

Zmluva o zriadení vecného bremena

Uzavretá v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Účastník v rade 1

Obchodné meno: Žilina Invest, s.r.o.
sídlo: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
IČO: 36 416 754
DIČ: 2021802805
IČ DPH: SK2021802805
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 14752/L
v mene spoločnosti konajú: Ing. Miloš Martinka, konateľ
JUDr. Peter Vachan, LL.M., konateľ
(ďalej spolu len „účastník v rade 1“ alebo „oprávnený z vecného bremena“)

Účastník v rade 2

Obchodné meno: LEDIS s.r.o.
sídlo: Sládkovičova 600, 017 01 Považská Bystrica
IČO: 46 461 035
DIČ: 2820012668
IČ DPH: SK2820012668
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 25510/R
v mene spoločnosti koná: Ing. Miroslav Brodňan, konateľ
(ďalej len „účastník v rade 2“ alebo „povinný z vecného bremena 1“)

Účastník v rade 3

Obchodné meno: MB controls, s.r.o.
sídlo: Fačkov 225, 013 15
IČO: 53 936 639
DIČ: 2121531225
IČ DPH: SK2121531225
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 77710/L
v mene spoločnosti koná: Peter Martinkovič, konateľ

(ďalej len „účastník v rade 3“ alebo „povinný z vecného bremena 2“)
(účastník v rade 2 a účastník v rade 3 ďalej spolu len „povinní z vecného bremena“)

Čl. I.

Všeobecné ustanovenia

1. Účastník v rade 1 je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) stavby „SO 310 Dažďová kanalizácia“ postavenej na základe stavebného povolenia vydaného Obvodným úradom životného prostredia v Žiline č. A/2006/00197/ObÚŽP/Kad zo dňa 20.03.2006, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.03.2006 a č. A/2007/02731-3/ObÚŽP/Kad zo dňa 20.11.2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.12.2007 a skolaudovanej na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného Obvodným úradom životného prostredia v Žiline, č. A/2008/00409-5/ObÚŽP-Kad zo dňa 24.04.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.05.2008 (ďalej len „Dažďová kanalizácia“).
2. Vzhľadom na skutočnosť, že Dažďová kanalizácia sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve osôb odlišných od vlastníka dažďovej kanalizácie ako aj v záujme predchádzať do budúcnosti vlastníckym sporom, účastník v rade 1 dal vypracovať geometrický plán č. 21/2022 na zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia Dažďovej kanalizácie na pozemkoch v k. ú. Teplička nad Váhom vrátane vstupu a prístupu (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky údržby, kontroly, opravy, odstraňovania porúch a havárií, rekonštrukcie a modernizácie, ktorý bol dňa 03.03.2022 úradne overený Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. G1-359/2022 (ďalej len „GP“).
3. Povinní z vecného bremena sú výlučnými vlastníkmi (v podiele 1/1) nasledovných pozemkov registra „C“ v k. ú. Teplička nad Váhom, obec Teplička nad Váhom, okres Žilina

Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Vlastník	Záber v m ² v zmysle GP	Diel č.
2551/268	Orná pôda	550	Účastník v rade 2	35	1
2551/274	Orná pôda	811	Účastník v rade 2	49	5
2551/275	Orná pôda	396	Účastník v rade 2	24	6
2551/277	Orná pôda	455	Účastník v rade 2	36	7
2551/270	Orná pôda	403	Účastník v rade 2	22	2
2551/278	Orná pôda	608	Účastník v rade 2	37	8
2551/279	Orná pôda	584	Účastník v rade 2	35	9
2551/280	Orná pôda	594	Účastník v rade 2	36	10
2551/281	Orná pôda	565	Účastník v rade 2	32	11
2551/282	Orná pôda	763	Účastník v rade 2	46	12
2551/283	Orná pôda	748	Účastník v rade 3	47	13
2551/284	Orná pôda	557	Účastník v rade 3	35	14
2551/285	Orná pôda	540	Účastník v rade 3	34	15
2551/287	Orná pôda	925	Účastník v rade 3	64	16
2551/288	Orná pôda	153	Účastník v rade 3	32	17
2551/289	Orná pôda	129	Účastník v rade 3	28	18

Čl. II.

Zriadenie vecného bremena

1. Účastník v rade 2 ako aj účastník v rade 3 (ako povinní z vecného bremena) zriaďujú k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I ods. 3 tejto zmluvy vecné bremeno v prospech účastníka v rade 1 ako súčasného ako aj v prospech akýchkoľvek iných budúcich vlastníkov Dažďovej kanalizácie spočívajúce v práve Účastníka v rade 1 ako súčasného ako aj akýchkoľvek iných budúcich vlastníkov uložiť Dažďovú kanalizáciu na pozemkoch uvedených v čl. I ods. 3 tejto zmluvy vrátane vstupu a prístupu (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky údržby, kontroly, opravy, odstraňovania porúch a havárií, rekonštrukcie a modernizácie Dažďovej kanalizácie.
2. Účastník v rade 1 právo vecného bremena podľa predchádzajúceho odseku tohto článku zmluvy v celom rozsahu prijíma a účastník v rade 2 ako aj účastník v rade 3 sa ho zaväzujú strpieť.

Čl. III.

Odplata

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

Čl. IV.

Vznik vecného bremena

1. Účastníkovi, ktorý je oprávnený z vecného bremena vzniká právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra, pričom až do tohto okamihu sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
2. Ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor návrh na vklad vecného bremena podľa tejto Zmluvy preruší, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony k tomu, aby vady boli náležite odstránené a vklad vecného bremena bol povolený. V prípade nenapraviteľnej chyby, sa táto zmluva, ako aj zmluvy na ňu obsahovo nadväzujúce, v plnom rozsahu zrušujú.
3. Pre prípad, že by bolo konanie o povolení vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy príslušným Okresným úradom, odborom katastrálnym prerušené alebo zastavené, a to z akéhokoľvek dôvodu, najmä za účelom opravy zrejmych chýb v písaní a počítaní alebo iných nezrovnalostí, Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy splnomocňujú účastníka v rade 1 na odstránenie prípadných väd tejto zmluvy, ktoré bránia povoleniu vkladu ako aj na všetky právne úkony súvisiace s takto prerušeným alebo zastaveným

konaním. Doplnenie, dodatok alebo iné opravy je účastník v rade 1 oprávnený vykonať výlučne v súlade s obsahom a účelom tejto zmluvy.

4. V prípade nenapraviteľnej chyby, sú si Zmluvné strany povinné vrátiť všetky vzájomne poskytnuté plnenia v plnej výške a to v lehote do 10 (desiatich) dní odo dňa, kedy sa o skutočnosti zamietnutia návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto Zmluvy zmluvné strany dozvedeli.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že na podanie návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy je účastník v rade 1, ktorý zároveň bude znášať všetky náklady na správne poplatky.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom po jej podpise dostanú zmluvné strany každá po 1 (jednom) vyhotovení a 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania na príslušnom Okresnom úrade. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť len písomne očíslovanými dodatkami, schválenými a riadne podpísanými obidvoma zmluvnými stranami, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s obsahom tejto zmluvy jej prečítaním pred podpisom, vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluva bola uzatvorená na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak súhlasu, túto dobrovoľne na všetkých rovnopisoch podpisujú.

v Žiline, dňa 21.6.2023


Žilina Invest, s.r.o.

Ing. Miloš Martinka, konateľ


LEDIS s.r.o.

Ing. Miroslav Brodňan, konateľ


Žilina Invest, s.r.o.

JUDr. Peter Vachan, LL.M., konateľ


MB controls, s.r.o.

Peter Martinkovič, konateľ