

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Žilina Invest, s.r.o.

so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

IČO: 36 416 754

DIČ: 2021802805

IČ DPH: SK2021802805

číslo účtu: 0355758005/5600 vedený v Dexia (Prima banka), a.s.

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 14752/L

(ďalej len „Povinný“)

a

CTP Alpha SK, spol. s r.o.

so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava-Staré Mesto

IČO: 36 703 486

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 105736/B

(ďalej len „Oprávnený“ a spoločne s Povinným ďalej len „Strany“)

uzatvárajú nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

1. Úvodné vyhlásenia a záväzky

1. Oprávnený je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, evidovaných na liste vlastníctva č. 1769 v katastrálnom území Gbefany, obec Gbefany, okres Žilina:

a) pozemkov:

- parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc.č. 825/82, druh pozemku: **ostatné plochy o výmere 2 543 m²,**
- parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc.č. 825/83, druh pozemku: **zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 568 m²,**
- parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc.č. 825/84, druh pozemku: **zastavané plochy a nádvoria o výmere 502 m²,**
- parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc.č. 825/86, druh pozemku: **ostatné plochy o výmere 1 292 m²,**
- parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc.č. 825/92, druh pozemku: **zastavané plochy a nádvoria o výmere 233 m²,**
- parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc.č. 825/93, druh pozemku: **zastavané plochy a nádvoria o výmere 96 m²,**
- parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc.č. 825/94, druh pozemku: **zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 966 m²,**
- parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc.č. 826/2, druh pozemku: **zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 958 m²,**
- parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc.č. 826/35, druh pozemku: **zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m²,**

- parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc.č. 826/36, druh pozemku: **zastavané plochy a nádvoría o výmere 238 m²,**
- parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc.č. 826/37, druh pozemku: **zastavané plochy a nádvoría o výmere 11 m²,**
- parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc.č. 826/38, druh pozemku: **zastavané plochy a nádvoría o výmere 141 m²,**
- parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc.č. 826/39, druh pozemku: **zastavané plochy a nádvoría o výmere 922 m²,**
- parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc.č. 826/40, druh pozemku: **zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 039 m²,**
- parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc.č. 826/41, druh pozemku: **zastavané plochy a nádvoría o výmere 490 m²,**
- parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc.č. 826/42, druh pozemku: **zastavané plochy a nádvoría o výmere 3 814 m²,**
- parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc.č. 826/43, druh pozemku: **zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 481 m²,**
- parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc.č. 827/108, druh pozemku: **ostatné plochy o výmere 1 027 m²,**
- parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc.č. 827/109, druh pozemku: **ostatné plochy o výmere 334 m²,**
- parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc.č. 827/111, druh pozemku: **ostatné plochy o výmere 270 m²,**
- parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc.č. 827/113, druh pozemku: **zastavané plochy a nádvoría o výmere 288 m²,**
- parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc.č. 827/114, druh pozemku: **ostatné plochy o výmere 1 378 m²,**
- parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc.č. 827/115, druh pozemku: **ostatné plochy o výmere 196 m²,**
- parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc.č. 827/117, druh pozemku: **ostatné plochy o výmere 303 m²,**
- parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc.č. 827/119, druh pozemku: **ostatné plochy o výmere 1 300 m²,**
- parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc.č. 827/120, druh pozemku: **ostatné plochy o výmere 192 m²,**
- parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc.č. 827/122, druh pozemku: **ostatné plochy o výmere 367 m²,**
- parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc.č. 827/124, druh pozemku: **ostatné plochy o výmere 2 458 m²,**
- parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc.č. 827/125, druh pozemku: **ostatné plochy o výmere 334 m²,**
- parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc.č. 827/127, druh pozemku: **ostatné plochy o výmere 548 m²,**
- parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc.č. 827/129, druh pozemku: **zastavané plochy a nádvoría o výmere 16 m²,**

- parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc.č. 827/131, druh pozemku: **ostatné plochy o výmere 1 641 m²**,
- parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc.č. 827/132, druh pozemku: **ostatné plochy o výmere 276 m²**,
- parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc.č. 827/134, druh pozemku: **ostatné plochy o výmere 360 m²**,
- parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc.č. 827/137, druh pozemku: **ostatné plochy o výmere 900 m²**,
- parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc.č. 827/138, druh pozemku: **ostatné plochy o výmere 430 m²**,
- parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc.č. 827/140, druh pozemku: **ostatné plochy o výmere 322 m²**,
- parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc.č. 827/142, druh pozemku: **ostatné plochy o výmere 756 m²**,
- parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc.č. 827/143, druh pozemku: **ostatné plochy o výmere 117 m²**,
- parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc.č. 827/145, druh pozemku: **ostatné plochy o výmere 177 m²**,
- parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc.č. 827/147, druh pozemku: **ostatné plochy o výmere 753 m²**,
- parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc.č. 827/148, druh pozemku: **ostatné plochy o výmere 118 m²**,
- parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc.č. 827/150, druh pozemku: **ostatné plochy o výmere 175 m²**,
- parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc.č. 827/152, druh pozemku: **ostatné plochy o výmere 924 m²**,
- parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc.č. 827/153, druh pozemku: **ostatné plochy o výmere 146 m²**,
- parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc.č. 827/155, druh pozemku: **ostatné plochy o výmere 211 m²**,
- parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc.č. 827/157, druh pozemku: **ostatné plochy o výmere 654 m²**,
- parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc.č. 827/158, druh pozemku: **ostatné plochy o výmere 104 m²**,
- parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc.č. 827/160, druh pozemku: **ostatné plochy o výmere 145 m²**,
- parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc.č. 827/162, druh pozemku: **ostatné plochy o výmere 1 949 m²**,
- parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc.č. 827/163, druh pozemku: **ostatné plochy o výmere 320 m²**,
- parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc.č. 827/165, druh pozemku: **ostatné plochy o výmere 473 m²**,
- parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc.č. 827/167, druh pozemku: **ostatné plochy o výmere 633 m²**,

- parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc.č. **827/168**, druh pozemku: **ostatné plochy o výmere 105 m²**,
- parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc.č. **827/170**, druh pozemku: **ostatné plochy o výmere 151 m²**,
- parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc.č. **827/172**, druh pozemku: **ostatné plochy o výmere 632 m²**,
- parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc.č. **827/173**, druh pozemku: **ostatné plochy o výmere 106 m²**,
- parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc.č. **827/175**, druh pozemku: **ostatné plochy o výmere 150 m²**,
- parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc.č. **827/177**, druh pozemku: **ostatné plochy o výmere 2 438 m²**,
- parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc.č. **827/178**, druh pozemku: **ostatné plochy o výmere 387 m² a**
- parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc.č. **827/180**, druh pozemku: **ostatné plochy o výmere 472 m²**

b) stavby:

- stavba, súpisné číslo **442**, na parcele číslo **825/94**, druh stavby: **Priemyselná budova**, popis stavby: **Priemyselná budova – SO 01 Hala ZG 1.**

(všetky vyššie uvedené pozemky a stavba spoločne ďalej len „**Oprávnené nehnuteľnosti**“ a jednotlivu „**Oprávnená nehnuteľnosť**“). Výpis z listu vlastníctva č. **1769**, ktorý preukazuje vlastnícke právo Oprávneného k Oprávneným nehnuteľnostiam, tvorí **Prílohu č. 1** tejto Zmluvy.

2. Povinný vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Gbeľany, obec Gbeľany, okres Žilina, ktoré sú susediace s Oprávnenými nehnuteľnosťami a sú nevyhnutné na vedenie inžinierskych sietí k Oprávneným nehnuteľnostiam, a to nasledovné:

- parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc.č. **824/204**, druh pozemku: **ostatné plochy o výmere 14 m²**, list vlastníctva **1084**,
- parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc.č. **826/27**, druh pozemku: **ostatné plochy o výmere 13 m²**, list vlastníctva **1148**,
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc.č. **827/53**, druh pozemku: **ostatné plochy o výmere 1 008 m²**, list vlastníctva **1148 a**
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc.č. **827/52**, druh pozemku: **ostatné plochy o výmere 551 m²**, list vlastníctva **1739**

(ďalej spoločne len „**Povinné pozemky**“ a jednotlivu „**Povinný pozemok**“). Výpisy z listov vlastníctva č. **1084**, **1148 a 1739**, ktoré preukazujú vlastnícke právo Povinného k Povinným pozemkom, tvoria **Prílohu č. 2** tejto Zmluvy.

3. Oprávnený, prípadne jeho právny nástupca alebo postupník, má v úmysle vybudovať, umiestniť a prevádzkovať na Oprávnených nehnuteľnostiach stavby pre priemysel a logistiku, vrátane príslušných parkovacích a príjazdových plôch a na prevádzku potrebných inžinierskych sietí a reklamných zariadení a súvisiace objekty, ako je napríklad ochranný protihlukový val (ďalej len „**CTPark**“).

2. Predmet Zmluvy

1. Povinný týmto zriaďuje ku dňu účinnosti tejto Zmluvy v prospech Oprávneného, ako vlastníka Oprávnených nehnuteľností, samostatne ku každému z Povinných pozemkov, vecné bremeno, potrebné na zaistenie výkonu práv v súvislosti s prevádzkou CTParku, spočívajúce v každom jednotlivom prípade v práve Oprávneného:
 - (a) zriadiť, umiestniť, udržiavať, kontrolovať a opravovať na Povinnom pozemku, konkrétne parc.č. **824/204** v katastrálnom území Gbefany, obec Gbefany, okres Žilina na liste vlastníctva č. **1084**, infraštruktúru a inžinierske siete (**dažďovú kanalizáciu a výustný objekt**) v rozsahu, ako je graficky vyznačený (diel 1) v geometrickom pláne č. **41/2016**, vyhotovenom dňa 23.06.2016 Marekom Bažikom a autorizačne overenom dňa 23.06.2016 Ing. Mariánom Forbakom, ktorý je **Prílohou č. 3** tejto Zmluvy a chodiť a jazdiť po takom Povinnom pozemku v potrebnom rozsahu za účelom prevádzky, údržby, kontroly a opráv infraštruktúry a inžinierskych sietí a prístupu k nim (ďalej len „**Vecné bremeno 1a**“) a
 - (b) zriadiť, umiestniť, udržiavať, kontrolovať a opravovať na Povinných pozemkoch, konkrétne parc.č. **826/27, 827/52 a 827/53** v katastrálnom území Gbefany, obec Gbefany, okres Žilina na listoch vlastníctva č. **1148 a 1739**, inžinierske siete – **telekomunikačné a elektrické vedenie, najmä prípojku VN a slaboprúdovú prípojku**, v rozsahu, ako je graficky vyznačený (diely 1, 3 a 4) v geometrickom pláne č. **42/2016**, vyhotovenom dňa 23.06.2016 Marekom Bažikom a autorizačne overenom dňa 23.06.2016 Ing. Mariánom Forbakom, ktorý je **Prílohou č. 4** tejto Zmluvy a chodiť a jazdiť po takých Povinných pozemkoch v potrebnom rozsahu za účelom prevádzky, údržby, kontroly a opráv inžinierskych sietí a prístupu k nim (ďalej len „**Vecné bremeno 1b**“).
2. Oprávnený práva zodpovedajúce každému a všetkým Vecným bremenám 1a a 1b týmto prijíma a Povinný za zaväzuje tieto obmedzenia svojho vlastníckeho práva trpieť. Na vylúčenie pochybností, Vecné bremená 1a a 1b sa zriaďujú ako práva vecné, spojené s vlastníctvom každej Oprávnenej nehnuteľnosti (*in rem*), a prejdú tak spoločne s vlastníctvom Oprávnených nehnuteľností vždy na každého nasledujúceho vlastníka Oprávnených nehnuteľností (alebo ich časti).
3. Vecné bremená 1a a 1b svedčia Oprávnenému, ale zriaďujú sa na účely prevádzky CTParku, preto má Oprávnený právo, podľa svojho uváženia, umožniť využívať toto právo aj užívateľom, dodávateľom a tretím osobám (najmä nájomcom) v rovnakom rozsahu, s čím Povinný výslovne súhlasí.
4. Povinný vyhlasuje a zaručuje Oprávnenému, že pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc.č. 824/143, v katastrálnom území Gbefany, obec Gbefany, okres Žilina - je, v rozsahu vybudovanej komunikácie na nej, verejnou cestou a je voľne užívateľná, preto k užívaniu tejto cesty nie je potrebné zriaďovať vecné bremeno. Navyše Povinný dáva týmto súhlas na jej užívanie na prístup k CTParku, a to neodvolateľný, časovo neobmedzený a bezodplatný. Ak by tento pozemok prestal byť verejnou cestou, zriadi Povinný Oprávnenému vecné bremeno. Ak by Povinný previedol tento pozemok, zabezpečí, aby práva podľa tohto odseku zaväzovali aj nového vlastníka.

3. Vklad do katastra nehnuteľností

1. Práva zodpovedajúce Vecným bremenám 1a a 1b nadobudne Oprávnený na základe tejto Zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností s účinnosťou ku dňu nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu Vecného bremena 1a a 1b do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného. Strany podpíšu spoločne s touto Zmluvou tiež návrh na vklad a Povinný týmto súhlasí, aby Oprávnený podal návrh na vklad Vecného bremena 1a a 1b podľa tejto Zmluvy v prospech Oprávneného do katastra nehnuteľností. Správny poplatok za podanie návrhu na povolenie vkladu Vecného bremena 1a a 1b do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy zaplatí Oprávnený. Oprávnený pripojí k návrhu na vklad originály úradne overených geometrických plánov, s čím Povinný súhlasí. Povinný sa zaväzuje poskytnúť Oprávnenému všetku súčinnosť potrebnú na povolenie vkladu Vecného bremena 1a a 1b v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.
2. V prípade, ak Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor vyzve Strany na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad Vecného bremena 1a a 1b, na doplnenie alebo vysvetlenie akejkoľvek skutočnosti potrebnej na jej rozhodnutie o povolení vkladu Vecného bremena 1a a/alebo 1b podľa tejto Zmluvy, Strany sa zaväzujú bezodkladne, nie však neskôr ako do troch (3) pracovných dní od oznámenia alebo doručenia výzvy, reagovať na túto výzvu a poskytnúť Okresnému úradu Žilina, katastrálnemu odboru, ako aj sebe navzájom, akúkoľvek súčinnosť (vrátane uzatvorenia dodatku k tejto Zmluve) tak, aby Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor mohol čo najskôr rozhodnúť o povolení vkladu Vecného bremena 1a a 1b v prospech Oprávneného podľa tejto Zmluvy. V prípade vydania rozhodnutia o zastavení konania o povolení vkladu alebo v prípade vydania rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad sa Strany dohodli, že (i) žiadna zo Strán nepodá odvolanie proti takému rozhodnutiu, ale Oprávnený bez zbytočného odkladu podá nový návrh na začatie konania o povolení vkladu Vecného bremena 1a a/alebo 1b v prospech Oprávneného s tým, že sa odstránia všetky vady, ktoré mali za následok zamietnutie návrhu na vklad alebo viedli k zastaveniu konania a zároveň (ii) že v prípade potreby uzatvoria do desiatich (10) dní od doručenia rozhodnutia o zastavení konania alebo o zamietnutí návrhu na vklad novú zmluvu o zriadení vecného bremena s rovnakým predmetom a rovnakou odplatom a podmienkami, ako sú dohodnuté v tejto Zmluve, pričom na uzatvorenie zmluvy Oprávnený vyzve Povinného, príp. uzatvoria v tej istej lehote dodatok k tejto Zmluve; a to všetko až dovtedy, kým nedôjde k zápisu Vecného bremena 1a a 1b v prospech Oprávneného do katastra nehnuteľností.

4. Doba trvania a ukončenie

1. Vecné bremená 1a a 1b sa zriaďujú každé na dobu neurčitú.
2. Strany sa dohodli, že oprávnenia v rozsahu Vecných bremien 1a a 1b vznikajú bezodplatne Oprávnenému už podpisom tejto Zmluvy a budú trvať až do doby zriadenia Vecných bremien 1a a 1b, ktoré tieto oprávnenia v úplnom rozsahu nahradia.

5. Odplata

1. Vecné bremeno 1a sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške 40,-- EUR (slovom: štyridsať euro) plus DPH. Vecné bremeno 1b sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške 295,-- EUR (slovom: dvesto deväťdesiatpäť euro) plus DPH. Suma jednorazových odplát za Vecné bremeno 1a a Vecné bremeno 1b bola stanovená podľa znaleckých posudkov č. 35/2016 a č. 36/2016 - spracovateľ Ing. Viktor Babka, ktorých

vypracovanie zadal Povinný. Náklady na vypracovanie znaleckých posudkov budú uhradené Povinnému spoločne so sumou jednorazovej odplaty.

2. Príslušná odplata bude zaplatená do tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia daňového dokladu Povinného, a to na účet Povinného uvedený v takej faktúre. Povinný je oprávnený vystaviť faktúru na príslušnú odplatu až po vklade príslušného Vecného bremena 1a a 1b do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného.
3. Strany sa dohodli, že Oprávnený nie je povinný znášať náklady (ani pomerne) na zachovanie, opravy a údržbu Povinných pozemkov a dohodli sa, že vylučujú uplatnenie ustanovenia § 151n ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb., občianskeho zákonníka, v platnom znení. Tým nie je dotknutá povinnosť udržiavať vlastné inštalácie Oprávneného na Povinných pozemkoch.

6. Práva a povinnosti

1. Oprávnený je povinný pri výkone svojich práv z Vecného bremena postupovať tak, aby čo v najmenšej miere zasahoval do práv Povinného.
2. V prípade ak bude Povinný na Povinných pozemkoch realizovať akékoľvek stavebné úpravy alebo iné práce alebo činnosti, ktoré by znemožňovali alebo obmedzovali využívanie práv z Vecného bremena 1a a/alebo 1b, môže tak urobiť len s predchádzajúcim súhlasom Oprávneného a len v rozsahu, v ktorom nenaruší výkon práv z Vecného bremena 1a a/alebo 1b, hlavne siete a vedenia.

7. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch a každá Strana obdrží jeden (1) rovnopis a dva (2) rovnopisy budú prílohou návrhu na vklad.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Povinným. Akúkoľvek zmenu tejto Zmluvy je možné urobiť len formou písomných priebežne číslovaných dodatkov podpísaných obidvoma Stranami. Ukončiť túto Zmluvu je možné len písomne.
3. Ak jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy sú, alebo sa stanú úplne, alebo čiastočne neplatnými, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Akoukoľvek neplatnosťou jedného z Vecných bremien 1a alebo 1b, nie je dotknutá platnosť a zriadenie ostatných Vecných bremien 1a a 1b. Namiesto neplatného ustanovenia dohodnú Strany bezodkladne také platné ustanovenia, ktoré najviac zodpovedajú zmyslu a účelu neplatného ustanovenia.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Výpis z listu vlastníctva č. 1769,
Príloha č. 2 – Výpisy z listov vlastníctva č. 1084, 1148 a 1739,
Príloha č. 3 – Geometrický plán č. 41/2016 a
Príloha č. 4 – Geometrický plán č. 42/2016.
5. Strany po prečítaní potvrdzujú, že obsah tejto Zmluvy, záväzky, vyhlásenia, práva a povinnosti zodpovedajú ich pravej, vážnej a slobodnej vôli a že táto Zmluva bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na dokaz čoho pripojujú nižšie podpisy.

V PRAZE , dňa 12-06-2017

[REDACTED]

CTP Alpha SK, spol. s r.o.

Meno: ~~Ramon Leonard Vos~~ RADEK ZEMAN
Funkcia: konateľ

V , dňa

[REDACTED]

Žilina Invest, s.r.o.

Meno: Ing. Patrik Groma
Funkcia: konateľ

[REDACTED]

Žilina Invest, s.r.o.

Meno: Ing. Peter Tulinský
Funkcia: konateľ

23