

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. zmluvy 9/2025

Povinný z vecného bremena:

Vlastník: Žilina Invest, s.r.o.
Sídlo: Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina
Zastúpená: konateľmi
Oprávnení k podpisu : JUDr. Peter Vachan, LL.M., konateľ
Ing. Miloš Martinka, konateľ
IČO: 36 416 754
DIČ: 2021802805
IČ DPH: SK2011802805
Bankové spojenie: Prima banka
IBAN: SK41 5600 0000 0003 5575 3001

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.
Sídlo: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
oddiel: Sa, vložka číslo: 10546/L
Zastúpená : Predstavenstvom
Oprávnení k podpisu : dvaja členovia predstavenstva
IČO : 36 672 297
DIČ: 2022238900
IČ DPH: SK2022238900
Bankové spojenie : ČSOB a.s. Bratislava
Číslo účtu: 25788033/7500
IBAN: SK 5175000000000025788033

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

Čl. I.

1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Teplička nad Váhom obec Teplička nad Váhom, okres Žilina zapísanom na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor nasledovne:

- pozemok reg. C KN parc. č. 2551/55, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6312 m², zapísaný na LV č. 3075 v podiele 1/1

- pozemok reg.C KN parc. č. 2551/30, druh pozemku Zastavaná plocha nádvorie, o výmere 298 m², zapísaná na LV 3075 v podiele 1/1

-pozemok reg. C KN parc. č. 2551/28, druh pozemku Zastavaní plocha a nádvorie, o výmere 479 m², zapísaný na LV 3075 v podiele 1/1

- pozemok reg. C KN parc. č. 2722/14, druh pozemku Zastavané plochy a nádvorie, o výmere 1799 m², zapísaný na LV 3075 v podiele 1/1

- pozemok reg.C KN parc.č. 2551/26, druh pozemku Zastavané plochy a nádvorie, o výmere 703 m², zapísaná na LV č. 3075 v podiele 1/1

(ďalej aj ako „predmetný pozemok“).

1.2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom stavby „Hala pre stanicu technickej kontroly, emisnej kontroly a kontrolu originality, Rozšírenie verejného vodovodu, Rozšírenie splaškovej kanalizácie“ v k.ú. Teplička nad Váhom, umiestnenej na pozemkoch uvedených v bode 1.1 tejto Zmluvy v obci Teplička nad Váhom .

Na stavbu bolo stavebným úradom Obce Teplička na Váhom vydané územné rozhodnutie Č. j.: 414/2022 dňa 19.8.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.9.2022. Stavba bola povolená rozhodnutím Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydaní stavebného povolenia Č. j.: OU-ZA-OSZP3-2024/005637-006 zo dňa 23.8.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.9.2024.

Čl. II.

2.1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v práve uloženia kanalizačného a vodovodného potrubia a v povinnosti vlastníka strpieť na časti pozemkov uvedených v Čl. I. bod 1.1. tejto Zmluvy, kanalizačné a vodovodné potrubia s pásmom ochrany vymedzeným zvislými plochami vedenými po oboch stranách potrubia v šírke 1,8 m od osi uložených potrubí na obidve strany.

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 11/2024 ktorý vyhotovila firma Vlastimil Bielik, 01315 Fačkov 72, IČO 30468329, dňa 5.12.2024, úradne overenom dňa 12.12.2024 pod číslom G1-2493/2024 .

2.2. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v Čl. II. bod 2.1. tejto Zmluvy prijíma.

Čl. III.

3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku strpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval kanalizačné a vodovodné potrubia v rozsahu uvedenom v Čl. II. bod 2.1. tejto Zmluvy.

3.2. Oprávnený z vecného bremena má právo prístupu k uloženým kanalizačným a vodovodným potrubiam za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie, modernizácie alebo opravy a údržby. Právo prístupu má aj nájomca, ktorému vlastník kanalizačného a vodovodného potrubia ,ako prenajímateľ prenechá za odplatu kanalizačné a vodovodné potrubie do dočasného užívania.

Všetky náklady spojené s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo opravou a údržbou potrubí je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.

3.3. Oprávnený z vecného bremena je vždy povinný uviesť dotknutý pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

3.4. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone svojich oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu, ako to bude najlepšie možné, resp. uhradiť.

Čl. IV.

4.1. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. ním povereným osobám v nevyhnutnej miere vstupovať na zaťažený pozemok ako aj prechod osobami, vjazd a prejazd technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažený pozemok k uloženým potrubiam v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby, výmeny alebo odstránenia potrubia alebo jeho časti.

4.2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebude

- vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce
- umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku kanalizačnému a vodovodnému potrubiu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav
- a zdrží sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto Zmluvy a Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, a Zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Čl. V.

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno tak, ako je dohodnuté v Čl. II bod 2.1. tejto Zmluvy sa zriaďuje **sa zriaďuje bezodplatne.**

Čl. VI.

6.1. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene in rem a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevoде prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

Čl. VII.

7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v Čl. II. bod 2.1. tejto Zmluvy vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, spolu s ostatnými zákonom vyžadujúcimi dokladmi, predloží príslušnému okresnému úradu, odboru katastrálnemu povinný z vecného bremena, pričom oprávnený z vecného bremena týmto splnomocňuje povinného z vecného bremena na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, podávanie informácií a nových, príslušným katastrom požadovaných podkladov. Povinný z vecného bremena oprávňuje oprávneného z vecného bremena k odstráneniu a oprave všetkých chýb, ktoré bránia povoleniu vkladu do katastra nehnuteľností.

7.3. Všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom odbore vo veci vkladu podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie návrhu na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností po dohode zmluvných strán v plnej výške uhradí povinný z vecného bremena.

7.4. Na základe tejto Zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor uskutočnil na LV 3075, 3133 v jeho časti „C:ĽARCHY“ nasledovný zápis:

„Vecné bremeno na právo uloženia inžinierskych sietí (kanalizácie/vodovodu), právo vstupu za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie modernizácie alebo opravy a údržby na pozemkoch, parc. č. 2722/14, 2551/30, 2551/28, 2551/26, 2551/55 reg. C KN v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 11/2024, zo dňa 5.12.2024, úradne overenom dňa 12.12.2024 pod číslom G1-2493/2024 v prospech Severoslovenských vodární a kanalizácií, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297.“

Čl. VIII.

8.1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.

8.2. Zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých po jednom je určený každému účastníkovi tejto Zmluvy a dva s overenými podpismi povinného z vecného bremena sú určené ku vkladovému konaniu pre príslušný katastrálny odbor.

8.3 Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

8.4 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, a vecnoprávne účinky až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálny odbor.

Informácie o podmienkach spracúvania osobných údajov:

Zmluvné strany spracúvajú osobné údaje FO dotknutých touto zmluvou za účelom plnenia zákonných povinností a na základe svojho oprávneného záujmu, ktorým je plnenie tejto zmluvy. Osobné údaje sú uchovávané 10 rokov po roku, ktorého sa týkajú a môžu byť poskytnuté niektorým príjemcom podľa osobitných zákonov. Dotknutá osoba má právo na prístup k jej osobným údajom, právo na opravu alebo doplnenie jej osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania a právo namietať spracúvanie. Podrobné informácie o spracúvaní osobných údajov sú k dispozícii v sídlach zmluvných strán resp. dostupné na ich webových stránkach.

V^{Žilina}, dňa: 28.1.2025

V Žiline, dňa: 24.1.2025

Povinný z vecného bremena:

JUDr. Peter Vachan,
LL.M., konateľ

Ing. Miloš Martinka
konateľ

Oprávnený z vecného bremena :

Ing. Alena Chudíková
člen predstavenstva
SEVEROSLOVENSKÉ VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

Ing. Miroslav Kunderík
člen predstavenstva
SEVEROSLOVENSKÉ VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

100

100

100

100

100