inžinierskych sietí zaplatia Účastník 2/ a Účastník 3/ spoločne a nerozdielne ročné nájomné a ďalej budú nájomné uhrádzať pravidelne rok vopred až do skončenia nájomného vzťahu jeho nahradením vecným bremenom potom ako sa Účastník 1/ stane výlučným vlastníkom prenajatých nehnuteľností.

5. Náklady na zriadenie vecného bremena na inžinierske siete (poplatky za návrh na vklad, notárske poplatky atp.) budú znášať spoločne a nerozdielne v celom rozsahu Účastník 2/ a 3/.

6. Zmluvné strany sa vo vzťahu k vecnému bremenu „inžinierske siete“ osobitne dojednávajú, že či už túto zmluvu o budúcom vecnom bremene alebo samotnú zmluvu o vecnom bremene nahradia v prípade výzvy Účastníka 2/ a/alebo Účastníka 3/trojdohodou so správcom sietí (napr. distribučná spoločnosť, SEVAK), pokiaľ to bude z hľadiska prevádzky danej siete bude potrebné, v takom prípade však podmienky pre uzatvorenie budúcej zmluvy o vecnom bremene v zmysle tejto Zmluvy sa budú primerane aplikovať na budúcu trojdohodu (oprávneným z vecného bremena bude správca sietí, vecné bremeno bude zriadené „in personam“, odplata bude určená znaleckým posudkom a budú ju znášať Účastník 2/ a 3/).

C) Vecné bremeno „severná prístupová komunikácia 2“.

1. Účastník 2/ zriadi v budúcnosti za podmienok ďalej uvedených v tejto Zmluve na pozemkoch uvedených v čl. II ods. 9 vecné bremeno in remna **dobu neurčitú** v prospech účastníka 1/ ako vlastníka pozemkov uvedených v čl. II ods. 6 a 8 tejto Zmluvy spočívajúce v povinnosti každého vlastníka budúcich zaťažených nehnuteľností strpieť:

- výkon práva vybudovania, užívania, údržby, opráv alebo rekonštrukcie pozemnej komunikácie,
- neobmedzený prechod osobami a vjazd a prejazd technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami po vybudovanej pozemnej komunikácii,

a to v zmysle výkresu (príloha č. 3) (ďalej iba „severná prístupová komunikácia 2/). K riadnej zmluve o zriadení vecného bremena bude vyhotovený porealizačný geometrický plán, v zmysle ktorého bude rozsah vecného bremena presne určený, geometrický plán dá vyhotoviť na svoje náklady Účastník 1/.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že zriadenie vecného bremena **bude odplatné**. Výška odplaty bude určená znaleckým posudkom, ktorý na svoje náklady dá vyhotoviť Účastník 1/, znalcom v zmysle dohody zmluvných strán bude Ing. Emília Homzová, ev. č. 911149 alebo prípadne iný znalec, na ktorom sa zmluvné strany dohodnú. Znalecký posudok bude vyhotovený potom, ako bude vyhotovený porealizačný geometrický plán na zameranie rozsahu vecného bremena v zmysle čl. III C) ods. 1 tejto Zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že odplata za toto zriadené a skutočne využívané vecné bremeno (severná prístupová komunikácia 2/, ktorá musí byť v užívaní na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia pre vznik tohto nároku) sa zvýši v prípade, ak Účastník 1/ do 10 rokov od podpisu tejto Zmluvy prevedie ktorúkoľvek z oprávnených nehnuteľností (čl. II ods. 6 a 8 tejto Zmluvy) inej osobe ako svojmu vlastnému spoločníkovi existujúcemu v čase podpisu tejto Zmluvy (t.j. niektorej z obcí alebo Mestu Žilina) alebo ním 100% vlastnenej obchodnej spoločnosti alebo akémukoľvek orgánu verejnej správy alebo orgánom verejnej správy 100% vlastnenej obchodnej spoločnosti, oprávnenými nehnuteľnosťami sa myslia oprávnené nehnuteľnosti k severnej prístupovej komunikácii 2/ a/alebo severnej prístupovej komunikácii 3/. Toto zvýšenie bude zodpovedať 1/6 nákladov na vybudovanie severnej prístupovej komunikácie 1/ a bude zistené na základe znaleckého posudku, ktorý dajú na svoje náklady vypracovať Účastník 2/ a 3/ a ktorý predložia Účastníkovi 1/ najneskôr do 3 rokov od prevodu vlastníckeho práva k pozemkom

v zmysle čl. II ods. 6 a/alebo 8/ tejto Zmluvy inej osobe ako svojmu spoločníkovi alebo inej osobe uvedenej vyššie alebo od kolaudácie severnej prístupovej komunikácie 2/ (skutočnosť, ktorá nastane neskôr), kedy sa stane nárok na túto časť odplaty za zriadenie vecného bremena splatná. Zmluvné strany sa dohodli na odplate vo výške 1/6 nákladov patriacej Účastníkovi 2/ preto, že náklady na severnú prístupovú komunikáciu 1/ budú znášať rovným dielom Účastníci 2/ a 3/ rovným dielom a preto, bez ohľadu na to, ktorý z budúcich oprávnených pozemkov Účastníka 1/ bude prevedený komerčnému vlastníkovi, a teda či budúci komerčný vlastník bude užívať či už severnú prístupovú komunikáciu 2/ alebo severnú prístupovú komunikáciu 3/, zvýši sa odplata aj za vecné bremeno za prístupovú severnú komunikáciu 2/ ako aj za severnú prístupovú komunikáciu 3/ rovnako, aby ako Účastník 2/ tak aj Účastník 3/ mali v rovnakom pomere sčasti nahradené náklady na výstavbu severnej prístupovej komunikácie 1/.

3. Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po vybudovaní prístupovej komunikácie 2/ a po jej zameraní geodetom – po vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena na nehnuteľnostiach dotknutých prístupovou komunikáciou 2/, avšak zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená predtým ako dôjde ku kolaudácii a/alebo predtým ako dôjde k rozhodnutiu o predbežnom užívaní prístupovej komunikácie 2/.

Vyzvať na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena môže ktorákoľvek zo zmluvných strán, pričom musia byť splnené nasledovné podmienky:

- Účastník 1/ musí byť výlučným vlastníkom v budúcnosti oprávnených nehnuteľností (pričom je na slobodnom rozhodnutí Účastníka 1/, ktoré z pozemkov uvedených v čl. II ods. 6 a 8 tejto Zmluvy budú oprávnenými pozemkami),
- súčasťou výzvy bude spracovaný geometrický plán skutočného zamerania rozsahu vecného bremena pod vybudovanou severnou prístupovou komunikáciou 2/,
- súčasťou výzvy bude spracovaný znalecký posudok na určenie ceny vecného bremena,
- súčasťou výzvy bude doklad o úhrade odplaty za zriadenie vecného bremena stanovenej znaleckým posudkom.
- Súčasťou výzvy bude vypracované znenie zmluvy o zriadení vecného bremena podpísané vyzývajúcou zmluvnou stranou.

Pokiaľ zmluvná strana povinná zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvorí v zmysle tejto Zmluvy túto zmluvu ani do 30 dní od doručenia výzvy na jej uzatvorenie neuzatvorí, má vyzývajúca zmluvná strana právo od tejto Zmluvy odstúpiť. Pokiaľ v rozpore s dojednaním v tejto Zmluve, že znalecký posudok/geometrický plán dá vyhotoviť na svoje náklady Účastník 1/ bude nútený znalecký posudok a/alebo geometrický plán dať vyhotoviť Účastník 2/, vznikne mu nárok voči Účastníkovi 1/ na náhradu týchto skutočne vynaložených nákladov.

Účastník 2/ vystaví faktúru na zaplatenie hodnoty vecného bremena bezodkladne po uzatvorení zmluvy o zriadení vecného bremena.

4. Účastník 2/ súhlasí v zmysle § 139 ods. 1 písm. a. zákona č. 50/1976 Zb. s realizáciou pozemnej komunikácie 2/ na pozemkoch dotknutých budúcim vecným bremenom Účastníkom 1/. Pre účastníka 1/ táto zmluva slúži na preukázanie iného práva k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 písm. a. zákona č. 50/1976 Zb. pre účely vydania príslušných stavebných povolení, zároveň touto Zmluvou účastník 2/ udeľuje súhlas účastníkovi 1/ na realizáciu stavby.

5. Náklady na zriadenie vecného bremena na severnú prístupovú komunikáciu 2/ (poplatky za návrh na vklad, notárske poplatky atp.) bude znášať v celom rozsahu Účastník 1/.

D) Vecné bremeno „severná prístupová komunikácia 3“.

1. Účastník 3/ zriadi v budúcnosti za podmienok ďalej uvedených v tejto Zmluve na pozemkoch uvedených v čl. II ods. 7, 10 a 11 vecné bremeno in remna **dobu neurčitú** v prospech účastníka 1/ ako vlastníka pozemkov uvedených v čl. II ods. 8 tejto Zmluvy spočívajúce v povinnosti každého vlastníka budúcich zaťažených nehnuteľností strpieť:

- výkon práva vybudovania, užívania, údržby, opráv alebo rekonštrukcie pozemnej komunikácie,
- neobmedzený prechod osobami a vjazd a prejazd technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami po vybudovanej pozemnej komunikácii,

a to v zmysle výkresu (príloha č. 4) (ďalej iba „severná prístupová komunikácia 3/). K riadnej zmluve o zriadení vecného bremena bude vyhotovený porealizačný geometrický plán, v zmysle ktorého bude rozsah vecného bremena presne určený, geometrický plán dá vyhotoviť na svoje náklady Účastník 1/.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že zriadenie vecného bremena **bude odplatné**. Výška odplaty bude určená znaleckým posudkom, ktorý na svoje náklady dá vyhotoviť Účastník 1/, znalcom v zmysle dohody zmluvných strán bude Ing. Emília Homzová, ev. č. 911149 alebo prípadne iný znalec, na ktorom sa zmluvné strany dohodnú. Znalecký posudok bude vyhotovený potom, ako bude vyhotovený porealizačný geometrický plán na zameranie rozsahu vecného bremena v zmysle čl. III D) ods. 1 tejto Zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že odplata za toto zriadené a skutočne využívané vecné bremeno (severná prístupová komunikácia 3/, ktorá musí byť v užívaní na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia pre vznik tohto nároku) sa zvýši v prípade, ak Účastník 1/ do 10 rokov od podpisu tejto Zmluvy prevedie ktorúkoľvek z oprávnených nehnuteľností (čl. II ods. 6a 8 tejto Zmluvy) inej osobe ako svojmu vlastnému spoločníkovi existujúcemu v čase podpisu tejto Zmluvy (t.j. niektorej z obcí alebo Mestu Žilina) alebo ním 100% vlastnenej obchodnej spoločnosti alebo akémukoľvek orgánu verejnej správy alebo orgánom verejnej správy 100% vlastnenej obchodnej spoločnosti, oprávnenými nehnuteľnosťami sa myslia oprávnené nehnuteľnosti k severnej prístupovej komunikácii 2/ a/alebo severnej prístupovej komunikácii 3/. Toto zvýšenie bude zodpovedať 1/6 nákladov na vybudovanie severnej prístupovej komunikácie 1/ a bude zistené na základe znaleckého posudku, ktorý dajú na svoje náklady vypracovať Účastník 2/ a 3/ a ktorý

predložia Účastníkovi 1/ najneskôr do 3 rokov od prevodu vlastníckeho práva k pozemkom v zmysle čl. II ods. 6/ a/alebo 8/ tejto Zmluvy inej osobe ako svojmu spoločníkovi alebo od kolaudácie severnej prístupovej komunikácie 3/ (skutočnosť, ktorá nastane neskôr), kedy sa stane nárok na túto časť odplaty za zriadenie vecného bremena splatná. Zmluvné strany sa dohodli na odplate vo výške 1/6 nákladov patriacej Účastníkovi 3/ preto, že náklady na severnú prístupovú komunikáciu 1/ budú znášať rovným dielom Účastníci 2/ a 3/ rovným dielom a preto, bez ohľadu na to, ktorý z budúcich oprávnených pozemkov Účastníka 1/ bude prevedený komerčnému vlastníkovi, a teda či budúci komerčný vlastník bude užívať či už severnú prístupovú komunikáciu 2/ alebo severnú prístupovú komunikáciu 3/, zvýši sa odplata aj za vecné bremeno za severnú prístupovú komunikáciu 2/ ako aj za severnú prístupovú komunikáciu 3/ rovnako, aby ako Účastník 2/ tak aj Účastník 3/ mali v rovnakom pomere sčasti nahradené náklady na výstavbu severnej prístupovej komunikácie 1/.

3. Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po vybudovaní severnej prístupovej komunikácie 3/ a po jej zameraní geodetom – po vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena na nehnuteľnostiach dotknutých severnou prístupovou komunikáciou 3/, avšak zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená predtým ako dôjde ku kolaudácii severnej prístupovej komunikácie 3/.

Vyzvať na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena môže ktorákoľvek zo zmluvných strán, pričom musia byť splnené nasledovné podmienky:

- Účastník 1/ musí byť výlučným vlastníkom v budúcnosti oprávnených nehnuteľností (pričom je na slobodnom rozhodnutí Účastníka 1/, ktoré z pozemkov uvedených v čl. II ods. 8 tejto Zmluvy budú oprávnenými pozemkami),
- súčasťou výzvy bude spracovaný geometrický plán skutočného zamerania rozsahu vecného bremena pod vybudovanou severnou prístupovou komunikáciou 3/,
- súčasťou výzvy bude spracovaný znalecký posudok na určenie ceny vecného bremena.
- Súčasťou výzvy bude vypracované znenie zmluvy o zriadení vecného bremena podpísané vyzývajúcou zmluvnou stranou.

Pokiaľ zmluvná strana povinná zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoriť v zmysle tejto Zmluvy túto zmluvu ani do 30 dní od doručenia výzvy na jej uzatvorenie neuzatvorí, má vyzývajúca zmluvná strana právo od tejto Zmluvy odstúpiť. Pokiaľ v rozpore s dojednaním v tejto Zmluve, že znalecký posudok/geometrický plán dá vyhotoviť na svoje náklady Účastník 1/ bude nútený znalecký posudok a/alebo geometrický plán dať vyhotoviť Účastník 3/, vznikne mu nárok voči Účastníkovi 1/ na náhradu týchto skutočne vynaložených nákladov.

Účastník 3/ vystaví faktúru na zaplatenie hodnoty vecného bremena bezodkladne po uzatvorení zmluvy o zriadení vecného bremena.

4. Účastník 3/ súhlasí v zmysle § 139 ods. 1 písm. a. zákona č. 50/1976 Zb. s realizáciou severnej pozemnej komunikácie 3/ na pozemkoch dotknutých budúcim vecným bremenom Účastníkom 1/. Pre účastníka 1/ táto zmluva slúži na preukázanie iného práva k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 písm. a. zákona č. 50/1976 Zb. pre účely vydania príslušných stavebných povolení, zároveň touto Zmluvou účastník 3/ udeľuje súhlas účastníkovi 1/ na realizáciu stavby.

5. Náklady na zriadenie vecného bremena na severnú prístupovú komunikáciu 3/ (poplatky za návrh na vklad, notárske poplatky atp.) bude znášať v celom rozsahu Účastník 1/.

E) Vecné bremeno „južná prístupová komunikácia 4/“.

1. Účastník 3/ zriadi v budúcnosti za podmienok ďalej uvedených v tejto Zmluve na pozemkoch uvedených v čl. II ods. 7, 10a 12 vecné bremeno in remna **dobu neurčitú** v prospech účastníka 1/ ako vlastníka pozemkov uvedených v čl. II ods. 6 tejto Zmluvy spočívajúce v povinnosti každého vlastníka budúcich zaťažených nehnuteľností strpieť:

- výkon práva vybudovania, užívania, údržby, opráv alebo rekonštrukcie pozemnej komunikácie,
- neobmedzený prechod osobami a vjazd a prejazd technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami po vybudovanej pozemnej komunikácii,

a to v zmysle výkresu (príloha č. 5) (ďalej iba „južná prístupová komunikácia 4/). K riadnej zmluve o zriadení vecného bremena bude vyhotovený porealizačný geometrický plán, v zmysle ktorého bude rozsah vecného bremena presne určený, geometrický plán dá vyhotoviť na svoje náklady Účastník 1/.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že zriadenie vecného bremena bude bezodplatné.

3. Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená iba za predpokladu, že sa tak jednostranne rozhodne Účastník 1/. Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po vybudovaní južnej prístupovej komunikácie 4/ a po jej zameraní geodetom – po vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena na nehnuteľnostiach dotknutých južnouprístupovou komunikáciou 4/, avšak zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená predtým ako dôjde ku kolaudácii južnej prístupovej komunikácie 4/.

Vyzvať na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena môže ktorákoľvek zo zmluvných strán, pričom musia byť splnené nasledovné podmienky:

- Účastník 1/ musí byť výlučným vlastníkom v budúcnosti oprávnených nehnuteľností (pričom je na slobodnom rozhodnutí Účastníka 1/, ktoré z pozemkov uvedených v čl. II ods. 6 tejto Zmluvy budú oprávnenými pozemkami),
- súčasťou výzvy bude spracovaný geometrický plán skutočného zamerania rozsahu vecného bremena pod vybudovanou južnou prístupovou komunikáciou 4/,

- Súčasťou výzvy bude vypracované znenie zmluvy o zriadení vecného bremena podpísané vyzývajúcou zmluvnou stranou.
- zmluva o zriadení vecného bremena nebude môcť byť uzatvorená skôr ako bude uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena podľa čl. III ods. F) tejto Zmluvy. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena však bude aj (pokiaľ to bude právne potrebné) zriadenie vecného bremena Účastníkom 1/ alebo tretou osobou k pozemkom nadväzujúcich na južnú prístupovú komunikáciu 4/ a 5/ tak, aby Účastník 2/ a 3/ mali zabezpečený bezproblémový prístup (prechod a prejazd južnou prístupovou komunikáciou z najbližšej verejnej komunikácie) ku svojim pozemkom namiesto zrušenia vecných bremien súvisiacich so zrušenou severnou prístupovou komunikáciou (t.z. vecného bremena v zmysle čl. III ods. A,C a D tejto Zmluvy). Takéto vecné bremeno bude bezodplatné, podstata nahradenia severnej prístupovej komunikácie vybudovanej Účastníkom 2/ a 3/ južnou prístupovou komunikáciou spočíva v tom, aby Účastníci 2/ a 3/ nestratili nárok na riadny prístup k svojim pozemkom.

Pokiaľ zmluvná strana povinná zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoriť v zmysle tejto Zmluvy túto zmluvu ani do 30 dní od doručenia výzvy na jej uzatvorenie neuzatvorí, má vyzývajúca zmluvná strana právo od tejto Zmluvy odstúpiť. Pokiaľ v rozpore s dojednaním v tejto Zmluve, že geometrický plán dá vyhotoviť na svoje náklady Účastník 1/ bude nútený znalecký posudok a/alebo geometrický plán dať vyhotoviť Účastník 3/, vznikne mu nárok voči Účastníkovi 1/ na náhradu týchto skutočne vynaložených nákladov.

4. Účastník 3/ súhlasí v zmysle § 139 ods. 1 písm. a. zákona č. 50/1976 Zb. s realizáciou pozemnej komunikácie na pozemkoch dotknutých budúcim vecným bremenom Účastníkom 1/. Pre účastníka 1/ táto zmluva slúži na preukázanie iného práva k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 písm. a. zákona č. 50/1976 Zb. pre účely vydania príslušných stavebných povolení, zároveň touto Zmluvou účastník 3/ udeľuje súhlas účastníkovi 1/ na realizáciu stavby. K samotnej výstavbe južnej prístupovej komunikácie 4/ bude môcť dôjsť až potom, ako nadobudne právoplatnosť stavebné povolenie, v zmysle ktorého bude povolená prestavba hlavnej cesty (cesty č. 583) tak, že v dôsledku tejto prestavby bude zrušený prístup na hlavnú cestu č. 583 prostredníctvom severnej prístupovej cesty 1/. Zmluvné strany sa na tomto dohodli preto, že i) v zmysle výslovnej dohody zmluvných strán južné dopravné napojenie má nahradiť severné dopravné napojenie, t.z. majú byť v prevádzke súčasne iba v nevyhnutnú dobu pre sprevádzkovanie južného dopravného napojenia, ii) čo nebráni Účastníkovi 1/ v získavaní príslušných povolení správnych orgánov na výstavbu južného dopravného napojenia, k samotnej fyzickej výstavbe však bude môcť dôjsť až potom ako bude v príslušnom stavebnom konaní právoplatne rozhodnuté o zániku severného dopravného napojenia, iii) keďže až do začatia budovania južného dopravného napojenia budú môcť Účastník 2/ a 3/ využívať svoje pozemky pod budúcim južným dopravným napojením za účelom ich potrieb, najmä ako spevnené plochy za účelom parkovania.

5. Náklady na zriadenie vecného bremena na južnú prístupovú komunikáciu 4/ (poplatky za návrh na vklad, notárske poplatky atp.) bude znášať v celom rozsahu Účastník 1/.

Účastník 2/ a Účastník 3/ sa dohodli, že Účastník 3/ zriadi v prospech pozemkov Účastníka 2/ uvedených v čl. II ods. 9 tejto Zmluvy vecné bremeno v rozsahu južnej prístupovej komunikácie 4/ uvedenej vyššie, t.z. v prípade výstavby cestnej komunikácie Účastníkom 1/ v zmysle vyššie uvedeného budúceho vecného bremena Účastník 3/ zriadi pred kolaudáciou tejto cestnej komunikácie bezodplatne vecné bremeno k týmto dotknutým pozemkom aj v prospech Účastníka 2/ ako vlastníka pozemkov uvedených v čl. II ods. 9 tejto Zmluvy a to za účelom neobmedzeného prechodu osobami a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami po vybudovanej pozemnej komunikácii.

F) Vecné bremeno „južná prístupová komunikácia 5/“.

1. Účastník 2/ zriadi v budúcnosti za podmienok ďalej uvedených v tejto Zmluve na pozemkoch uvedených v čl. II ods. 9 vecné bremeno in remna **dobu neurčitú** v prospech účastníka 1/ ako vlastníka pozemkov uvedených v čl. II ods. 6 tejto Zmluvy spočívajúce v povinnosti každého vlastníka budúcich zaťažených nehnuteľností strpieť:

- výkon práva vybudovania, užívania, údržby, opráv alebo rekonštrukcie pozemnej komunikácie,
- neobmedzený prechod osobami a vjazd a prejazd technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami po vybudovanej pozemnej komunikácii,

a to v zmysle výkresu (príloha č. 6) (ďalej iba „južná prístupová komunikácia 5/). K riadnej zmluve o zriadení vecného bremena bude vyhotovený porealizačný geometrický plán, v zmysle ktorého bude rozsah vecného bremena presne určený, geometrický plán dá vyhotoviť na svoje náklady Účastník 1/.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že zriadenie vecného bremena bude bezodplatné.

3. Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená iba za predpokladu, že sa tak jednostranne rozhodne Účastník 1/. Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po vybudovaní južnej prístupovej komunikácie 5/ a po jej zameraní geodetom – po vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena na nehnuteľnostiach dotknutých južnou prístupovou komunikáciou 5/, avšak zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená predtým ako dôjde ku kolaudácii južnej prístupovej komunikácie 5/.

Vyzvať na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena môže ktorákoľvek zo zmluvných strán, pričom musia byť splnené nasledovné podmienky:

- Účastník 1/ musí byť výlučným vlastníkom v budúcnosti oprávnených nehnuteľností (pričom je na slobodnom rozhodnutí Účastníka 1/, ktoré z pozemkov uvedených v čl. II ods. 6 tejto Zmluvy budú oprávnenými pozemkami),
- súčasťou výzvy bude spracovaný geometrický plán skutočného zamerania rozsahu vecného bremena pod vybudovanou južnou prístupovou komunikáciou 5/,

- Súčasťou výzvy bude vypracované znenie zmluvy o zriadení vecného bremena podpísané vyzývajúcou zmluvnou stranou.
- Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude zrušenie/vzdanie sa vecného bremena v zmysle čl. III A), C) a D) tejto Zmluvy (t.z. prakticky vecné bremeno v zmysle čl. III ods. A, C a D tejto Zmluvy bude nahradené vecným bremenom podľa čl. III E) a F) tejto Zmluvy. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena však bude aj (pokiaľ to bude právne potrebné) zriadenie vecného bremena Účastníkom 1/ alebo treťou osobou k pozemkom nadväzujúcich na južnú prístupovú komunikáciu 4/ a 5/ tak, aby Účastník 2/ a 3/ mali zabezpečený bezproblémový prístup (prechod a prejazd južnou prístupovou komunikáciou z najbližšej verejnej komunikácie) ku svojim pozemkom namiesto zrušenia vecných bremien súvisiacich so zrušenou severnou prístupovou komunikáciou (t.z. vecného bremena v zmysle čl. III ods. A,C a D tejto Zmluvy). Takéto vecné bremeno bude bezodplatné, podstata nahradenia severnej prístupovej komunikácie vybudovanej Účastníkom 2/ a 3/ južnou prístupovou komunikáciou spočíva v tom, aby Účastníci 2/ a 3/ nestratili nárok na riadny prístup k svojim pozemkom.

Pokiaľ zmluvná strana povinná zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoriť v zmysle tejto Zmluvy túto zmluvu ani do 30 dní od doručenia výzvy na jej uzatvorenie neuzatvorí, má vyzývajúca zmluvná strana právo od tejto Zmluvy odstúpiť. Pokiaľ v rozpore s dojednaním v tejto Zmluve, že geometrický plán dá vyhotoviť na svoje náklady Účastník 1/ bude nútený znalecký posudok a/alebo geometrický plán dať vyhotoviť Účastník 2/, vznikne mu nárok voči Účastníkovi 1/ na náhradu týchto skutočne vynaložených nákladov.

4. Účastník 2/ súhlasí v zmysle § 139 ods. 1 písm. a. zákona č. 50/1976 Zb. s realizáciou pozemnej komunikácie na pozemkoch dotknutých budúcim vecným bremenom Účastníkom 1/. Pre účastníka 1/ táto zmluva slúži na preukázanie iného práva k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 písm. a. zákona č. 50/1976 Zb. pre účely vydania príslušných stavebných povolení, zároveň touto Zmluvou účastník 2/ udeľuje súhlas účastníkovi 1/ na realizáciu stavby. K samotnej výstavbe južnej prístupovej komunikácie 5/ bude môcť dôjsť až potom, ako nadobudne právoplatnosť stavebné povolenie, v zmysle ktorého bude povolená prestavba hlavnej cesty (cesty č. 583) tak, že v dôsledku tejto prestavby bude zrušený prístup na hlavnú cestu č. 583 prostredníctvom severnej prístupovej cesty 1/. Zmluvné strany sa na tomto dohodli preto, že i) v zmysle výslovnej dohody zmluvných strán južné dopravné napojenie má nahradiť severné dopravné napojenie, t.z. majú byť v prevádzke súčasne iba v nevyhnutnú dobu pre sprevádzkovanie južného dopravného napojenia, ii) čo nebráni Účastníkovi 1/ v získavaní príslušných povolení správnych orgánov na výstavbu južného dopravného napojenia, k samotnej fyzickej výstavbe však bude môcť dôjsť až potom ako bude v príslušnom stavebnom konaní právoplatne rozhodnuté o zániku severného dopravného napojenia, iii) keďže až do začatia budovania južného dopravného napojenia budú môcť Účastník 2/ a 3/ využívať svoje pozemky pod budúcim južným dopravným napojením za účelom ich potrieb, najmä ako spevnené plochy za účelom parkovania.

5. Náklady na zriadenie vecného bremena na južnú prístupovú komunikáciu 5/ (poplatky za návrh na vklad, notárske poplatky atp.) bude znášať v celom rozsahu Účastník 1/.

G) Vecné bremeno „inžinierske siete 2/“.

1. Účastník 2/ zriadi v budúcnosti za podmienok ďalej uvedených v tejto Zmluve na pozemku - parc.č. 2551/283 C-KN orná pôda o výmere 748 m² (LV č. 5923), vecné bremeno in remna **dobu neurčitú** v prospech účastníka 1/ ako vlastníka pozemkov uvedených v čl. II ods. 6 a 8 tejto Zmluvy spočívajúce v povinnosti každého vlastníka budúcich zaťažených nehnuteľností strpieť:

- **výkon práva vybudovania, užívania, údržby, opráv alebo rekonštrukcie vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky,**

a to v zmysle výkresu (príloha č. 7) (ďalej iba „inžinierske siete 2/“). **K riadnej zmluve o zriadení vecného bremena bude vyhotovený porealizačný geometrický plán, v zmysle ktorého bude rozsah vecného bremena presne určený, geometrický plán dá vyhotoviť na svoje náklady Účastník 1/.**

2. Zmluvné strany sa dohodli, že zriadenie vecného bremena **bude odplatné**. Výška odplaty bude určená znaleckým posudkom, ktorý na svoje náklady dá vyhotoviť Účastník 1/, znalcom v zmysle dohody zmluvných strán bude Ing. Emília Homzová, ev. č. 911149 alebo prípadne iný znalec, na ktorom sa zmluvné strany dohodnú. Znalecký posudok bude vyhotovený potom, ako bude vyhotovený porealizačný geometrický plán na zameranie rozsahu vecného bremena v zmysle čl. III G) ods. 1 tejto Zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že odplata za toto zriadené a skutočne využívané vecné bremeno (inžinierske siete 2/, ktoré musia byť v užívaní na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia pre vznik tohto nároku) sa zvýši v prípade, ak Účastník 1/ do 10 rokov od podpisu tejto Zmluvy prevedie ktorúkoľvek z oprávnených nehnuteľností (čl. II ods. 6 a 8 tejto Zmluvy) inej osobe ako svojmu vlastnému spoločníkovi existujúcemu v čase podpisu tejto Zmluvy (t.j. niektorej z obcí alebo Mestu Žilina) alebo ním 100% vlastnenej obchodnej spoločnosti alebo akémukoľvek orgánu verejnej správy alebo orgánom verejnej správy 100% vlastnenej obchodnej spoločnosti, oprávnenými nehnuteľnosťami sa myslia oprávnené nehnuteľnosti k inžinierskym sieťam 2/. Toto zvýšenie bude zodpovedať 1/3 nákladov na vybudovanie inžinierskych sietí 1/ a bude zistené na základe znaleckého posudku, ktorý dá na svoje náklady vypracovať Účastník 2/ a ktorý predloží Účastníkovi 1/ najneskôr do 3 rokov od prevodu vlastníckeho práva k pozemkom v zmysle čl. II ods. 6 a 8/ tejto Zmluvy inej osobe ako svojmu spoločníkovi alebo osobe uvedenej vyššie alebo od kolaudácie inžinierskych sietí 2/ (skutočnosť, ktorá nastane neskôr), kedy sa stane nárok na túto časť odplaty za zriadenie vecného bremena splatná. Pokiaľ dôjde k napojeniu sa budúceho komerčného vlastníka niektorého z budúcich oprávnených pozemkov iba na niektorú konkrétnu inžiniersku sieť (vodovod, kanalizácia alebo el. napojenie), bude sa zvýšenie odplaty za vecné bremeno uvedené vyššie týkať iba nákladov na túto konkrétnu inžiniersku sieť a náhradu nákladov na jej výstavbu na pozemkoch Účastníka 1/ v zmysle vecného bremena na inžinierske siete 1/.3. Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po vybudovaní inžinierskych sietí 2/ a po ich zameraní geodetom – po vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena na nehnuteľnostiach dotknutých inžinierskych sietí 2/, avšak zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená predtým ako dôjde ku kolaudácii inžinierskych sietí 2/.

Vyzvať na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena môže ktorákoľvek zo zmluvných strán, pričom musia byť splnené nasledovné podmienky:

- Účastník 1/ musí byť výlučným vlastníkom v budúcnosti oprávnených nehnuteľností (pričom je na slobodnom rozhodnutí Účastníka 1/, ktoré z pozemkov uvedených v čl. II ods. 6 a 8 tejto Zmluvy budú oprávnenými pozemkami),
- súčasťou výzvy bude spracovaný geometrický plán skutočného zamerania rozsahu vecného bremena pod vybudovanými inžinierskymi sieťami 2/,
- súčasťou výzvy bude spracovaný znalecký posudok na určenie ceny vecného bremena.
- Súčasťou výzvy bude vypracované znenie zmluvy o zriadenie vecného bremena podpísané vyzývajúcou zmluvnou stranou.

Pokiaľ zmluvná strana povinná zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoriť v zmysle tejto Zmluvy túto zmluvu ani do 30 dní od doručenia výzvy na jej uzatvorenie neuzatvorí, má vyzývajúca zmluvná strana právo od tejto Zmluvy odstúpiť. Pokiaľ v rozpore s dojednaním v tejto Zmluve, že znalecký posudok/geometrický plán dá vyhotoviť na svoje náklady Účastník 1/ bude nútený znalecký posudok a/alebo geometrický plán dať vyhotoviť Účastník 2/, vznikne mu nárok voči Účastníkovi 1/ na náhradu týchto skutočne vynaložených nákladov.

Účastník 2/ vystaví faktúru na zaplatenie hodnoty vecného bremena bezodkladne po uzatvorení zmluvy o zriadení vecného bremena.

4. Účastník 2/ súhlasí v zmysle § 139 ods. 1 písm. a. zákona č. 50/1976 Zb. s realizáciou inžinierskych sietí 2/ na pozemku dotknutého budúcim vecným bremenom Účastníkom 1/. Pre účastníka 1/ táto zmluva slúži na preukázanie iného práva k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 písm. a. zákona č. 50/1976 Zb. pre účely vydania príslušných stavebných povolení, zároveň touto Zmluvou účastník 2/ udeľuje súhlas účastníkovi 1/ na realizáciu stavby.

5. Náklady na zriadenie vecného bremena na inžinierske siete 2/ (poplatky za návrh na vklad, notárske poplatky ap.) bude znášať v celom rozsahu Účastník 1/.

Článok IV.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva zaväzuje aj všetky osoby, ktoré akýmkoľvek spôsobom vstúpia do práv a povinností, ktoré pre zmluvné strany vyplývajú z tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie

zásielok sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho súdneho poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa §47a Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v **6-tich rovnopisoch**, 3x pre Účastníka 1/, po jednom pre ostatných účastníkov zmluvy.
5. Táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

Prílohy:

Príloha č. 1 – Situačný plán prístupovej komunikácie 1/

Príloha č. 2 – Situačný plán inžinierskych sietí 1/

Príloha č. 3 – situačný plán prístupovej komunikácie 2/

Príloha č. 4 – situačný plán prístupovej komunikácie 3/

Príloha č. 5 – situačný plán prístupovej komunikácie 4/

Príloha č. 6 – situačný plán prístupovej komunikácie 5/

Príloha č. 7 – Situačný plán inžinierskych sietí 2/

Žilina, dňa 21.6.2023



účastník 1/

Žilina Invest, s.r.o.

za spoločnosť: JUDr. Peter Vachan, konateľ
Ing. Miloš Martinka konateľ

Žilina, dňa 21.6.2023



účastník 2/

MB controls, s.r.o.

za spoločnosť: PETER MARTINKOVIC
KONATEĽ

Žilina, dňa 21.6.2023



účastník 3/

LEDIS s. r. o.

za spoločnosť: Ing. Miroslav Brodňan, konateľ

