

**Žilina Invest, s.r.o.,
Námestie obetí komunizmu č.1,
010 31 Žilina**

**Oznámenie o vyhlásení verejnej obchodnej súťaže ďalej len „VOS“
podľa ustanovenia § 281 - 288 Obchodného zákonníka (ďalej len „súťaž“)**

o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj majetku spoločnosti Žilina Invest, s.r.o. za nasledovných podmienok:

- 1. Vyhlasovateľ:** **Žilina Invest, s.r.o.,**
Sídlo: Námestie obetí komunizmu č.1, 010 31 Žilina
V jeho mene konajúci: Ing. Miloš Martinka
JUDr. Peter Vachan, LL.M.
IČO: 36416754
Bankové spojenie: SK28 5600 000 0003 5575 3001

Kontakt v obchodnej verejnej súťaži:

Kontaktné osoby:

Ing. Miloš Martinka, tel. 0911 800 711, email.: zilinainvest@zilinainvest.sk

2. Predmet súťaže: Predaj pozemkovej nehnuteľnosti

Informácie o polohe a aktuálnom využití nehnuteľnosti:

Pozemok je rovinatý a nachádza sa v extraviláne k. ú. Mojš, obec Mojš. Pozemok je geograficky umiestnený medzi účelovou komunikáciou Žilina – Terchová, výrobným areálom Kia Slovakia a elektrickou rozvodňou.

3. Opis predmetu súťaže

Pozemok, ktorý je predmetom VOS:

Časť pozemku registra „C“ v k. ú. Mojš, parc. č. 262/305. Identifikácia časti pozemku podľa priloženej situácie. Výmera 6.500 m² (v zmysle prílohy). Vyvolávacia jednotková cena za m² je 10,-€. Presná výmera bude určená po skončení verejnej obchodnej súťaže vyhotovením geometrického plánu na náklady víťazného uchádzača. Náklady za GP nie sú súčasťou ceny. Prístup na parcelu je z pozemku KNC parc. č. 293/485 ako aj z pozemku KNC 262/317, na ktorých je vybudovaná prístupová komunikácia. S vlastníkom prístupovej komunikácie, ktorý je o VOS informovaný, bude zriadené vecné bremeno (právo prechodu a prejazdu), za náhradu, ktorej výška bude stanovená na základe znaleckého posudku. Náhrada za zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu v prospech budúcej časti parcely 262/305 nie je súčasťou odplaty podľa tejto VOS.

Identifikácia pozemku	Celková výmera v m2	Spoluvlastnícky podiel	Výmera spoluvlastníckeho podielu v m2	Jednotková cena za m2	Cena celkom
Časť 1 pozemku v extraviláne k.ú. Mojš, obec Mojš – parc. č. 262/305	6.500m2	1/1	6.500m2	10,- €/m2	65.000,- €
Cena za predmet súťaže celkom					65.000,-€

Z výslednej ceny verejnej obchodnej súťaže za predmet súťaže bude prepočítaná jednotková cena eur/m2. Následne po spracovaní geometrického plánu (presného záberu v m2) bude táto jednotková cena záväznou pre určenie celkovej ceny predmetu predaja v zmysle geometrického plánu. Celková cena bude určená ako súčin jednotkovej ceny a presnej - celkovej výmery v zmysle geometrického plánu.

Predaj sa uskutočňuje formou obchodnej verejnej súťaže - elektronickou aukciou.

4. Dôležité skutočnosti

Predaj pozemku je schválený na základe uznesenia valného zhromaždenia spoločníkov spoločnosti Žilina Invest, s.r.o. zo dňa 30.03.2026 v bode programu h) valného zhromaždenia.

5. Kaucia

Vo výške 3.000 EUR (slovom: Tritisíc eur) musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa najneskôr v deň lehoty na predkladanie návrhov.

6. Vyhotovenie a predloženie návrhu

Výslovne v písomnej tlačenej forme

7. Spôsob podávania návrhov

Poštou na adresu: Žilina Invest, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina alebo osobne na Horný Val 24, 010 01 Žilina v zalepenej obálke s heslom „súťaž – odpredaj pozemku Mojš časť 1, neotvárať.“

8. Lehota podávania návrhov

Najneskôr do 12.06.2026 do 12:00 hod (rozhodujúci je dátum a čas doručenia návrhu vyhlasovateľovi).

9. Elektronická aukcia a jej uskutočnenie: do 21 dní od uplynutia lehoty na doručenie návrhov so všetkými subjektami, ktorí predložili ponuku písomne vo vyššie uvedenej lehote a bola z ich strany na účet vyhlasovateľa prijatá kaucia. Výzva na účasť na elektronickej aukcii bude zaslaná elektronicou poštou. V prípade predloženia iba jedného návrhu, vyhlasovateľ od elektronickej aukcie upustí.

10. Lehota na oznámenie vybraného návrhu: do 14 dní od konania elektronickej aukcie.

11. Podmienky vyhlasovateľa súťaže a kritéria hodnotenia ponúk

Účastník súťaže predloží písomný záväzný návrh ceny za predmet súťaže celkom spolu s ďalšími nižšie uvedenými náležitosťami, na základe ktorého bude prizvaný do elektronickej aukcie. Návrh ceny za 1 m² za predmet súťaže celkom bude premietnutý do štartovacej pozície účastníka v elektronickej aukcii.

Minimálna výška ceny za predmet súťaže akceptovanej zo strany vyhlasovateľa potrebná pre zaradenie/prizvanie do elektronickej aukcie je uvedená v bode 3. Opis predmetu súťaže tohto oznámenia.

Pre úplnú znalosť podmienok obchodnej verejnej súťaže je potrebné tiež naštudovať podmienky návrhu kúpnej zmluvy.

Cena za pozemky neobsahuje DPH (je bez DPH) nakoľko v zmysle územného plánu obce Mojš nejde o stavebné pozemky.

Kritériom pre vyhodnotenie návrhov je najvyššia ponúknutá cena za 1 m² bez DPH (neobsahuje DPH).

12. Ďalšie podmienky:

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku OVS,
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia, že súťažný návrh je neúplný alebo nespĺňa podmienky požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže alebo požiadať o jeho vysvetlenie,
- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade, že bude predložený do OVS v termíne na predkladanie súťažných návrhov iba jeden návrh, ktorý splní podmienky účasti, môže vyhlasovateľ takýto návrh vyhodnotiť ako víťazný,
- g) navrhovatelia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži,
- h) v prípade, že nebude s úspešným navrhovateľom uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
- i) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy aj v prípadoch ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,
- j) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa,
- k) kúpnu zmluvu je navrhovateľ povinný uzatvoriť do 10 dní od doručenia písomnej výzvy vyhlasovateľa na jej uzatvorenie,
- l) v prípade ak nedôjde z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného navrhovateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy, kaucia vo výške 1.000 EUR sa nevráti a bude započítaná ako zmluvná pokuta za porušenie povinnosti tejto obchodnej

verejnej súťaže. V prípade uzatvorenia kúpnej zmluvy bude kaucia započítaná na kúpnu cenu. Neúspešným navrhovateľom bude kaucia vrátená do 30 dní od uzavretia riadnej kúpnej zmluvy s úspešným navrhovateľom.

Návrh musí obsahovať:

1. jednoznačnú identifikáciu účastníka, e-mailový a telefonický kontaktu a meno zodpovednej osoby. E-mailový kontakt bude záväzný na registráciu do elektronickej aukcie,
2. Vyhlasovateľ nebude po predložení ponuky prihladať na požiadavky navrhovateľa na zmenu kontaktných údajov, najmä záväzného E-mailového kontaktu uvedeného v záväzne predloženej ponuke.
3. výpis z obchodného alebo živnostenského registra navrhovateľa použiteľný na právne úkony nie starší ako 3 mesiace ku dňu podania návrhu (nevzťahuje sa na fyzickú osobu nepodnikateľa),
4. súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov ako aj súhlas so zverejnením jeho návrhu vyhlasovateľom či jeho orgánmi,
5. doklad o zaplatení kaucie vo výške 3.000 EUR (slovom: Tritisíc eur) na účet vyhlasovateľa (SK28 5600 000 0003 5575 3001) s uvedením variabilného symbolu: pre právnické osoby je variabilný symbol IČO, pre fyzické osoby rodné číslo bez lomítka. Kaucia musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa najneskôr v lehote na podávanie návrhov uvedenej v bode 8 tejto výzvy,
6. písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže a kúpnu zmluvou (príloha č. 2),
7. ak bude návrh obsahovať viac ako jeden list A4, musí byť pevne zviazaný, viazanie musí obsahovať pečaťku, prípadne podpis zodpovednej osoby.

Účastníkom, ktorí v lehote stanovenej touto výzvou predložili návrh a splnili stanovené podmienky bude zaslaná e-mailom výzva na účasť na elektronickej aukcii.

Výber víťaznej ponuky elektronickej aukciou sa uskutoční do 14 dní po uskutočnení elektronickej aukcie.

Pri výbere víťaznej ponuky bude rozhodujúcim kritériom navrhovaná najvyššia kúpna cena za 1 m² bez DPH v elektronickej aukcii.

Parcela sa predáva ako jeden celok – predmet súťaže. Nie je možné predložiť ponuku na inú časť parcely ako je znázornená v prílohe. V prípade takéhoto návrhu, nebude návrh predmetom hodnotenia.

V Žiline dňa 29.05.2026

Ing. Miloš Martinka, v.r.
JUDr. Peter Vachan, LL.M. v.r.

Prílohy: *Kúpna zmluva, situácia*